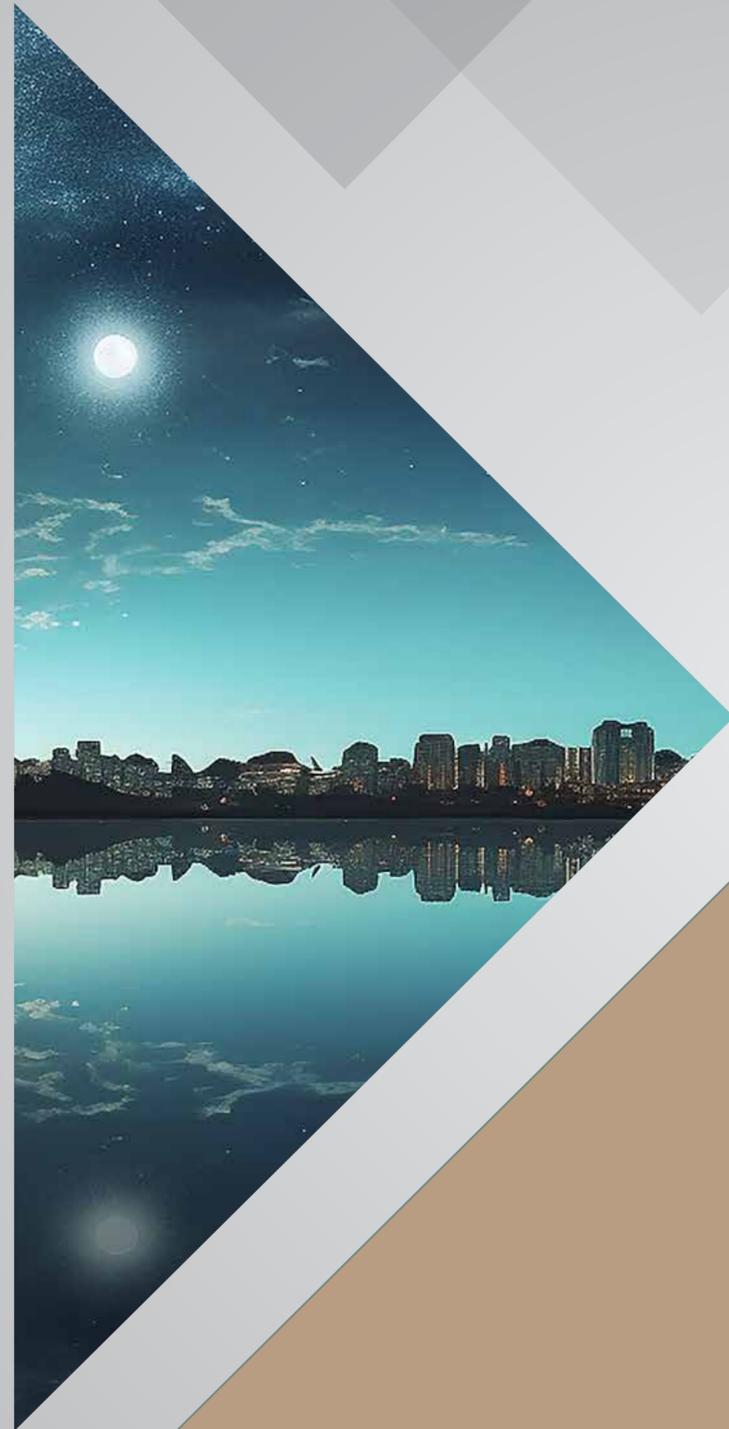




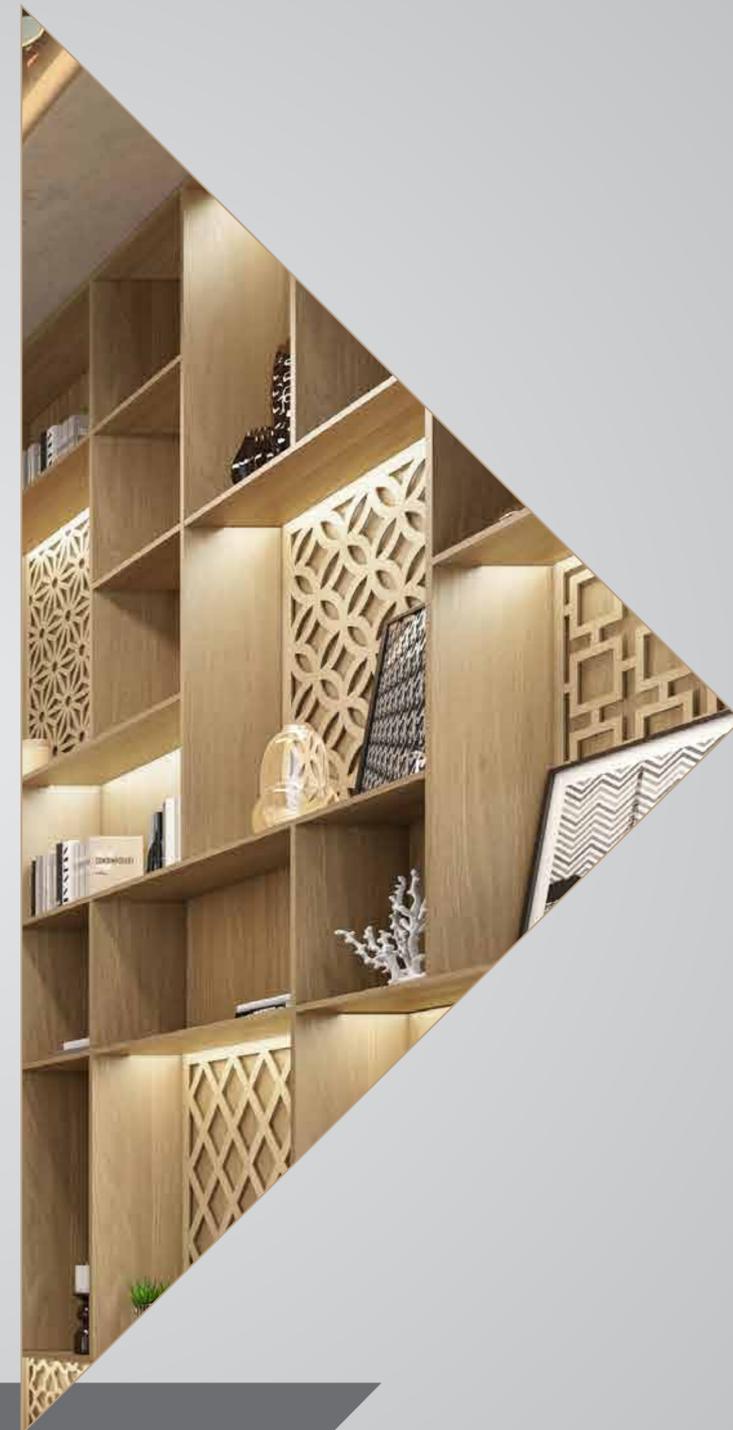
24/7 BELA VISTA  
SE7E  
STUDIOS



24/SE7E BELA VISTA  
STUDIOS

INVISTA EM UM EMPREENDIMENTO MODERNO,  
INSPIRADO NAS MELHORES EXPERIÊNCIAS EM  
MORADIA E HOSPEDAGEM DO MUNDO.

FAÇA PARTE DO 24/SE7E.



24 HORAS  
POR DIA  
/ 7 DIAS DA  
SEMANA

VIVA  
MORE  
INVISTA

UM ESTILO IMOBILIÁRIO PROJETADO  
PARA ATENDER COM EXCELÊNCIA AS NECESSIDADES  
DO DIA A DIA, ALÉM DE ENTREGAR RENTABILIDADE  
DE FORMA PRÁTICA AOS INVESTIDORES.

BEM-VINDO AO 24/SE7E.



# PORTO ALEGRE

PORTO ALEGRE CONTA COM DIVERSAS ATRAÇÕES TURÍSTICAS NATURAIS, CULTURAIS E GASTRONÔMICAS. A ORLA DO GUAÍBA E SEU ENTORNO GANHAM DESTAQUE. TRILHAS, PARQUES, CLUBES NÁUTICOS, MUSEUS, TEATROS E UMA RICA CENA GASTRONÔMICA TRAZEM À CIDADE UMA ATMOSFERA COSMOPOLITA E EFERVESCENTE.



