



CASA
S E N S E S

ESSE É O NOSSO *UNIVERSO*



UM *CYRELA* É FEITO
DE MIL DETALHES





A MAGIA DO *SURREAL*

DESIGN INSPIRADO PELA INOVAÇÃO





CYRELA E HINES APRESENTAM

CASA
S E N S E S

INESQUECÍVEL NÃO É O QUE SE VÊ,



É O QUE SE *SENTE*

UM UNIVERSO DE *SENSAÇÕES*



AGORA PODE EXISTIR EM CASA.



O *ABRAÇO* PRIVILEGIADO
DO SOL

IMAGEM ILUSTRATIVA

O *AR* NÃO PRECISA
DE OBSTÁCULOS



A *EXCLUSIVIDADE*
DE SE SENTIR EM CASA

CASA SENSIBLES

A *CONEXÃO* PERFEITA ENTRE
O BEM-ESTAR E ESTAR EM CASA

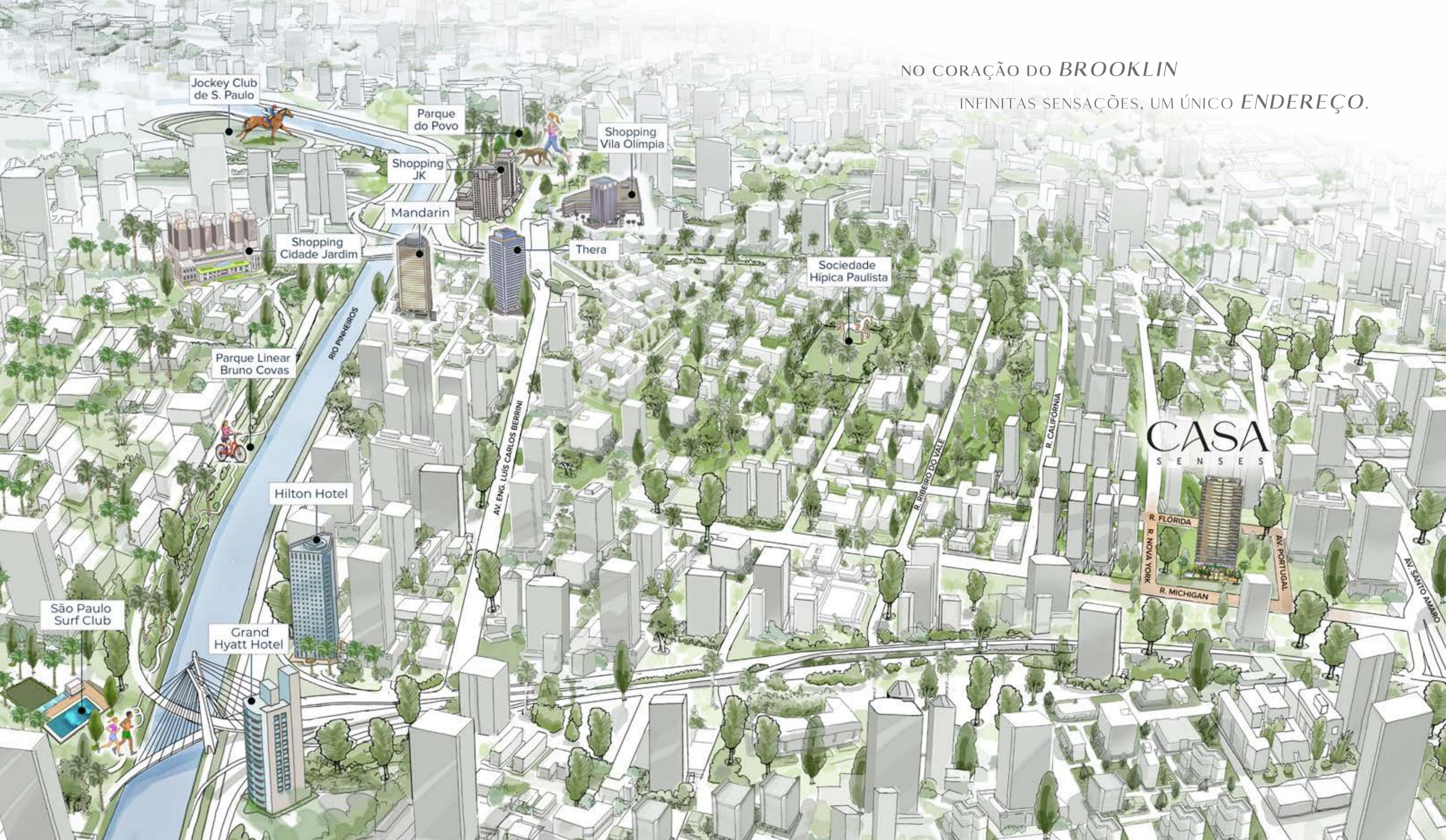


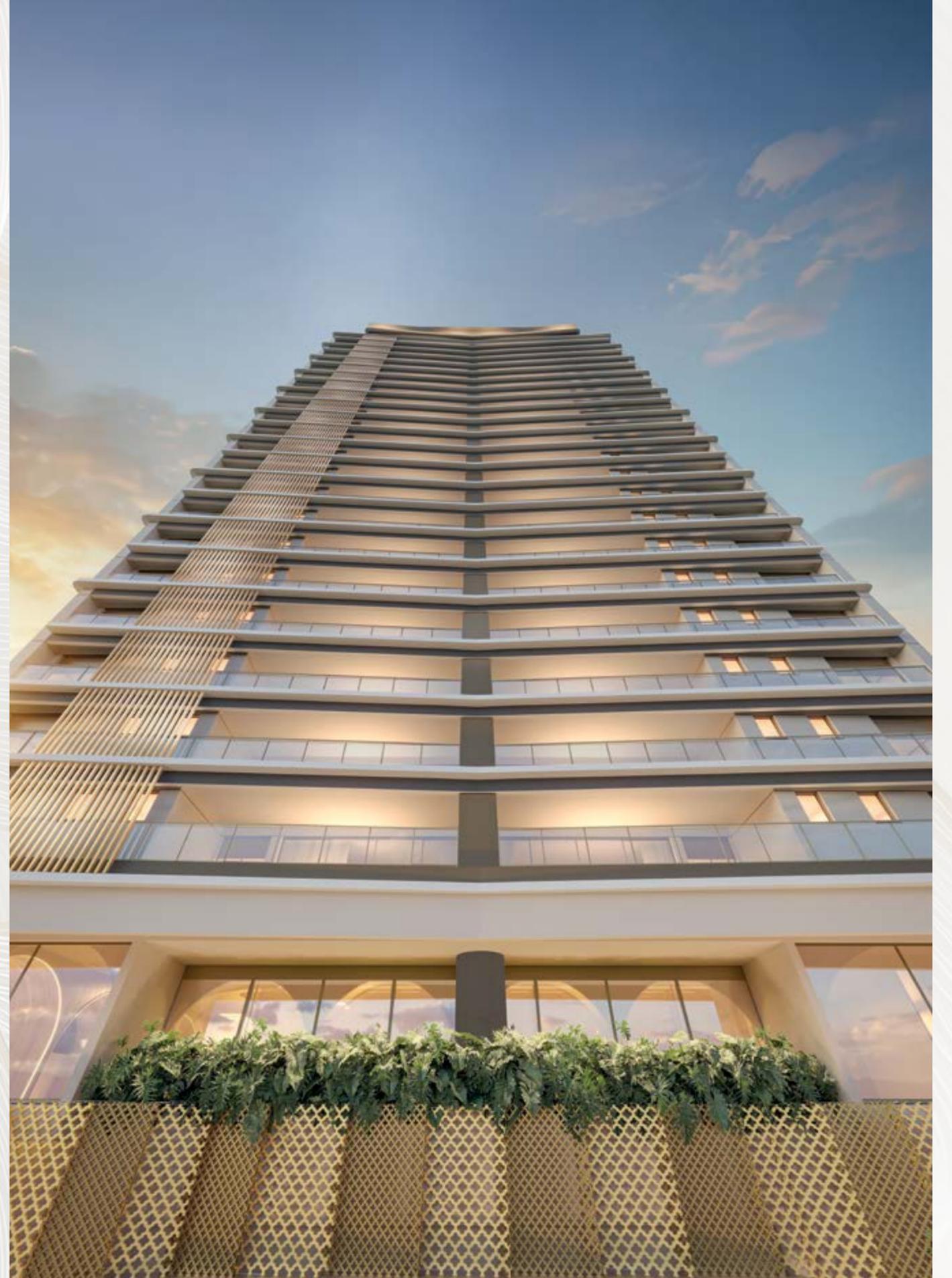
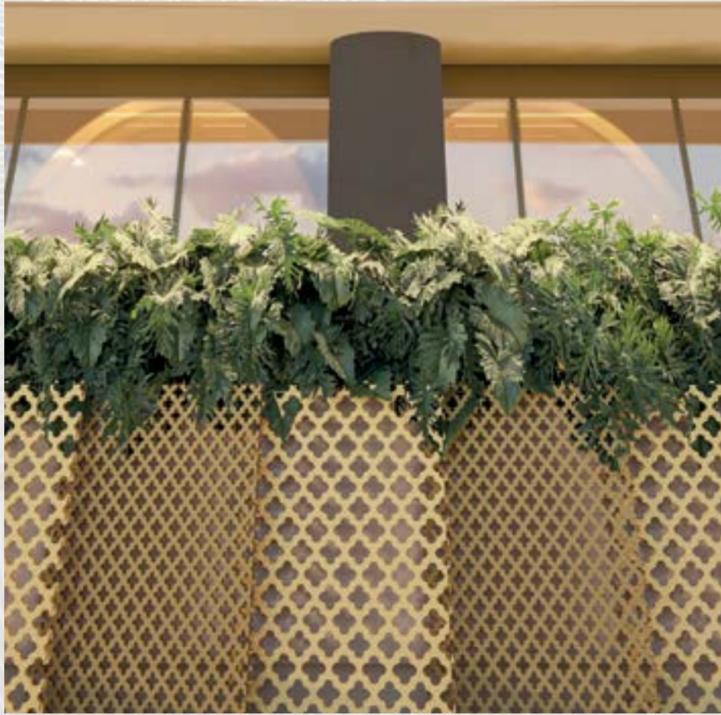
o INIMAGINÁVEL

