

LEGACY

POWERED BY **Porsche Consulting**



A modern multi-story building with a mix of glass and dark facade, featuring balconies with glass railings. A silver car is parked in a paved area in front of the building. The scene is set at dusk, with a warm orange glow from the setting sun and some interior lights visible. The foreground shows a paved walkway and some landscaping with trees and plants.

QUANDO O DESIGN E A EXCELÊNCIA SE ENCONTRAM,
O SURPREENDENTE ACONTECE.

Porsche Consulting

A METODOLOGIA DA PORSCHE CONSULTING É ÚNICA: DESENVOLVIDA COM BASE EM REFERÊNCIAS INTERNACIONAIS - E ADAPTADA E TESTADA DENTRO DO GRUPO PORSCHE. É UMA MENTALIDADE QUE SE REINVENTA E REPENSA PROCESSOS CONSTANTEMENTE, SEMPRE EM BUSCA DA EVOLUÇÃO. ATRAVÉS DE PROJETOS DE CONSULTORIA ESTRATÉGICA, A PORSCHE CONSULTING LEVA A EXCELÊNCIA DA ENGENHARIA ALEMÃ PARA DIFERENTES SETORES, ALÉM DO AUTOMOBILÍSTICO.

A PORSCHE CONSULTING HOJE É REFERÊNCIA NA GESTÃO E PLANEJAMENTO DE PROCESSOS DE CONSTRUÇÃO. AO UNIR SUA VISÃO COM A EXPERTISE DA CYRELA, A CONSULTORIA ELEVOU O LEGACY A UM NOVO PATAMAR. UMA PARCERIA QUE COMPARTILHA O MESMO COMPROMISSO COM A EXCELÊNCIA E A VONTADE DE TRANSFORMAR O EXTRAORDINÁRIO EM REFERÊNCIA.

350

CLIENTES

AJUDAMOS EMPRESAS DE GRANDE E MÉDIO PORTE EM TODO O MUNDO A SE TORNAREM MELHORES E MAIS BEM-SUCEDIDAS.

1000

PROJETOS

COMO UMA EQUIPE GLOBAL, EM 2024 REALIZAMOS MAIS DE 1.000 PROJETOS PARA NOSSOS CLIENTES NACIONAIS E INTERNACIONAIS.

#1

CONSULTORIA DE ESTRATÉGA

EM 2024, A PORSCHE CONSULTING RECEBEU AS HONRAS MÁXIMAS EM DUAS CLASSIFICAÇÕES DO SETOR PELA REVISTA ALEMÃ DE NEGÓCIOS "BRAND EINS".

950

FUNCIONÁRIOS

NOSSOS ESPECIALISTAS DEDICAM-SE COM AFINCO À TAREFA DE IMPLEMENTAR COM SUCESSO AS MUDANÇAS DE QUE NOSSOS CLIENTES PRECISAM.

8

INDÚSTRIAS EM FOCO

TEMOS UMA VASTA EXPERIÊNCIA EM PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO E IMPLEMENTAÇÃO EM UMA AMPLA GAMA DE DIFERENTES SETORES.



O EXCLUSIVO
PERTO DE VOCÊ

LEGACY

POWERED BY Porsche Consulting

HOSPITAL MOINHOS DE VENTO

RUA 24 DE OUTUBRO

MOINHOS SHOPPING

PARQUE MOINHOS DE VENTO

RUA MOSTARDEIRO

RUA MARIANTE

RUA DR. FLORENCIO YCARTUA

AVENIDA GOETHE

RUA CASTRO ALVES

< UFRGS

A VIDA CONECTADA COM A CIDADE.