# PORTO ALEGRE

A CAPITAL DOS GAÚCHOS SE CONSOLIDA, ANO A ANO, COMO UM IMPORTANTE DESTINO DE TURISMO E DE NEGÓCIOS NO CENÁRIO NACIONAL E DO MERCOSUL. UMA CIDADE QUE NÃO PARA DE CRESCER EM DIVERSOS SETORES ECONÔMICOS E SOCIAIS, ATRAINDO GRANDES FEIRAS, CONGRESSOS, SHOWS E EVENTOS INTERNACIONAIS.

1ª

CIDADE NO BRASIL EM CRESCIMENTO DE ATIVIDADES TURÍSTICAS.

3ª

CIDADE BRASILEIRA QUE MAIS RECEBE EVENTOS.

5º

DESTINO MAIS FREQUENTE DE TURISTAS ESTRANGEIROS.

ANUALMENTE RECEBE DEZENAS DE **SHOWS DE GRANDE PORTE**, NACIONAIS E INTERNACIONAIS.

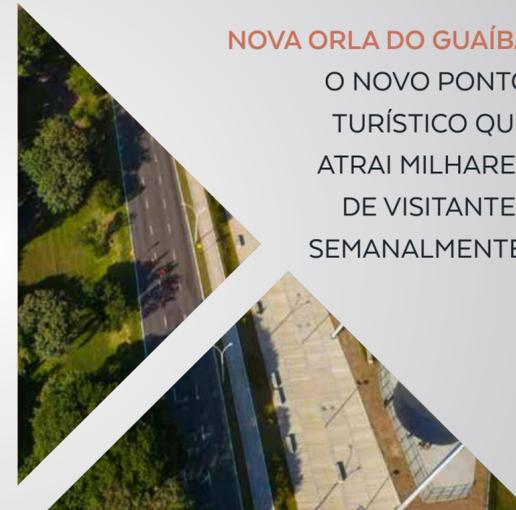


**SOUTH SUMMIT** PONTO DE ENCONTRO ENTRE INVESTIDORES, EMPRESAS E STARTUPS. O EVENTO REUNIU MAIS DE 23 MIL PESSOAS NA EDIÇÃO DE 2025.

