

FÉLIX  
MOINHOS

## UM NOVO OLHAR SOBRE O MOINHOS.

EXISTEM BAIROS QUE NÃO SE EXPLICAM. SE SENTEM.  
O MOINHOS DE VENTO É UM DESSES LUGARES.

ONDE O TEMPO TEM OUTRO RITMO, A VIDA TEM  
OUTRO GOSTO E CADA RUA CONTA UMA HISTÓRIA.

É NESSE CENÁRIO QUE NASCE O FÉLIX MOINHOS.  
UMA TRADUÇÃO DO QUE É VIVER COM ESTILO.

CONECTADO AO MELHOR DA CIDADE E  
CERCADO POR TUDO O QUE REALMENTE IMPORTA.

**SEJA MUITO BEM-VINDO AO FÉLIX MOINHOS.**



VIVA

MORE

IN VISTA

# VIVA

O MELHOR DA CIDADE, NO BAIRRO  
MAIS INSPIRADOR DE PORTO ALEGRE.

# FÉLIX

MOINHOS

GRÊMIO  
NÁUTICO UNIÃO

PARQUE MOINHOS  
DE VENTO

MOINHOS  
SHOPPING

PRAÇA DR.  
MAURÍCIO CARDOSO

ASSOCIAÇÃO  
LEOPOLDINA JUVENIL

HOSPITAL MOINHOS  
DE VENTO

R. 24 DE OUTUBRO

R. TOBIAS DA SILVA

R. DR. TIMÓTEO

R. MARQUÊS DO HERVAL

R. PADRE CHAGAS

R. FÉLIX DA CUNHA



# MOINHOS DE VENTO

ONDE A CIDADE VIVE  
COM MAIS INTENSIDADE.

UM BAIRRO COM CHARME, HISTÓRIA E MOVIMENTO,  
COM O PARCÃO COMO QUINTAL E UMA SELEÇÃO  
ÚNICA DE GASTRONOMIA, COMPRAS E ESTILO DE VIDA.



# MOINHOS DE VENTO

MOVIMENTAÇÃO CONSTANTE, VALORIZAÇÃO PERMANENTE.

NO MOINHOS DE VENTO, A CIDADE ESTÁ SEMPRE EM MOVIMENTO. COMÉRCIOS, CLUBES E INSTITUIÇÕES DE REFERÊNCIA TORNAM A REGIÃO UM DOS POLOS URBANOS MAIS VIBRANTES DE PORTO ALEGRE.



## LEOPOLDINA JUVENIL

APROX. **11 MIL** ASSOCIADOS  
CIRCULAÇÃO DE **5,5 MIL** PESSOAS POR MÊS

FONTE: INFORMAÇÕES ACESSADAS COM A SECRETÁRIA DE ESPORTE DA ASSOCIAÇÃO.



## GRÊMIO NÁUTICO UNIÃO

CERCA DE **25 MIL** ACESSOS MENSAIS  
MAIS DE **100** EVENTOS POR ANO

FONTE: INFORMAÇÕES ACESSADAS COM A SECRETÁRIA DE ESPORTE DA ASSOCIAÇÃO.



## HOSPITAL MOINHOS

MAIS DE **28 MIL** VISITANTES DIÁRIOS  
**MELHOR** HOSPITAL DA REGIÃO SUL E QUARTO DO PAÍS

FONTE: PESQUISA WORLDS BEST HOSPITALS 2024. INFORMAÇÕES ACESSADAS COM A ASSESSORIA DE IMPRENSA DA INSTITUIÇÃO.

## LOCALIZAÇÃO

### A CONVENIÊNCIA E O CONFORTO DE TER TUDO AO SEU ALCANCE.

O FÉLIX MOINHOS ESTÁ LOCALIZADO EM UM PONTO PRIVILEGIADO DE PORTO ALEGRE, ONDE A CENTRALIDADE FACILITA OS DESLOCAMENTOS E O ENTORNO É UM CONVITE PARA CAMINHAR E VIVER AO AR LIVRE.