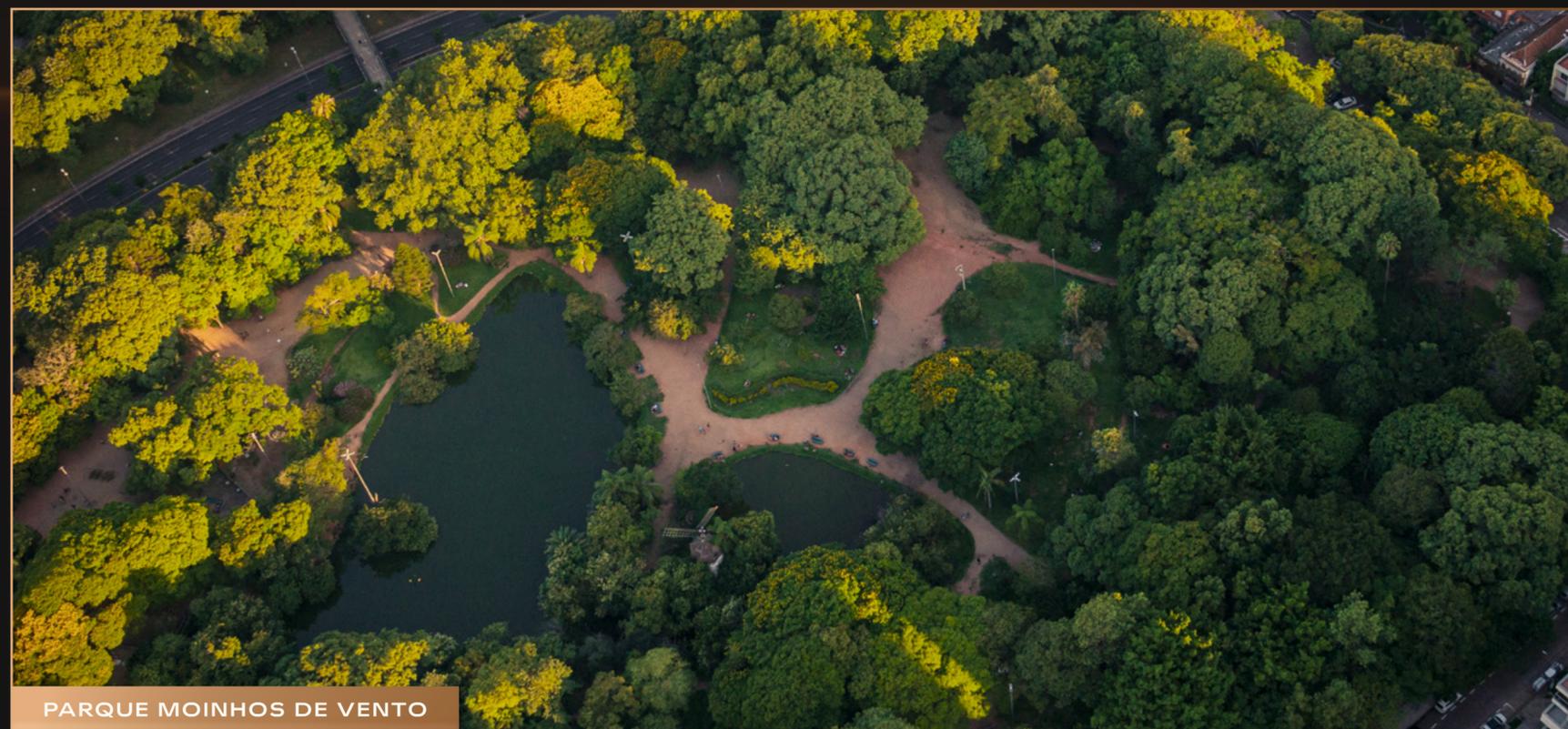
VIVER NO LEGACY POWERED BY PORSCHE CONSULTING É ESTAR
CERCADO PELO QUE HÁ DE MELHOR EM PORTO ALEGRE. AO LADO
DA ALTA GASTRONOMIA, COMPRAS E SERVIÇOS ESSENCIAIS.