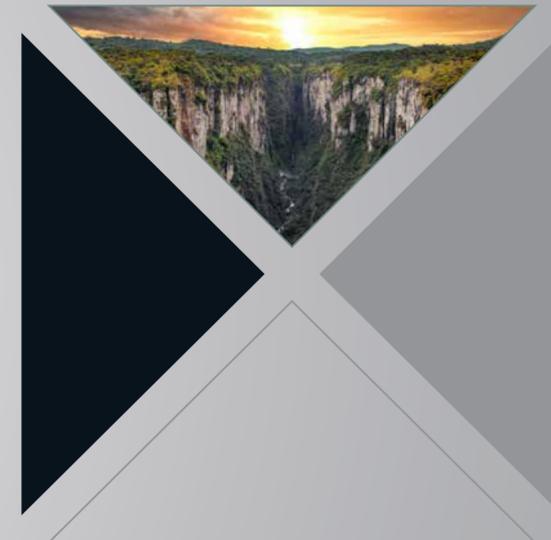
**MARATONA INTERNACIONAL** DE PORTO ALEGRE.



**NOVA ORLA DO GUAÍBA** O NOVO PONTO TURÍSTICO QUE ATRAI MILHARES DE VISITANTES SEMANALMENTE.



PORTO ALEGRE ESTÁ LOCALIZADA A POUCOS QUILÔMETROS DA **SERRA GAÚCHA**, UM DOS PRINCIPAIS DESTINOS TURÍSTICOS DO BRASIL. AS PAISAGENS EXUBERANTES E UMA INFINIDADE DE ATRAÇÕES ATRAI MILHÕES DE VISITANTES AO VALE DOS VINHEDOS, GRAMADO E CANELA.

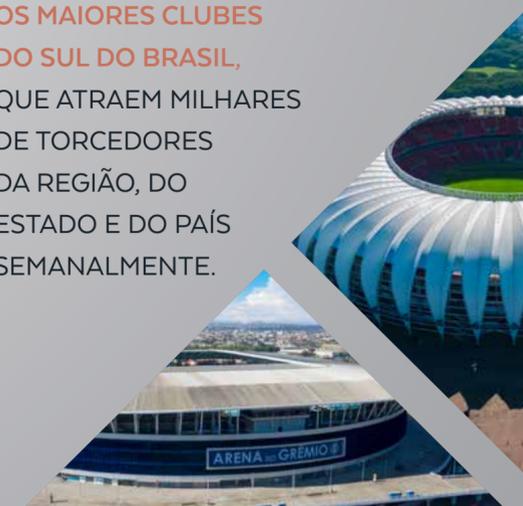


A CIDADE CONTA COM ALGUNS DOS **MAIORES SHOPPINGS** DO SUL DO PAÍS E É O MAIOR DESTINO TURÍSTICO DE CONSUMO DO ESTADO.