PODE SER *SENTIDO*.

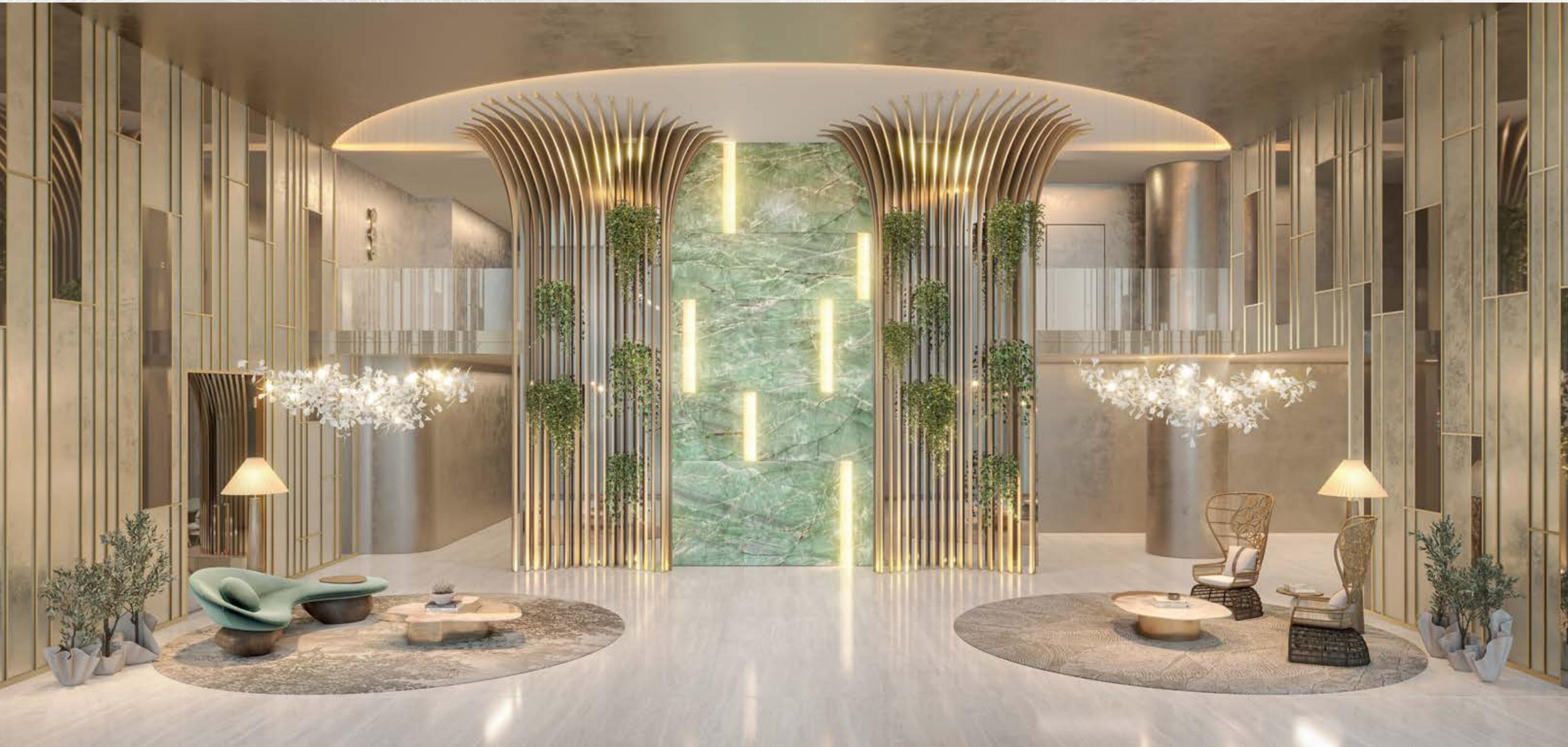
NO CORAÇÃO DO *BROOKLIN*

INFINITAS SENSações, UM ÚNICO *ENDEREÇO*.



























