

CON NECT

JOÃO WALLIG



CON NECT

JOÃO WALLIG

SEU NOVO ENDEREÇO,
SUA NOVA CONEXÃO.

CONNECT JOÃO WALLIG FOI CRIADO PARA QUE VOCÊ TENHA MUITA FACILIDADE E COMODIDADE NO DIA A DIA. NO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO, A CONVENIÊNCIA DE TER LOJAS E SERVIÇOS POR PERTO. NO CONDOMÍNIO, ESPAÇOS QUE CONECTAM LAZER E BEM-ESTAR, E UM ROOFTOP COM VISTA EXUBERANTE. PERFEITO PARA MORAR E PARA RENTABILIZAR O SEU INVESTIMENTO.



VIVER

ENDEREÇO CONECTADO A UMA AMPLA REDE DE SERVIÇOS, ENTRETENIMENTO E CONVENIÊNCIA, COM SHOPPINGS, SUPERMERCADOS, PARQUES, HOSPITAIS E GRANDES EMPRESAS.

MORAR

CONNECT JOÃO WALLIG TEM INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA VOCÊ DESFRUTAR O QUE A VIDA OFERECE DE MELHOR. EXCLUSIVIDADE DE TORRE ÚNICA, ROOFTOP COM VISTA EXUBERANTE DA CIDADE E MUITO MAIS.

INVESTIR

EMPREENDIMENTO PERFEITO PARA VALORIZAR O SEU CAPITAL, COM RENDIMENTOS SUPERIORES AOS INVESTIMENTOS TRADICIONAIS.



VOCÊ PRÓXIMO DE ONDE A VIDA ACONTECE.

CONNECT JOÃO WALLIG FICA EM UMA REGIÃO REPLETA DE
BOAS OPÇÕES PARA O DIA A DIA. VALORIZE SEU INVESTIMENTO
EM UM PROJETO CONECTADO AO BEM-ESTAR E À
RENTABILIDADE.

AS MELHORES
OPÇÕES À SUA
DISPOSIÇÃO.



SHOPPING BOURBON WALLIG



HOSPITAL NOSSA SENHORA
DA CONCEIÇÃO



SHOPPING IGUATEMI



ZAFFARI



HOSPITAL CRISTO REDENTOR



PARQUE GERMÂNIA



SHOPPING BOURBON COUNTRY



SOGIPA



CARREFOUR



CONSULADO AMERICANO

CON
NECT
JOÃO WALLIG







LOBBY





PISCINA



DETALHE PISCINA



POOL HOUSE



SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS





ESPAÇO
GOURMET

LOUNGE
COM FIREPLACE





ROOFTOP GOURMET



QUIOSQUES
COM CHURRASQUEIRAS



ESPAÇO ZEN



FITNESS



LAVANDERIA



PET PLACE

PLANTAS



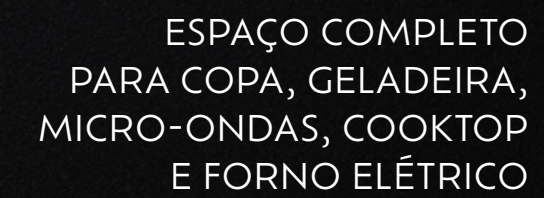
11/11/2019



5.15

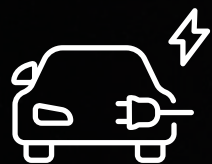
LAJE TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO

Page 10 of 10



LAJE TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO

DIFERENCIAIS DO PROJETO



ESPERA PARA
CARREGADOR DE
CARRO ELÉTRICO



VAGAS PRIVATIVAS PARA
UNIDADES DE 43 M²



SISTEMA DE
SEGURANÇA



ROOFTOP COM VISTA
PARA O SKYLINE DA CIDADE



ECLUSA DE
SERVIÇO



PULMÃO
DE VEÍCULOS



PULMÃO DE PEDESTRES
E GUARITA BLINDADA



SALÃO COM ÁREA
EXTERNA INTEGRADA

CONNECT

JOÃO WALLIG



charlie

O CHARLIE FAZ TUDO PARA QUE VOCÊ NÃO PRECISE PENSAR EM NADA.

O CHARLIE É UMA EMPRESA PARCEIRA DA CYRELA GOLDSZTEIN, COM ATUAÇÃO EM SÃO PAULO E PORTO ALEGRE E MAIS DE 10 ANOS DE EXPERIÊNCIA EM SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E HOTELARIA NO GRUPO HX. CONTAR COM O CHARLIE É TER UM ALIADO PERFEITO PARA AGREGAR VALOR AO SEU INVESTIMENTO, RENTABILIZANDO O PROCESSO DE LOCAÇÃO E OFERECENDO DIVERSOS SERVIÇOS PARA FACILITAR A VIDA DO INVESTIDOR E TAMBÉM DO MORADOR OU LOCATÁRIO.