**CAIS EMBARCADERO** GASTRONOMIA, ESTILO E DIVERSOS RESTAURANTES DE FRENTE PARA UM CARTÃO POSTAL.

**OS MAIORES CLUBES DO SUL DO BRASIL**, QUE ATRAEM MILHARES DE TORCEDORES DA REGIÃO, DO ESTADO E DO PAÍS SEMANALMENTE.



**MAIOR PISTA DE SKATE** DA AMÉRICA LATINA.



CAIS  
EMBARCADERO

REDENÇÃO

ZAFFARI

IPA

24/7 BELA VISTA  
SETE  
STUDIOS

HOSPITAL  
MOINHOS  
DE VENTO

PARCÃO

PADRE CHAGAS

MOINHOS  
SHOPPING

ZAFFARI

AV. GOETHE

RUA CASEMIRO DE ABREU

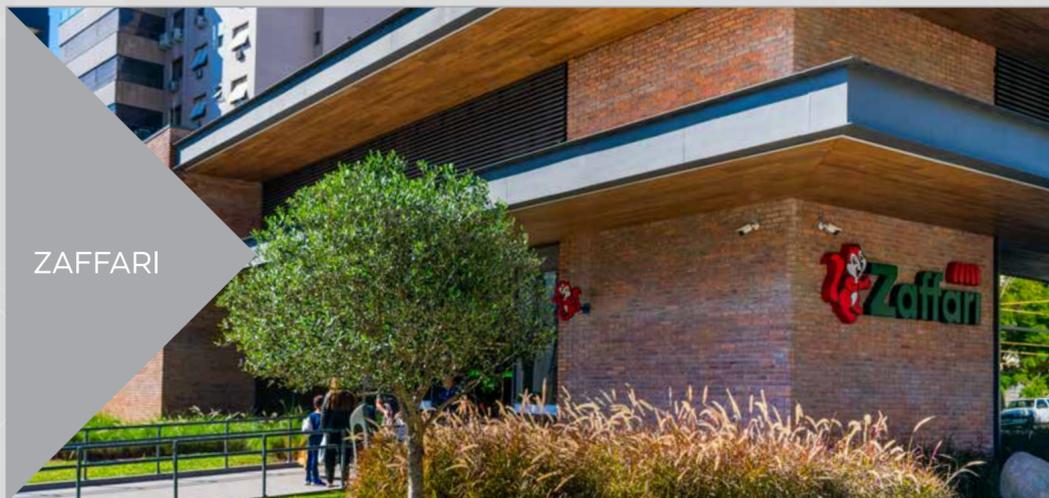
AV. CEL. LUCAS DE OLIVEIRA





## PRÓXIMO DE ONDE PORTO ALEGRE ACONTECE.

É NO BELA VISTA, UM DOS BAIRROS MAIS CHARMOSOS DE PORTO ALEGRE, QUE O 24/SE7E ESTÁ LOCALIZADO. A REGIÃO É UMA DAS MELHORES DA CIDADE, ARBORIZADA E CERCADA DE EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO. AQUI VOCÊ ESTÁ PERTO DE TUDO, UM CONVITE PARA APRECIAR A ALTA GASTRONOMIA, OS PARQUES, OS SHOPPINGS, ALÉM DE CONTAR COM DIVERSOS ESPAÇOS DE LAZER E SERVIÇOS, TRAZENDO MUITO MAIS BEM-ESTAR PARA QUEM VIVE ESSA EXPERIÊNCIA.