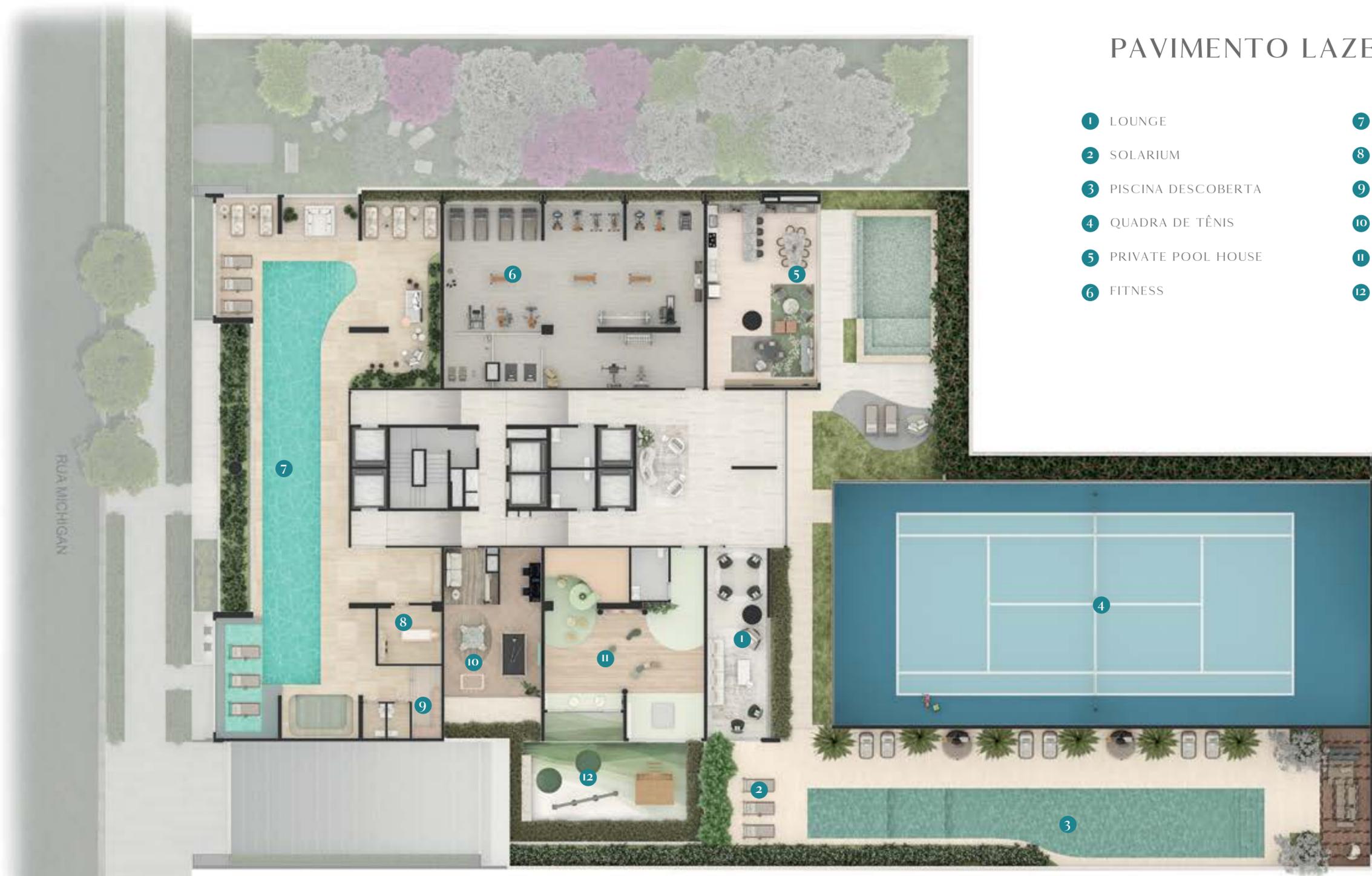






PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 ACESSO DE SERVIÇO
- 3 DELIVERY
- 4 MINI MARKET
- 5 ACESSO SOCIAL
- 6 LOBBY
- 7 SALÃO DE FESTAS
- 8 LOUNGE FESTAS EXTERNO
- 9 PET PLACE