PARQUE MOINHOS DE VENTO



ASSOCIAÇÃO LEOPOLDINA JUVENIL

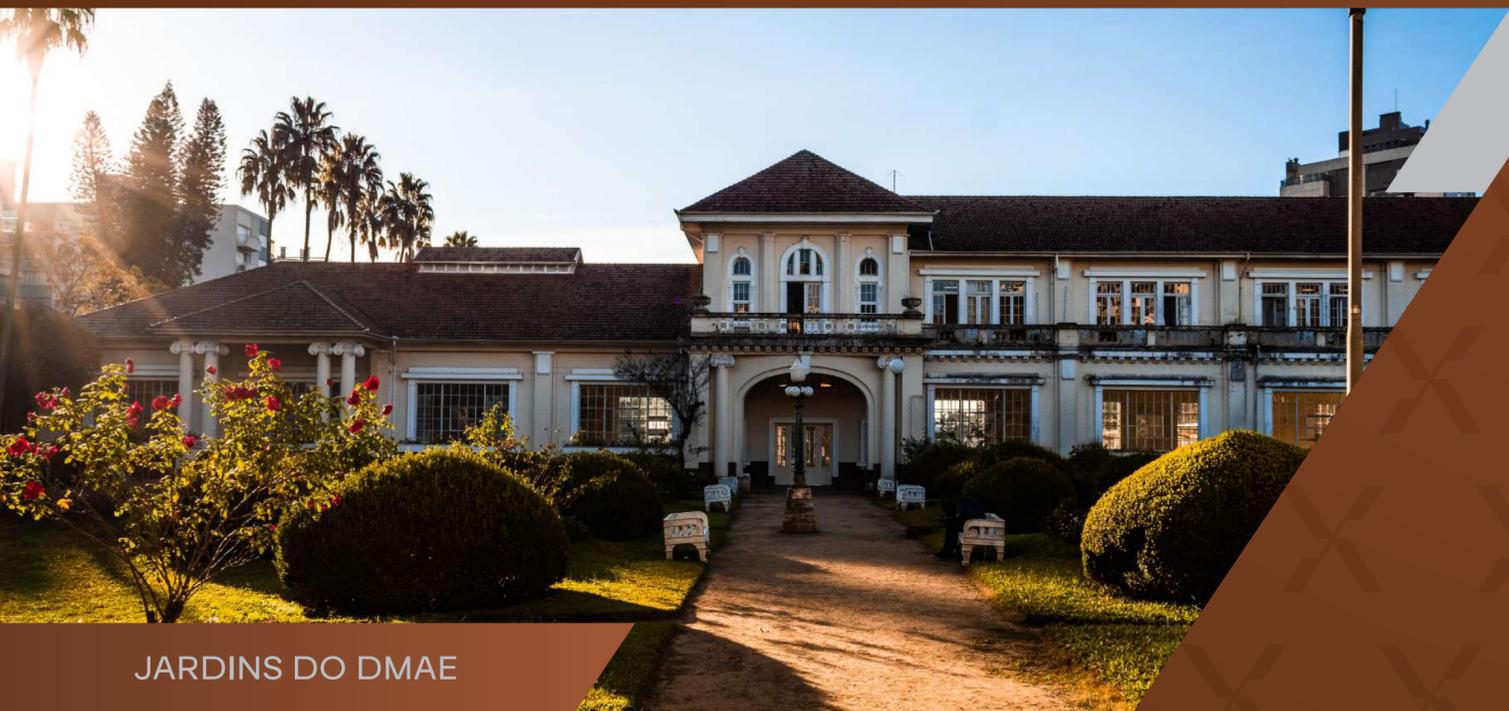


MOINHOS SHOPPING

HOSP. MOINHOS DE VENTO



GRÊMIO NÁUTICO UNIÃO



JARDINS DO DMAE

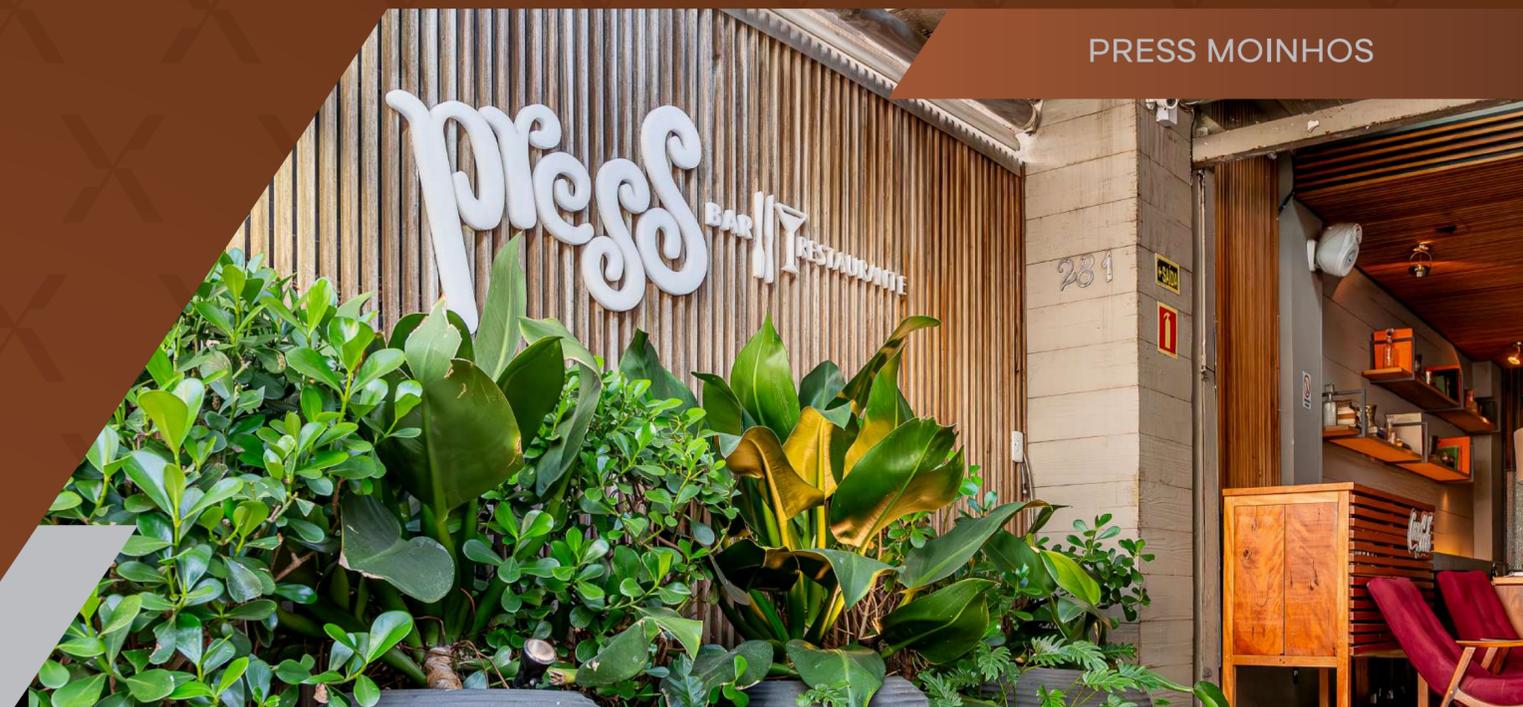


CASA PRADO

LUC BISTRÔ



PRESS MOINHOS



MERCADO BRASCO



MESA



GIANLUCA ZAFFARI



LUCCA BAKERY



WILLIAM & SONS



LE COCHON VOLANT



# MIORE

ONDE A VIDA MODERNA E CONECTADA SE ENCONTRA  
COM A SOFISTICAÇÃO DE UM BAIRRO ÚNICO.