ZAFFARI



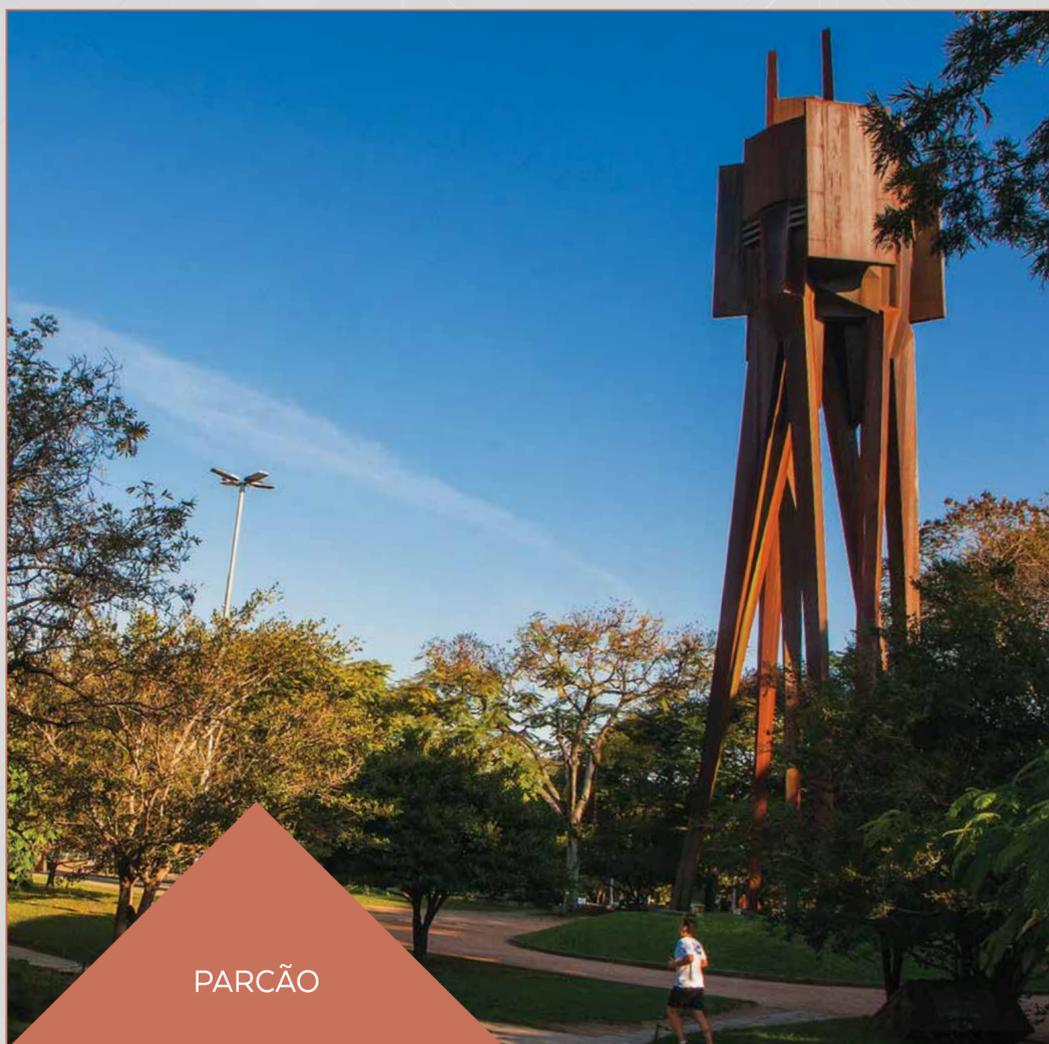
LUC BISTRÔ



PRAÇA DA ENCOL



SUSHITO



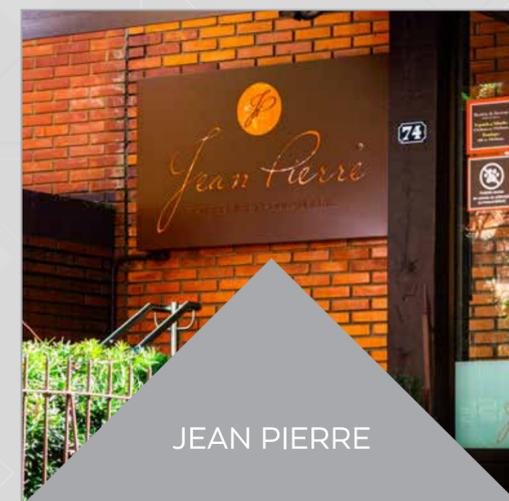
PARCÃO



WILLIAM & SON'S



GRÊMIO NÁUTICO UNIÃO



JEAN PIERRE



THE COFFEE



KOH PEE PEE



PARRILLA DEL SUR



MOINHOS SHOPPING



HOSPITAL MOINHOS DE VENTO



CHICA PARRILLA Y BAR



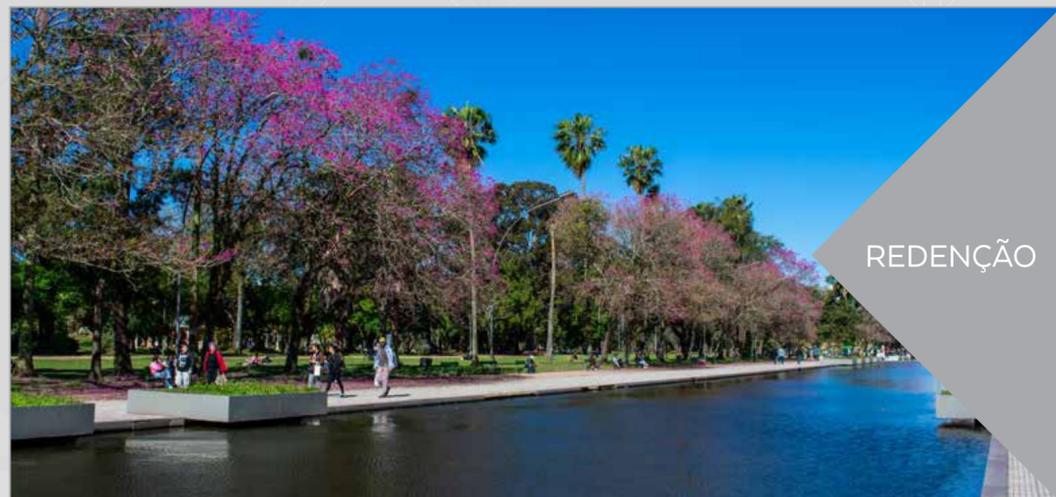
MESA



PEPPO CUCINA



NB STEAK



REDENÇÃO



OH BRÜDER



BODYTECH



LUCCA BAKERY

BELA VISTA  
**24/7E**  
STUDIOS





24/7 SE7E  
LIVE & BEAT  
WALK & STAY

PORTE-COCHÈRE



LOBBY



LOBBY





LOUNGE



COWORKING



FITNESS



ESPAÇO GOURMET



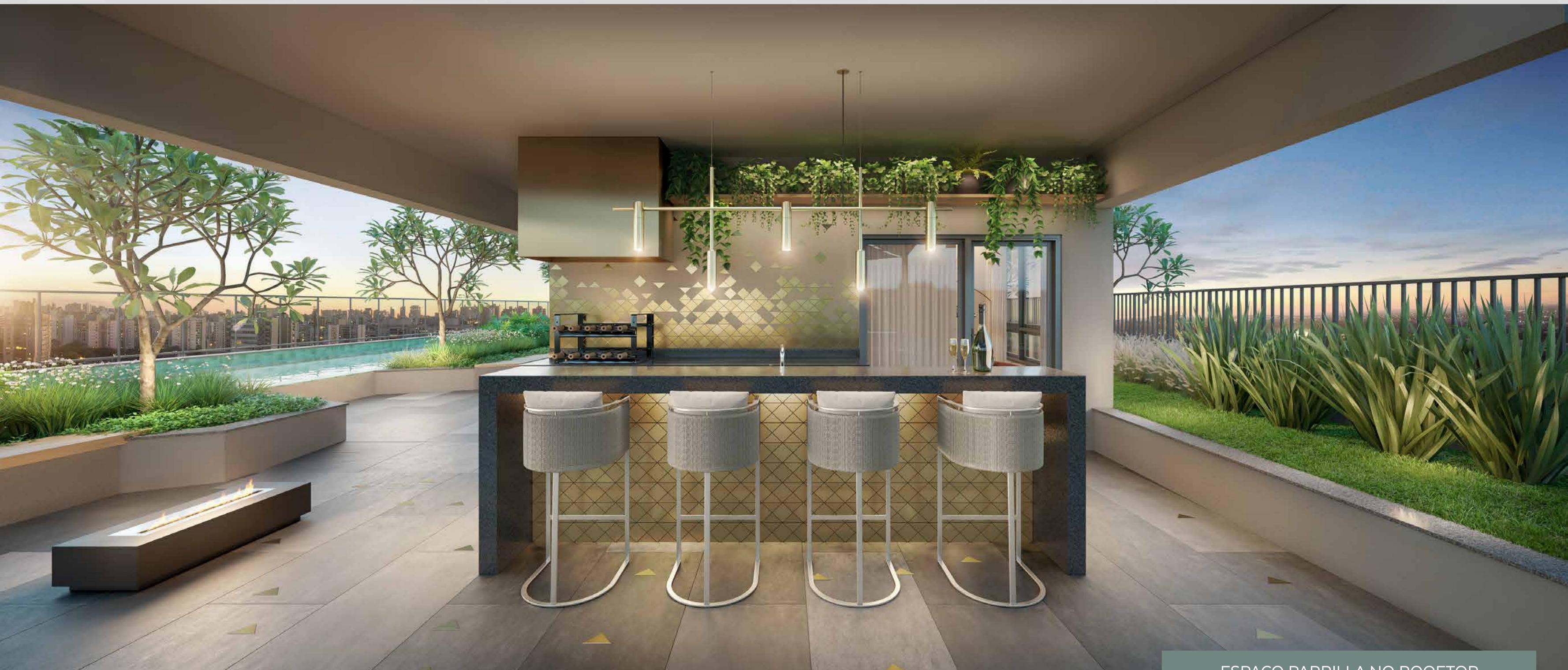
PISCINA NO ROOFTOP



ROOFTOP LOUNGE



ROOFTOP LOUNGE



ESPAÇO PARRILLA NO ROOFTOP



ROOFTOP LOUNGE

# IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



AV. CEL. LUCAS DE OLIVEIRA



RUA CASEMIRO DE ABREU

- 1 ESPAÇO GOURMET
- 2 LOUNGE
- 3 ESPAÇO PARRILLA
- 4 ROOFTOP LOUNGE
- 5 PISCINA COM RAIA DE 25M



## STUDIO PLANTA PADRÃO

- 1 ÁGUA QUENTE COM AQUECIMENTO CENTRAL
- 2 COZINHA COM ESPAÇO COMPLETO PARA PIA, COOKTOP, DEPURADOR, GELADEIRA E MICROONDAS
- 3 ESPAÇO PARA MESA OFFICE
- 4 LAJE TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO COM LINHA DE COBRE ENTREGUE