MOINHOS SHOPPING



UFRGS



PARQUE MOINHOS DE VENTO

LOCALIZAÇÃO



PRESS BAR E RESTAURANTE



MESA BAR E RESTAURANTE



GIANLUCA ZAFFARI



PEPPO CUCINA

LOCALIZAÇÃO



BOTTEGA MARIA



CHICA PARRILLA Y BAR



ZAFFARI



LUCCA BAKERY

LOCALIZAÇÃO



ARMAZÉM BOX 18



LE COCHON VOLANT



HOSPITAL MOINHOS DE VENTO



MERCADO BRASCO



LEGACY

POWERED BY **Porsche Consulting**



PORTE-COCHÈRE



LOBBY



PISCINA COM RAIA DE 25M



PISCINA COBERTA







SALÃO DE FESTAS



QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO



TÊNIS BAR





PLAYGROUND



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO GOURMET



SALA DE JOGOS





GARAGEM



P L A N T A S

IMPLANTAÇÃO DE LAZER

3º PAVIMENTO

- 1 SALÃO DE FESTAS
- 2 LOUNGE EXTERNO DO SALÃO DE FESTAS
- 3 BRINQUEDOTECA
- 4 PLAYGROUND
- 5 SALA DE JOGOS
- 6 FITNESS
- 7 TÊNIS BAR
- 8 ESPAÇO GOURMET
- 9 LOUNGE EXTERNO DO ESPAÇO GOURMET
- 10 PET PLACE
- 11 PISCINA COM RAIA DE 25M
- 12 PISCINA COBERTA
- 13 SAUNA SECA
- 14 QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO



3 SUÍTES | 168 M²

PLANTA PADRÃO

- 1 FLOREIRAS NA FACHADA
- 2 AMPLO LIVING
- 3 LAREIRA
- 4 HOME OFFICE
- 5 LAVABO
- 6 ESPAÇO GOURMET
- 7 CHURRASQUEIRA
- 8 COZINHA COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL
- 9 ÁREA DE SERVIÇO COM ACESSO INDEPENDENTE
- 10 BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL
- 11 BANHO COM ESPERA PARA BANHEIRA
- 12 SUÍTE MASTER COM AMPLO ESPAÇO PARA CLOSET
- 13 LAVABO DE SERVIÇO



4 SUÍTES | 201 M²

PLANTA PADRÃO

- 1 SACADA
- 2 FLOREIRAS NA FACHADA
- 3 AMPLO LIVING
- 4 LAREIRA
- 5 HOME OFFICE
- 6 LAVABO
- 7 ESPAÇO GOURMET
- 8 CHURRASQUEIRA
- 9 COZINHA COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL
- 10 ÁREA DE SERVIÇO COM ACESSO INDEPENDENTE
- 11 BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL
- 12 BANHO COM ESPERA PARA BANHEIRA
- 13 SUÍTE MASTER COM AMPLO ESPAÇO PARA CLOSET
- 14 LAVABO DE SERVIÇO





FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA DR. FLORÊNCIO YGARTUA, 415

CONSULTORIA EM GESTÃO E PLANEJAMENTO DE PROCESSOS: PORSCHE CONSULTING

PROJETO ARQUITETÔNICO: HYPE STUDIO

PROJETO PAISAGÍSTICO: CREATE PAISAGISMO

PROJETO DE INTERIORES: ESTÚDIO DE ARQUITETURA CÁSSIA KROEFF

INFRAESTRUTURA: BICICLETÁRIO | BRINQUEDOTECA | DEPÓSITOS PRIVATIVOS | ESPAÇO GOURMET COM LOUNGE EXTERNO | FITNESS | LOBBY | MARKET | MINIQUADRA DE FUTEBOL | PET PLACE | PISCINA COM RAIA DE 25 M | PISCINA COBERTA | PLAYGROUND | TÊNIS BAR | QUADRA DE BEACH TENNIS QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO | SALA DE JOGOS | SALÃO DE FESTAS COM LOUNGE EXTERNO | SAUNA SECA

hypestudio

create
PAISAGISMO


ESTÚDIO DE ARQUITETURA
CÁSSIAKROEFF

HYPE STUDIO É UM ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA COM 15 ANOS DE ATUAÇÃO E GRANDE EXPERIÊNCIA EM PROJETOS IMOBILIÁRIOS, ESPORTIVOS, INSTITUCIONAIS E CORPORATIVOS. NOSSO TIME É DIVERSO E EXPERIENTE, ALIANDO GRANDE CONHECIMENTO TÉCNICO, ENTUSIASMO POR TECNOLOGIA E MUITO TALENTO CRIATIVO. TRABALHAMOS COM NOSSOS CLIENTES E PARCEIROS NA CONSTRUÇÃO DAS MELHORES SOLUÇÕES PARA OS MAIS INSTIGANTES DESAFIOS DE PROJETOS. ACREDITAMOS QUE A ARQUITETURA É A NOSSA FERRAMENTA PARA CRIAR E RESSIGNIFICAR LUGARES ÚNICOS.