FÉLIX  
MOINHOS



ACESSO COM PORTE-COCHÈRE



LOBBY

















POOL BAR







# INVESTISTA

ONDE O ENDEREÇO É SINÔNIMO DE VALORIZAÇÃO.

# FÉLIX

MOINHOS

## STUDIO

### PLANTA PADRÃO

- 01** ÁGUA QUENTE COM AQUECIMENTO CENTRAL
- 02** ESPAÇO COMPLETO PARA GELADEIRA, MICROONDAS, COOKTOP, FORNO ELÉTRICO E DEPURADOR
- 03** CAIXILHOS COM PERSIANA DE ENROLAR





# FÉLIX MOINHOS

## FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA FÉLIX DA CUNHA, 889 - MOINHOS DE VENTO

PROJETO ARQUITETÔNICO: HYPE STUDIO

PROJETO PAISAGÍSTICO: DANIEL DILLENBURG

PROJETO DE INTERIORES: REDECKER SPERB

INFRAESTRUTURA:

COWORKING | ESPAÇO GOURMET | FITNESS | LAVANDERIA | LOBBY | LOUNGE PISCINA  
MARKET | PISCINA | POOL BAR | SALA DE JOGOS | SALÃO DE FESTAS | TERRAÇO

hype studio

HYPE STUDIO É UM ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA COM 15 ANOS DE ATUAÇÃO E GRANDE EXPERIÊNCIA EM PROJETOS IMOBILIÁRIOS, ESPORTIVOS, INSTITUCIONAIS E CORPORATIVOS. NOSSO TIME É DIVERSO E EXPERIENTE, ALIANDO GRANDE CONHECIMENTO TÉCNICO, ENTUSIASMO POR TECNOLOGIA E MUITO TALENTO CRIATIVO. TRABALHAMOS COM NOSSOS CLIENTES E PARCEIROS NA CONSTRUÇÃO DAS MELHORES SOLUÇÕES PARA OS MAIS INSTIGANTES DESAFIOS DE PROJETOS. ACREDITAMOS QUE A ARQUITETURA É A NOSSA FERRAMENTA PARA CRIAR E RESSIGNIFICAR LUGARES ÚNICOS.



DANIEL DILLENBURG

DANIEL DILLENBURG, ARQUITETO PAISAGISTA COM AMPLA EXPERIÊNCIA NO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL, ATENDENDO INCORPORADORAS DE RAMOS BEM DIVERSIFICADOS E TAMBÉM PROJETANDO ESPAÇOS PÚBLICOS, COMO PARQUES E PRAÇAS. NO ESCRITÓRIO, SEGUIMOS A DIRETRIZ DE QUE UM PROJETO DE QUALIDADE SURGE DE UM PROCESSO DE CONCEPÇÃO BEM PENSADO. PARA ISSO, A PRÁTICA DO DESENHO À MÃO É UM ARTIFÍCIO FUNDAMENTAL PARA O LANÇAMENTO E APRESENTAÇÃO DE IDEIAS. SEMPRE BUSCAMOS CRIAR CENÁRIOS NATURAIS QUE FARÃO A DIFERENÇA NA VIDA DAS PESSOAS QUE VÃO HABITÁ-LOS.

REDECKER  
SPERB

O REDECKER SPERB IDEALIZA UMA ARQUITETURA ATEMPORAL, FUNCIONAL E PERSONALIZADA PARA CADA CLIENTE. RESSIGNIFICAMOS ESPAÇOS E MATERIALIZAMOS SONHOS. TRABALHAMOS COM SERIEDADE E COMPROMETIMENTO DESDE A CRIAÇÃO DO PROJETO A SUA EXECUÇÃO, PARA QUE NOSSOS CLIENTES TENHAM UMA EXPERIÊNCIA DE EXCELÊNCIA. ACREDITAMOS QUE A ARQUITETURA DE QUALIDADE TEM UM PODER DE TRANSFORMAR A VIDA DAS PESSOAS.