# 24/7 BELA VISTA SETE STUDIOS

## FICHA TÉCNICA

**ENDEREÇO:** AV. CEL. LUCAS DE OLIVEIRA, 1190

**PROJETO ARQUITETÔNICO:** HYPE STUDIO

**PROJETO PAISAGÍSTICO:** DANIEL DILLENBURG ARQUITETURA

**PROJETO DE INTERIORES:** ESTÚDIO DE ARQUITETURA CÁSSIA KROEFF

**INFRAESTRUTURA DE LAZER:**

COWORKING | ESPAÇO GOURMET | ESPAÇO PARRILLA NO ROOFTOP

FITNESS | LOBBY | LOUNGE | ROOFTOP LOUNGE | PISCINA NO ROOFTOP

A HYPE STUDIO É UM ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA COM 15 ANOS DE ATUAÇÃO E GRANDE EXPERIÊNCIA EM PROJETOS IMOBILIÁRIOS, ESPORTIVOS, INSTITUCIONAIS E CORPORATIVOS. NOSSO TIME É DIVERSO E EXPERIENTE, ALIANDO GRANDE CONHECIMENTO TÉCNICO, ENTUSIASMO POR TECNOLOGIA E MUITO TALENTO CRIATIVO. TRABALHAMOS COM NOSSOS CLIENTES E PARCEIROS NA CONSTRUÇÃO DAS MELHORES SOLUÇÕES PARA OS MAIS INSTIGANTES DESAFIOS DE PROJETOS. ACREDITAMOS QUE A ARQUITETURA É A NOSSA FERRAMENTA PARA CRIAR E RESSIGNIFICAR LUGARES ÚNICOS.

**Hype**  
STUDIO

CÁSSIA KROEFF É ARQUITETA E URBANISTA, FORMADA PELA UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL EM 1999. DESDE A VIDA ACADÊMICA, DEDICA-SE À ARQUITETURA DE INTERIORES. COM MAIS DE VINTE ANOS DE EXPERIÊNCIA, LIDERA O ESTÚDIO CÁSSIA KROEFF, FOCANDO EM PROJETOS PERSONALIZADOS - RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E CORPORATIVOS. APAIXONADA POR OBJETOS DE DESIGN, APOSTA EM BASES NEUTRAS E ELEMENTOS IMPACTANTES, QUE CONFEREM PERSONALIDADE AOS AMBIENTES.