WWW.STAYCHARLIE.COM.BR

SOLUÇÃO COMPLETA PARA INVESTIDORES

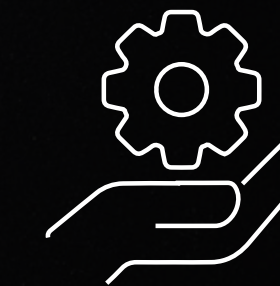
O CHARLIE OFERECE UMA GAMA COMPLETA DE SERVIÇOS QUE TRAZEM MAIS COMODIDADE PARA QUEM MORA E MUITO MAIS RENTABILIDADE PARA QUEM INVESTE.



DECORAÇÃO



GESTÃO DAS LOCAÇÕES



SERVIÇOS

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: AV. JOÃO WALLIG, 100

ÁREA DO TERRENO: 3.085,55 M²

PROJETO ARQUITETÔNICO: BALDASSO ARQUITETURA

PROJETO PAISAGÍSTICO: DANIEL DILLENBURG

PROJETO DE INTERIORES: BUILT INTERIORES

INFRAESTRUTURA:

- COWORKING
- ESPAÇO GOURMET
- ESPAÇO ZEN
- PISCINA COM POOL HOUSE
- FITNESS
- LAVANDERIA
- LOUNGES COM FIREPLACE
- MINIMARKET
- SALÃO DE FESTAS
- SALA DE DELIVERY
- ROOFTOP COM QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRAS
- PET PLACE



ESCRITÓRIOS PARCEIROS

BALDASSO
ARQUITETURA | ENGENHARIA

O ESCRITÓRIO BALDASSO ARQUITETURA ATUA HÁ MAIS DE 25 ANOS NO MERCADO E JÁ DESENVOLVEU MAIS DE 1 MILHÃO E 500 MIL METROS QUADRADOS DE PROJETOS. TRATA-SE DE UM ESCRITÓRIO CONTEMPORÂNEO, DINÂMICO E INOVADOR, QUE DESENVOLVE VARIADAS TIPOLOGIAS E ESCALAS DE PROJETOS. ESPECIALIZADO EM UNIR ESTÉTICA COM AS MELHORES SOLUÇÕES TÉCNICAS, SEMPRE BUSCANDO CRIAR DIFERENTES E INOVADORES PROJETOS, AGREGANDO ASSIM, VALOR AOS EMPREENDIMENTOS E TRAZENDO MAIS QUALIDADE E NOVAS EXPERIÊNCIAS AOS USUÁRIOS.

BUILT

A BUILT É UM ESTÚDIO BRASILEIRO DE ARQUITETURA, DESIGN E CONSTRUÇÃO FUNDADO A PARTIR DA FUSÃO DAS EXPERTISES DOS ARQUITETOS BRUNO GIUGLIANI E KAREN BAMMANN, SOMANDO MAIS DE 15 ANOS DE PRÁTICA PROFISSIONAL. O NOVO ESTÚDIO FOI MONTADO E MOLDADO PARA OFERECER SOLUÇÕES ARQUITETÔNICAS CONTEMPORÂNEAS PARA TEMAS EMERGENTES DA CIDADE E DA SOCIEDADE. SEMPRE COM A CONSCIÊNCIA DE QUE O DESIGN FAZ A DIFERENÇA NA VIDA DAS PESSOAS.

D
DANIEL DILLENBURG
ARQUITETURA & PAISAGISMO

ATUA NO RAMO DE PAISAGISMO HÁ MAIS DE 15 ANOS, COM AMPLA EXPERIÊNCIA NO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL, ATENDENDO INCORPORADORAS E PROJETANDO ESPAÇOS PÚBLICOS COMO PARQUES E PRAÇAS. SEGUE A DIRETRIZ DE QUE UM PROJETO DE QUALIDADE SURGE DE UM PROCESSO DE CONCEPÇÃO BEM-FEITO E A PRÁTICA DO DESENHO À MÃO É UM ARTIFÍCIO FUNDAMENTAL PARA APRESENTAÇÃO DE IDEIAS, SEMPRE EM CONSTANTE APERFEIÇOAMENTO DAS TÉCNICAS, E BUSCANDO CRIAR CENÁRIOS NATURAIS QUE FAÇAM A DIFERENÇA PARA OS SEUS HABITANTES.

Imóvel em Construção - Incorporação Imobiliária registrada sob o R.3 da Matrícula nº 202.606 do Livro nº 2 do Registro Geral do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre - RS. Imagens meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto e/ou decorações dos ambientes serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. Projeto Arquitetônico: Baldasso Arquitetura | Engenharia. Projeto Paisagístico: Daniel Dillenburg. Projeto de Interiores: Built Interiores. *CHARLIE trata-se de empresa de prestação de serviços condominiais, com reconhecida expertise e know-how na atuação dentro deste segmento, visando sempre oferecer as melhores soluções para os seus clientes e público-alvo. Comercialização: CRECI Seller 23030 JS.

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA E QUEREMOS
ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE.