# INSPIRAÇÃO *sem limites*

A PERSISTÊNCIA DE SONHAR COM O SURPREENDENTE. A POSSIBILIDADE DE ENXERGAR ALÉM DO ESPERADO. A CAPACIDADE DE MATERIALIZAR ISSO NA FORMA DE ESPAÇOS QUE OUSAM REDEFINIR EXPERIÊNCIAS, INSPIRAR CONQUISTAS E RESSIGNIFICAR O PRÓPRIO TEMPO. CENÁRIOS DE VIDA INIMAGINÁVEIS. EXPERIÊNCIAS ACIMA DE QUALQUER PADRÃO.

INSPIRAÇÃO SEM LIMITES. É O QUE MOVE A CYRELA GOLDSZTEIN.

## Inspiração

ATRAVÉS DA CRIAÇÃO DE PROJETOS ÚNICOS E COM MATERIAIS DE ALTA QUALIDADE. REDEFINIMOS EXPERIÊNCIAS PARA PESSOAS QUE DESEJAM VIVENCIAR GRANDES CONQUISTAS. NOSSA PARCERIA COM OS MELHORES ESTÚDIOS DE DESIGN DO MUNDO NOS INSPIRA A IR AINDA ALÉM.

## Solidez

TRABALHAMOS NO MERCADO LOCAL SEGUINDO OS MESMOS PRINCÍPIOS QUE NOS LEVARAM A SER A MAIOR INCORPORADORA DO PAÍS NO MERCADO DE ALTO PADRÃO, COM 60 ANOS DE HISTÓRIA. É ISSO QUE ASSEGURA UMA RELAÇÃO ÚNICA COM NOSSOS INVESTIDORES, CLIENTES E PARCEIROS.

## Filantropia

ATRAVÉS DO INSTITUTO CYRELA, JÁ INVESTIMOS MAIS DE 58 MILHÕES DE REAIS EM EDUCAÇÃO, BENEFICIANDO MAIS DE 260 MIL JOVENS BRASILEIROS. É ASSIM QUE DAMOS UM NOVO SENTIDO E AGIMOS NA PRÁTICA PARA CONSTRUIR UMA SOCIEDADE MELHOR PARA TODOS.





NÓS SOMOS A CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE. NOSSO GRUPO É FEITO POR PESSOAS E PARA PESSOAS. SOMOS MILHARES DE COLABORADORES DEDICADOS A CONSTRUIR PROJETOS E RELAÇÕES. TODOS OS DIAS, E A CADA ENTREGA, GARANTIMOS ENGENHARIA DE ALTO PADRÃO E TRANSPARÊNCIA. HOJE, SÃO MAIS DE 200 MIL FAMÍLIAS VIVENDO EM LARES QUE CONSTRUÍMOS. E ESTE NÚMERO CRESCE JUNTO A TODOS QUE ACREDITAM E INVESTEM EM NOSSA EMPRESA. ISSO PORQUE, HÁ 60 ANOS, TRABALHAMOS COM ÉTICA, RESPONSABILIDADE E CORAGEM. ASSIM, MAIS DO QUE SOLIDEZ FINANCEIRA, ENTREGAMOS RESULTADOS. MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, ENTREGAMOS CONSTANTE INOVAÇÃO.

---



## CYRELA | GOLDSZTEIN

NO RIO GRANDE DO SUL, ESTÁ PRESENTE COM A SOLIDEZ E A FORÇA DA MARCA CYRELA GOLDSZTEIN, FRUTO DA INCORPORAÇÃO OCORRIDA COM A EMPRESA GAÚCHA HÁ 15 ANOS. OS EMPREENDIMENTOS PELOS QUAIS É RESPONSÁVEL CARREGAM O MESMO DNA DE INOVAÇÃO QUE A EMPRESA MANTÉM EM TODAS AS SUAS FRENTE DE TRABALHO NO BRASIL, CONTEMPLANDO INVESTIDORES, SOCIEDADE, FORNECEDORES, PARCEIROS E O MERCADO.