ESTÚDIO DE ARQUITETURA  
CÁSSIA KROEFF

ATUA NO RAMO DE PAISAGISMO HÁ MAIS DE 15 ANOS, COM AMPLA EXPERIÊNCIA NO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL, ATENDENDO INCORPORADORAS E PROJETANDO ESPAÇOS PÚBLICOS COMO PARQUES E PRAÇAS. SEGUE A DIRETRIZ DE QUE UM PROJETO DE QUALIDADE SURGE DE UM PROCESSO DE CONCEPÇÃO BEM-FEITO E A PRÁTICA DO DESENHO À MÃO É UM ARTIFÍCIO FUNDAMENTAL PARA APRESENTAÇÃO DE IDEIAS, SEMPRE EM CONSTANTE APERFEIÇOAMENTO DAS TÉCNICAS, E BUSCANDO CRIAR CENÁRIOS NATURAIS QUE FAÇAM A DIFERENÇA PARA OS SEUS HABITANTES.



DANIEL DILLENBURG  
ARQUITETURA & PAISAGISMO

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADA SOB O Nº R.5 DA MATRÍCULA 214.505, DO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE - RS. PROJETO ARQUITETÔNICO: HYPE STUDIO. PROJETO PAISAGÍSTICO: DANIEL DILLENBURG ARQUITETURA. PROJETO DE INTERIORES: ESTÚDIO DE ARQUITETURA CÁSSIA KROEFF. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. MATERIAIS E ACABAMENTOS, QUANTIDADE DE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS DA ÁREA CONDOMINIAL SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. CRECI SELLER 23030 JS.



# INSPIRAÇÃO *sem limites*

A PERSISTÊNCIA DE SONHAR COM O SURPREENDENTE. A POSSIBILIDADE DE ENXERGAR ALÉM DO ESPERADO. A CAPACIDADE DE MATERIALIZAR ISSO NA FORMA DE ESPAÇOS QUE OUSAM REDEFINIR EXPERIÊNCIAS, INSPIRAR CONQUISTAS E RESSIGNIFICAR O PRÓPRIO TEMPO. CENÁRIOS DE VIDA INIMAGINÁVEIS. EXPERIÊNCIAS ACIMA DE QUALQUER PADRÃO.

**INSPIRAÇÃO SEM LIMITES.** É O QUE MOVE A CYRELA GOLDSZTEIN.

## *Inspiração*

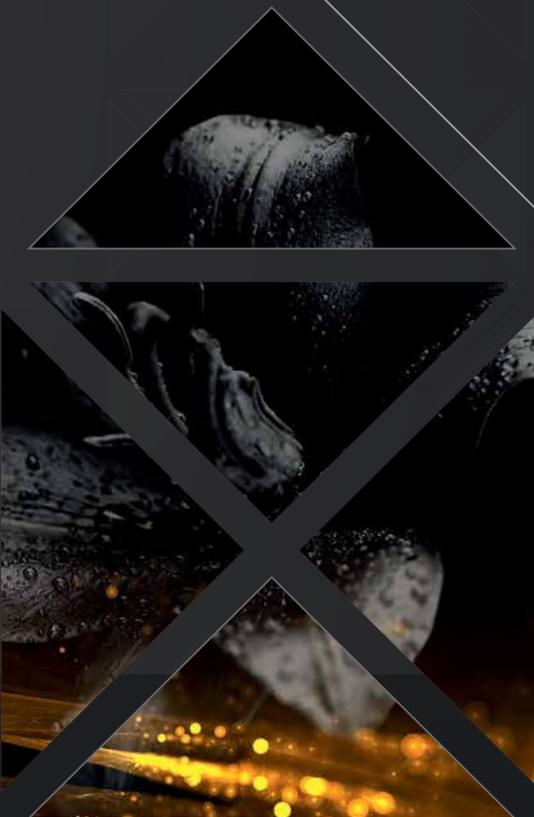
ATRAVÉS DA CRIAÇÃO DE PROJETOS ÚNICOS E COM MATERIAIS DE ALTA QUALIDADE. REDEFINIMOS EXPERIÊNCIAS PARA PESSOAS QUE DESEJAM VIVENCIAR GRANDES CONQUISTAS. NOSSA PARCERIA COM OS MELHORES ESTÚDIOS DE DESIGN DO MUNDO NOS INSPIRA A IR AINDA ALÉM.

## *Solidez*

TRABALHAMOS NO MERCADO LOCAL SEGUINDO OS MESMOS PRINCÍPIOS QUE NOS LEVARAM A SER A MAIOR INCORPORADORA DO PAÍS NO MERCADO DE ALTO PADRÃO, COM 60 ANOS DE HISTÓRIA. É ISSO QUE ASSEGURA UMA RELAÇÃO ÚNICA COM NOSSOS INVESTIDORES, CLIENTES E PARCEIROS.

## *Filantropia*

ATRAVÉS DO INSTITUTO CYRELA, JÁ INVESTIMOS MAIS DE 58 MILHÕES DE REAIS EM EDUCAÇÃO, BENEFICIANDO MAIS DE 260 MIL JOVENS BRASILEIROS. É ASSIM QUE DAMOS UM NOVO SENTIDO E AGIMOS NA PRÁTICA PARA CONSTRUIR UMA SOCIEDADE MELHOR PARA TODOS.





DESDE 2011, O INSTITUTO CYRELA INVESTE EM EDUCAÇÃO PARA TRANSFORMAR O FUTURO.