PROJETAR ÁREAS EXTERNAS DE FORMA RESPONSÁVEL, SUSTENTÁVEL, HARMÔNICA E QUE AINDA TOQUEM A ALMA DAS PESSOAS É NOSSA MISSÃO. A CREATE PAISAGISMO TRABALHA HÁ MAIS DE 20 ANOS ELABORANDO PROJETOS DE PAISAGISMO QUE CONECTAM AS PESSOAS À NATUREZA. SOMOS INCANSÁVEIS NA BUSCA DE APERFEIÇOAMENTO DOS NOSSOS PROCESSOS PARA PODER ENTREGAR AO CLIENTE UM LOCAL BELO, ACOLHEDOR E FUNCIONAL.

CÁSSIA KROEFF É ARQUITETA E URBANISTA, FORMADA PELA UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL EM 1999. DESDE A VIDA ACADÊMICA, DEDICA-SE À ARQUITETURA DE INTERIORES. COM MAIS DE VINTE ANOS DE EXPERIÊNCIA, LIDERA O ESTÚDIO CÁSSIA KROEFF, FOCANDO EM PROJETOS PERSONALIZADOS - RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E CORPORATIVOS. APAIXONADA POR OBJETOS DE DESIGN, APOSTA EM BASES NEUTRAS E ELEMENTOS IMPACTANTES, QUE CONFEREM PERSONALIDADE AOS AMBIENTES.

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADA SOB O Nº R.1 DA MATRÍCULA 220.360 DO LIVRO 2 - REGISTRO GERAL DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE, RS. SUBINCORPORAÇÕES REGISTRADAS SOB AS MATRÍCULAS Nº 220.361 E Nº 220.362. PROJETO ARQUITETÔNICO: HYPE STUDIO. PROJETO PAISAGÍSTICO: CREATE PAISAGISMO. PROJETO DE INTERIORES: ESTÚDIO DE ARQUITETURA CÁSSIA KROEFF. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS REPRESENTADOS NAS PEÇAS PUBLICITÁRIAS PODERÃO SER ALTERADOS OU SUBSTITUÍDOS POR SIMILARES DE IGUAL QUALIDADE, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. PAISAGISMO TAMBÉM ILUSTRATIVO. A ENTREGA DAS ÁREAS COMUNS SERÁ REALIZADA CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. AS PERSPECTIVAS E PLANTAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E POSSUEM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. CRECI SELLER 23030JS. A PORSCHE CONSULTING É A CONSULTORIA ESTRATÉGICA RESPONSÁVEL PELA GESTÃO E PLANEJAMENTO DOS PROCESSOS DE CONSTRUÇÃO, NÃO TENDO QUALQUER PARTICIPAÇÃO NA ARQUITETURA & DESIGN OU RESPONSABILIDADE PELA GARANTIA DE QUALIDADE.



ESPAÇOS QUE INSPIRAM VIDAS.

CYRELA

NOSSO GRUPO É FEITO POR PESSOAS E PARA PESSOAS. SOMOS MAIS DE TRÊS MIL COLABORADORES DEDICADOS A CONSTRUIR PROJETOS E RELAÇÕES TODOS OS DIAS. E A CADA ENTREGA GARANTIMOS ENGENHARIA DE ALTO PADRÃO E TRANSPARÊNCIA. HOJE SÃO MAIS DE DUZENTAS MIL FAMÍLIAS VIVENDO EM LARES QUE CONSTRUÍMOS. E ESSE NÚMERO CRESCE COM TODOS QUE ACREDITAM E INVESTEM EM NOSSA EMPRESA. HÁ MAIS DE 60 ANOS, TRABALHANDO COM ÉTICA, RESPONSABILIDADE E CORAGEM. ASSIM, MAIS DO QUE SOLIDEZ FINANCEIRA, ENTREGAMOS RESULTADOS. MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS ENTREGAMOS CONSTANTE INOVAÇÃO.