NOSSO GRUPO É FEITO POR PESSOAS E PARA PESSOAS. SOMOS MILHARES DE COLABORADORES DEDICADOS A CONSTRUIR PROJETOS E RELAÇÕES. TODOS OS DIAS, E A CADA ENTREGA, GARANTIMOS ENGENHARIA DE ALTO PADRÃO E TRANSPARÊNCIA. HOJE, SÃO MAIS DE 200 MIL FAMÍLIAS VIVENDO EM LARES QUE CONSTRUÍMOS. E ESSE NÚMERO CRESCE JUNTO COM TODOS QUE ACREDITAM E INVESTEM EM NOSSA EMPRESA. ISSO PORQUE, HÁ 60 ANOS, TRABALHAMOS COM ÉTICA, RESPONSABILIDADE E CORAGEM. ASSIM, MAIS DO QUE SOLIDEZ FINANCEIRA, ENTREGAMOS RESULTADOS. MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, ENTREGAMOS CONSTANTE INOVAÇÃO.

CYRELA | GOLDSZTEIN

NO RIO GRANDE DO SUL, A CYRELA ESTÁ PRESENTE COM A SOLIDEZ E A FORÇA DA MARCA CYRELA GOLDSZTEIN, FRUTO DA INCORPORAÇÃO DE UMA EMPRESA GAÚCHA HÁ OITO ANOS. OS EMPREENDIMENTOS PELOS QUAIS SOMOS RESPONSÁVEIS NO SUL CARREGAM O MESMO DNA DE INOVAÇÃO QUE A EMPRESA MANTÉM EM TODAS AS SUAS FRENTES DE TRABALHO NO BRASIL, CONTEMPLANDO INVESTIDORES, SOCIEDADE, FORNECEDORES, PARCEIROS E O MERCADO.



FAZER O BEM TRANSFORMA.

DESDE 2011, O INSTITUTO CYRELA INVESTE EM EDUCAÇÃO PARA TRANSFORMAR O FUTURO. NÓS SOMOS RESPONSÁVEIS PELOS INVESTIMENTOS SOCIAIS DO GRUPO CYRELA. APOIAMOS FINANCEIRAMENTE PROJETOS NA ÁREA DA EDUCAÇÃO NAS CIDADES EM QUE NOSSAS MARCAS ESTÃO PRESENTES. FAZEMOS ISSO POR MEIO DE PARCERIAS COM INSTITUIÇÕES CUJA ESPECIALIDADE NOS AJUDE A CONCRETIZAR NOSSO DESEJO DE FAZER O BEM. QUEREMOS MELHORAR A VIDA DAS PESSOAS E CONSTRUIR UM FUTURO CHEIO DE OPORTUNIDADES PARA TODOS.

NESTA CONSTRUÇÃO, SOMOS INSPIRADOS POR NOSSO FUNDADOR E QUEREMOS INSPIRAR OUTRAS EMPRESAS E PESSOAS. TUDO ISSO SOB A MARCA DE UM GRUPO SÓLIDO, ÉTICO E ADMIRADO. NOSSOS VALORES, CULTURA E ESSÊNCIA SÃO PROJETADOS EM CADA UMA DAS NOSSAS AÇÕES. SABER QUE NÃO ESTAMOS SOZINHOS É MAIS UM DOS MOTIVOS PARA NOS ORGULHARMOS DE PERTENCER A UM GRUPO DE PESSOAS QUE PRÁTICA O BEM TODOS OS DIAS. QUE ACREDITA NA CULTURA DE DOAR E SE DOAR EM PROL DAQUELES QUE MAIS PRECISAM. INVESTIMOS RECURSOS NA EDUCAÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS, TRANSFORMANDO A REALIDADE EM

QUE VIVEM E, CONSEQUENTEMENTE, AJUDANDO NA CONSTRUÇÃO DO FUTURO QUE TERÃO.

A EDUCAÇÃO É A BASE PARA A VIDA. DOS PRIMEIROS PASSOS AO PRIMEIRO EMPREGO, A EDUCAÇÃO TRAZ A POSSIBILIDADE DE CONSTRUIR UMA VIDA MELHOR. E QUALQUER CONSTRUÇÃO NÃO SE FAZ DO DIA PARA A NOITE. É TRABALHO DIÁRIO, PERSISTENTE. POR ISSO, PERSEVERAMOS NO BEM, DENTRO E FORA DE CASA. INCENTIVAMOS NOSSOS COLABORADORES, PARCEIROS DE NEGÓCIOS, CLIENTES E CONCORRENTES A SE ENGAJAREM EM AÇÕES QUE IMPACTEM A SOCIEDADE.

OS NÚMEROS POSITIVOS DESSAS AÇÕES CRESCEM DIARIAMENTE E OS RESULTADOS APARECEM. POSSIBILITAR QUE ALGUÉM REALIZE SEUS SONHOS É A MELHOR MANEIRA DE DEIXAR UM LEGADO PARA O MUNDO. JUNTOS TEMOS A CAPACIDADE E O DESEJO DE EVOLUIR. ACREDITAR NAS PESSOAS NOS FORTALECE E CRIA UMA SOCIEDADE MAIS RICA E MAIS SOLIDÁRIA EM TODOS OS SENTIDOS.

INVESTIR EM EDUCAÇÃO É A NOSSA FORMA DE FAZER O BEM. E FAZER O BEM TRANSFORMA.