NÓS SOMOS RESPONSÁVEIS PELOS INVESTIMENTOS SOCIAIS DO GRUPO CYRELA. APOIAMOS FINANCEIRAMENTE PROJETOS NA ÁREA DA EDUCAÇÃO NAS CIDADES EM QUE NOSSAS MARCAS ESTÃO PRESENTES. FAZEMOS ISSO ATRAVÉS DE PARCERIAS COM INSTITUIÇÕES CUJA ESPECIALIDADE NOS AJUDE A CONCRETIZAR NOSSO DESEJO DE FAZER O BEM. QUEREMOS MELHORAR A VIDA DAS PESSOAS E CONSTRUIR UM FUTURO CHEIO DE OPORTUNIDADES PARA TODOS.

NESSA CONSTRUÇÃO, SOMOS INSPIRADOS POR NOSSO FUNDADOR E QUEREMOS INSPIRAR OUTRAS EMPRESAS E PESSOAS. TUDO ISSO SOB A MARCA DE UM GRUPO SÓLIDO, ÉTICO E ADMIRADO. NOSSOS VALORES, CULTURA E ESSÊNCIA SÃO PROJETADOS EM CADA UMA DAS NOSSAS AÇÕES.

SABER QUE NÃO ESTAMOS SOZINHOS É MAIS UM DOS MOTIVOS PARA NOS ORGULHARMOS DE PERTENCER A UM GRUPO DE PESSOAS QUE PRATICAM O BEM TODOS OS DIAS. QUE ACREDITAM NA CULTURA DE DOAR E SE DOAR EM PROL DAQUELES QUE MAIS PRECISAM. INVESTIMOS RECURSOS NA EDUCAÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS, TRANSFORMANDO A REALIDADE EM QUE VIVEM E, CONSEQUENTEMENTE, AJUDANDO NA CONSTRUÇÃO DO FUTURO QUE TERÃO.

A EDUCAÇÃO É A BASE PARA A VIDA. DOS PRIMEIROS PASSOS AO PRIMEIRO EMPREGO, A EDUCAÇÃO TRAZ A POSSIBILIDADE DE CONSTRUIR UMA VIDA MELHOR. E QUALQUER CONSTRUÇÃO NÃO SE FAZ DO DIA PARA A NOITE. É TRABALHO DIÁRIO, PERSISTENTE. POR ISSO, PERSEVERAMOS NO BEM, DENTRO E FORA DE CASA. INCENTIVAMOS NOSSOS COLABORADORES, PARCEIROS DE NEGÓCIOS, CLIENTES E CONCORRENTES A SE ENGAJAREM EM AÇÕES QUE IMPACTEM A SOCIEDADE.

OS NÚMEROS POSITIVOS DESSAS AÇÕES CRESCEM DIARIAMENTE E OS RESULTADOS APARECEM. POSSIBILITAR QUE ALGUÉM REALIZE SEUS SONHOS É A MELHOR MANEIRA DE DEIXAR UM LEGADO PARA O MUNDO. JUNTOS, TEMOS A CAPACIDADE E O DESEJO DE EVOLUIR. ACREDITAR NAS PESSOAS NOS FORTALECE E CRIA UMA SOCIEDADE MAIS RICA E MAIS SOLIDÁRIA EM TODOS OS SENTIDOS.

INVESTIR EM EDUCAÇÃO É A NOSSA FORMA DE FAZER O BEM. E FAZER O BEM TRANSFORMA.

[INSTITUTOCYRELA.COM.BR](http://INSTITUTOCYRELA.COM.BR)





66 ANOS CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE. NOSSO GRUPO É FEITO POR PESSOAS E PARA PESSOAS. SOMOS MILHARES DE COLABORADORES DEDICADOS A CONSTRUIR PROJETOS E RELAÇÕES. TODOS OS DIAS, E A CADA ENTREGA, GARANTIMOS ENGENHARIA DE ALTO PADRÃO E TRANSPARÊNCIA. HOJE, SÃO MAIS DE 200 MIL FAMÍLIAS VIVENDO EM LARES QUE CONSTRUÍMOS. E ESTE NÚMERO CRESCE JUNTO A TODOS QUE ACREDITAM E INVESTEM EM NOSSA EMPRESA. ISSO PORQUE, HÁ 60 ANOS, TRABALHAMOS COM ÉTICA, RESPONSABILIDADE E CORAGEM. ASSIM, MAIS DO QUE SOLIDEZ FINANCEIRA, ENTREGAMOS RESULTADOS. MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, ENTREGAMOS CONSTANTE INOVAÇÃO.

 CYRELA | GOLDSZTEIN

NO RIO GRANDE DO SUL, ESTÁ PRESENTE COM A SOLIDEZ E A FORÇA DA MARCA CYRELA GOLDSZTEIN, FRUTO DA INCORPORAÇÃO OCORRIDA COM A EMPRESA GAÚCHA HÁ 11 ANOS. OS EMPREENDIMENTOS PELOS QUAIS É RESPONSÁVEL CARREGAM O MESMO DNA DE INOVAÇÃO QUE A EMPRESA MANTÉM EM TODAS AS SUAS FRENTES DE TRABALHO NO BRASIL, CONTEMPLANDO INVESTIDORES, SOCIEDADE, FORNECEDORES, PARCEIROS E O MERCADO.



 CYRELA | GOLDSZTEIN