CYRELA | GOLDSZTEIN

NO RIO GRANDE DO SUL, ESTÁ PRESENTE COM A SOLIDEZ E A FORÇA DA MARCA CYRELA GOLDSZTEIN, FRUTO DA INCORPORAÇÃO OCORRIDA COM A EMPRESA GAÚCHA HÁ 15 ANOS. OS EMPREENDIMENTOS PELOS QUAIS É RESPONSÁVEL CARREGAM O MESMO DNA DE INOVAÇÃO QUE A EMPRESA MANTÉM EM TODAS AS SUAS FRENTES DE TRABALHO NO BRASIL, CONTEMPLANDO INVESTIDORES, SOCIEDADE, FORNECEDORES, PARCEIROS E O MERCADO.



FAZER O BEM TRANSFORMA.



DESDE 2011, O INSTITUTO CYRELA INVESTE EM EDUCAÇÃO PARA TRANSFORMAR O FUTURO, APOIAMOS FINANCEIRAMENTE PROJETOS NA ÁREA DA EDUCAÇÃO POR MEIO DE PARCERIAS COM INSTITUIÇÃO CUJA ESPECIALIDADE NOS AJUDE A CONCRETIZAR NOSSO DESEJO DE FAZER O BEM.

QUEREMOS MELHORAR A VIDA DAS PESSOAS E CONSTRUIR UM FUTURO CHEIO DE OPORTUNIDADES PARA TODOS. INVESTIMOS RECURSOS NA EDUCAÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS, TRANSFORMANDO A REALIDADE EM QUE VIVEM E, CONSEQUENTEMENTE, AJUDANDO NA CONSTRUÇÃO DO FUTURO QUE TERÃO.

A EDUCAÇÃO É A BASE PARA A VIDA. DOS PRIMEIROS PASSOS AO PRIMEIRO EMPREGO, A EDUCAÇÃO TRAZ A POSSIBILIDADE DE CONSTRUIR UMA VIDA MELHOR. INVESTIR EM EDUCAÇÃO É A NOSSA FORMA DE FAZER O BEM.

E FAZER O BEM TRANSFORMA.

INSPIRAÇÃO *sem limites*

A PERSISTÊNCIA DE SONHAR COM O SURPREENDENTE. A POSSIBILIDADE DE ENXERGAR ALÉM DO ESPERADO. A CAPACIDADE DE MATERIALIZAR ISSO NA FORMA DE ESPAÇOS QUE OUSAM REDEFINIR EXPERIÊNCIAS, INSPIRAR CONQUISTAS E RESSIGNIFICAR O PRÓPRIO TEMPO. CENÁRIOS DE VIDA INIMAGINÁVEIS. EXPERIÊNCIAS ACIMA DE QUALQUER PADRÃO.

INSPIRAÇÃO SEM LIMITES. É O QUE MOVE A CYRELA GOLDSZTEIN.

Inspiração

ATRAVÉS DA CRIAÇÃO DE PROJETOS ÚNICOS E COM MATERIAIS DE ALTA QUALIDADE. REDEFINIMOS EXPERIÊNCIAS PARA PESSOAS QUE DESEJAM VIVENCIAR GRANDES CONQUISTAS. NOSSA PARCERIA COM OS MELHORES ESTÚDIOS DE DESIGN DO MUNDO NOS INSPIRA A IR AINDA ALÉM.

Solidez

TRABALHAMOS NO MERCADO LOCAL SEGUINDO OS MESMOS PRINCÍPIOS QUE NOS LEVARAM A SER A MAIOR INCORPORADORA DO PAÍS NO MERCADO DE ALTO PADRÃO, COM 60 ANOS DE HISTÓRIA. É ISSO QUE ASSEGURA UMA RELAÇÃO ÚNICA COM NOSSOS INVESTIDORES, CLIENTES E PARCEIROS.

Filantropia

ATRAVÉS DO INSTITUTO CYRELA, JÁ INVESTIMOS MAIS DE 58 MILHÕES DE REAIS EM EDUCAÇÃO, BENEFICIANDO MAIS DE 260 MIL JOVENS BRASILEIROS. É ASSIM QUE DAMOS UM NOVO SENTIDO E AGIMOS NA PRÁTICA PARA CONSTRUIR UMA SOCIEDADE MELHOR PARA TODOS.