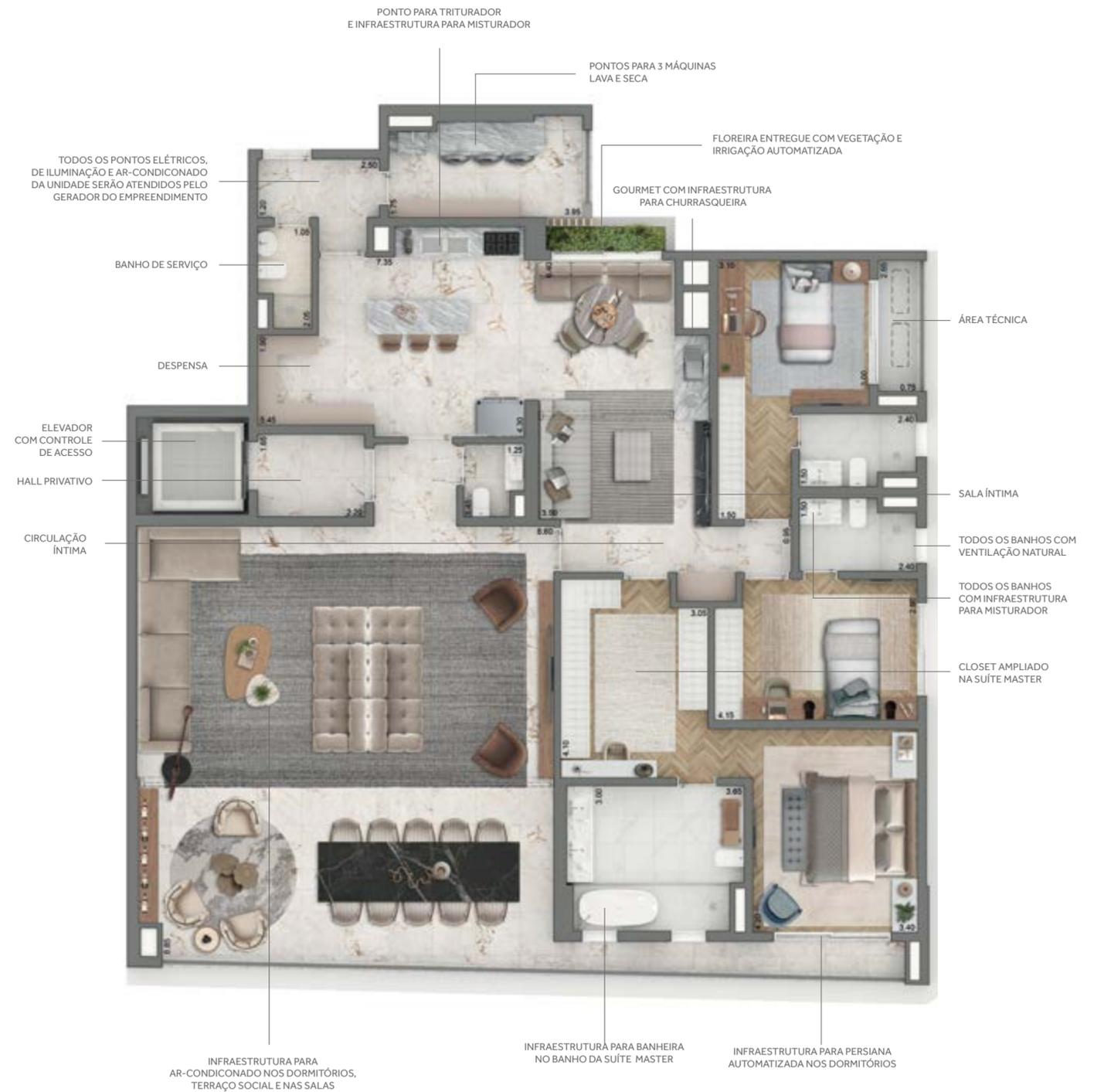
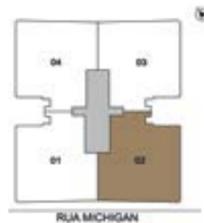


PAVIMENTO LAZER

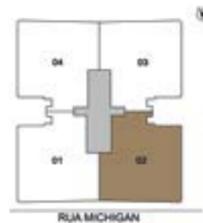
- 1 LOUNGE
- 2 SOLARIUM
- 3 PISCINA DESCOBERTA
- 4 QUADRA DE TÊNIS
- 5 PRIVATE POOL HOUSE
- 6 FITNESS
- 7 PISCINA COBERTA
- 8 SALA DE MASSAGEM
- 9 SAUNA SECA
- 10 SALA DE JOGOS
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PLAYGROUND



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 251m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancadas e cubas, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

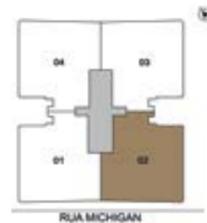


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 251m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancadas e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

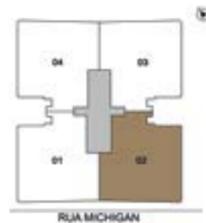




Planta-tipo ilustrada do apartamento de 436m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancadas, cubas e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 436m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancadas, cubas e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.





TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE

A Cyrela é reconhecida como um Empreendedor AQUA, uma certificação internacional de Alta Qualidade Ambiental, aplicada no Brasil pela Fundação Vanzolini.

Essa chancela reforça o compromisso da Cyrela com práticas sustentáveis em todas as etapas de seus empreendimentos, desde a concepção até a entrega.

A certificação AQUA-HQE™ analisa diversos aspectos relacionados à sustentabilidade durante as fases de produto, projeto e construção.

Entre os principais pilares avaliados estão a eficiência no consumo de água e energia, a redução dos impactos ambientais e na vizinhança, a gestão responsável dos resíduos sólidos, o uso de materiais sustentáveis, o conforto e a qualidade de vida para os moradores.

Empreendimentos certificados pelo selo AQUA-HQE™ apresentam melhor desempenho ambiental e promovem a eficiência no consumo de recursos durante sua utilização.



Ao se tornar um Empreendedor AQUA, a Cyrela assumiu o compromisso de certificar todos os novos empreendimentos residenciais, evidenciando um compromisso real com a redução do impacto ambiental.



A Cyrela, comprometida com o futuro, adota PRÁTICAS INOVADORAS PARA O CASA SENSES.



Redução mínima de 20% no consumo de água



Redução de pelo menos 20% no consumo de energia



Unidades suítes e duplex com aberturas em diferentes fachadas, favorecendo ventilação cruzada e iluminação natural



Desempenho térmico, lumínico e acústico: conforto ideal em todas as estações



Depósitos de armazenamento de resíduos planejados para evitar odores e desconforto



Jardins e espaços permeáveis no térreo e lazer, com retenção de água da chuva e valorização do verde



Piscina, quadra de tênis, fitness e jardins no 3º pavimento, pensados para qualidade de vida



Jardineiras previstas nas unidades da Torre 1, aproximando o morador da natureza



Acompanhamento da proActive durante todo o processo de certificação, garantindo a adoção de práticas sustentáveis

Em processo de certificação
Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

Hines

A Hines é uma das maiores e mais respeitadas organizações imobiliárias do mundo, sendo líder global na gestão de investimentos imobiliários. Com US\$ 90,1 bilhões em ativos imobiliários sobre gestão, a empresa conta atualmente com 165 empreendimentos em desenvolvimento em todo o mundo e, historicamente, já desenvolveu e adquiriu mais de 1.803 propriedades, totalizando mais de 57 milhões de metros quadrados.

Presente em 30 países, a Hines está no mercado imobiliário brasileiro desde 1998. Por meio de 14 veículos de investimento, a Hines do Brasil já desenvolveu e adquiriu mais de 3,6 milhões de metros quadrados em edifícios comerciais Classe A, galpões industriais e edifícios residenciais, representando R\$ 6,1 bilhões em ativos. Com mais de 500 mil metros quadrados em desenvolvimento em 10 novos projetos, e mais de 1,2 milhão de metros quadrados (próprios e de terceiros) gerenciados pela empresa, a Hines do Brasil busca oportunidades alinhadas com os interesses de seus investidores, tendo como seus principais mercados de atuação os estados de São Paulo, Rio de Janeiro e Amazonas.

Incorporadora: IMOBILIÁRIA 524 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Memorial de Incorporação prenotado sob nº 1094091 na matrícula 317.777 do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo e projeto aprovado sob o nº 48880-24-SP-ALV. O empreendimento Casa Senses somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente. Área não contaminada conforme processo CETESB 45/00350/25 (CETESB. 018586/2025-41). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo administrativo 6027.2025/0004423-9. Projeto Arquitetônico: LE Arquitetos. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua Michigan - Itaim Bibi - São Paulo - SP. Cyrela: Rua do Rocio, 109 - 3º andar - Sala 01 - Vila Olímpia - CEP: 04552-000.

Hines  CYRELA