DESDE 2011, O INSTITUTO CYRELA INVESTE EM EDUCAÇÃO PARA TRANSFORMAR O FUTURO.

NÓS SOMOS RESPONSÁVEIS PELOS INVESTIMENTOS SOCIAIS DO GRUPO CYRELA. APOIAMOS FINANCEIRAMENTE PROJETOS NA ÁREA DA EDUCAÇÃO NAS CIDADES EM QUE NOSSAS MARCAS ESTÃO PRESENTES. FAZEMOS ISSO ATRAVÉS DE PARCERIAS COM INSTITUIÇÕES CUJA ESPECIALIDADE NOS AJUDE A CONCRETIZAR NOSSO DESEJO DE FAZER O BEM. QUEREMOS MELHORAR A VIDA DAS PESSOAS E CONSTRUIR UM FUTURO CHEIO DE OPORTUNIDADES PARA TODOS.

NESSA CONSTRUÇÃO, SOMOS INSPIRADOS POR NOSSO FUNDADOR E QUEREMOS INSPIRAR OUTRAS EMPRESAS E PESSOAS. TUDO ISSO SOB A MARCA DE UM GRUPO SÓLIDO, ÉTICO E ADMIRADO. NOSSOS VALORES, CULTURA E ESSÊNCIA SÃO PROJETADOS EM CADA UMA DAS NOSSAS AÇÕES.

SABER QUE NÃO ESTAMOS SOZINHOS É MAIS UM DOS MOTIVOS PARA NOS ORGULHARMOS DE PERTENCER A UM GRUPO DE PESSOAS QUE PRATICAM O BEM TODOS OS DIAS. QUE ACREDITAM NA CULTURA DE DOAR E SE DOAR EM PROL DAQUELES QUE MAIS PRECISAM. INVESTIMOS RECURSOS NA EDUCAÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS, TRANSFORMANDO A REALIDADE EM QUE VIVEM E, CONSEQUENTEMENTE, AJUDANDO NA CONSTRUÇÃO DO FUTURO QUE TERÃO.

A EDUCAÇÃO É A BASE PARA A VIDA. DOS PRIMEIROS PASSOS AO PRIMEIRO EMPREGO, A EDUCAÇÃO TRAZ A POSSIBILIDADE DE CONSTRUIR UMA VIDA MELHOR. E QUALQUER CONSTRUÇÃO NÃO SE FAZ DO DIA PARA A NOITE. É TRABALHO DIÁRIO, PERSISTENTE. POR ISSO, PERSEVERAMOS NO BEM, DENTRO E FORA DE CASA. INCENTIVAMOS NOSSOS COLABORADORES, PARCEIROS DE NEGÓCIOS, CLIENTES E CONCORRENTES A SE ENGAJAREM EM AÇÕES QUE IMPACTEM A SOCIEDADE.

OS NÚMEROS POSITIVOS DESSAS AÇÕES CRESCEM DIARIAMENTE E OS RESULTADOS APARECEM. POSSIBILITAR QUE ALGUÉM REALIZE SEUS SONHOS É A MELHOR MANEIRA DE DEIXAR UM LEGADO PARA O MUNDO. JUNTOS, TEMOS A CAPACIDADE E O DESEJO DE EVOLUIR. ACREDITAR NAS PESSOAS NOS FORTALECE E CRIA UMA SOCIEDADE MAIS RICA E MAIS SOLIDÁRIA EM TODOS OS SENTIDOS.

**INVESTIR EM EDUCAÇÃO É A NOSSA FORMA DE FAZER O BEM. E FAZER O BEM TRANSFORMA.**

[INSTITUTOCYRELA.COM.BR](http://INSTITUTOCYRELA.COM.BR)

 CYRELA | GOLDSZTEIN