



A tall, modern wooden sculpture made of vertical slats, standing in a park with trees and a path. A person is walking on the path in the foreground. The sky is a deep blue.

VIVA

ONDE TODOS DESEJAM ESTAR.

A view of a city skyline from a balcony at dusk. The city is densely packed with buildings, and the sky is a deep blue. A glass railing is visible in the foreground.

MORE

COM UM HORIZONTE REPLETO
DE OPORTUNIDADES.

A person's hands are shown working on a laptop at a desk. The person is wearing a pearl bracelet. The background is a blurred office setting.

INVISTA

COM SEGURANÇA
E RENTABILIDADE.

CADA ÂNGULO REVELA
NOVAS PERSPECTIVAS.



LOCALIZAÇÃO

An aerial photograph of a large, lush green park. The park features a winding path, a pond, and numerous trees with vibrant yellow and green foliage. The park is surrounded by urban buildings and a road with cars. The text is overlaid on a semi-transparent orange rectangle on the right side of the image.

CONECTE-SE COM
O QUE A **CIDADE**
TEM DE MELHOR.



MOINHOS SHOPPING

PRAÇA DMAE

PARCÃO

R. 24 DE OUTUBRO

R. DINARTE RIBEIRO



ZAFFARI CABRAL

R. CASEMIRO DE ABREU

AV. GOETHE

RUA VASCO DA GAMA

R. CASTRO ALVES

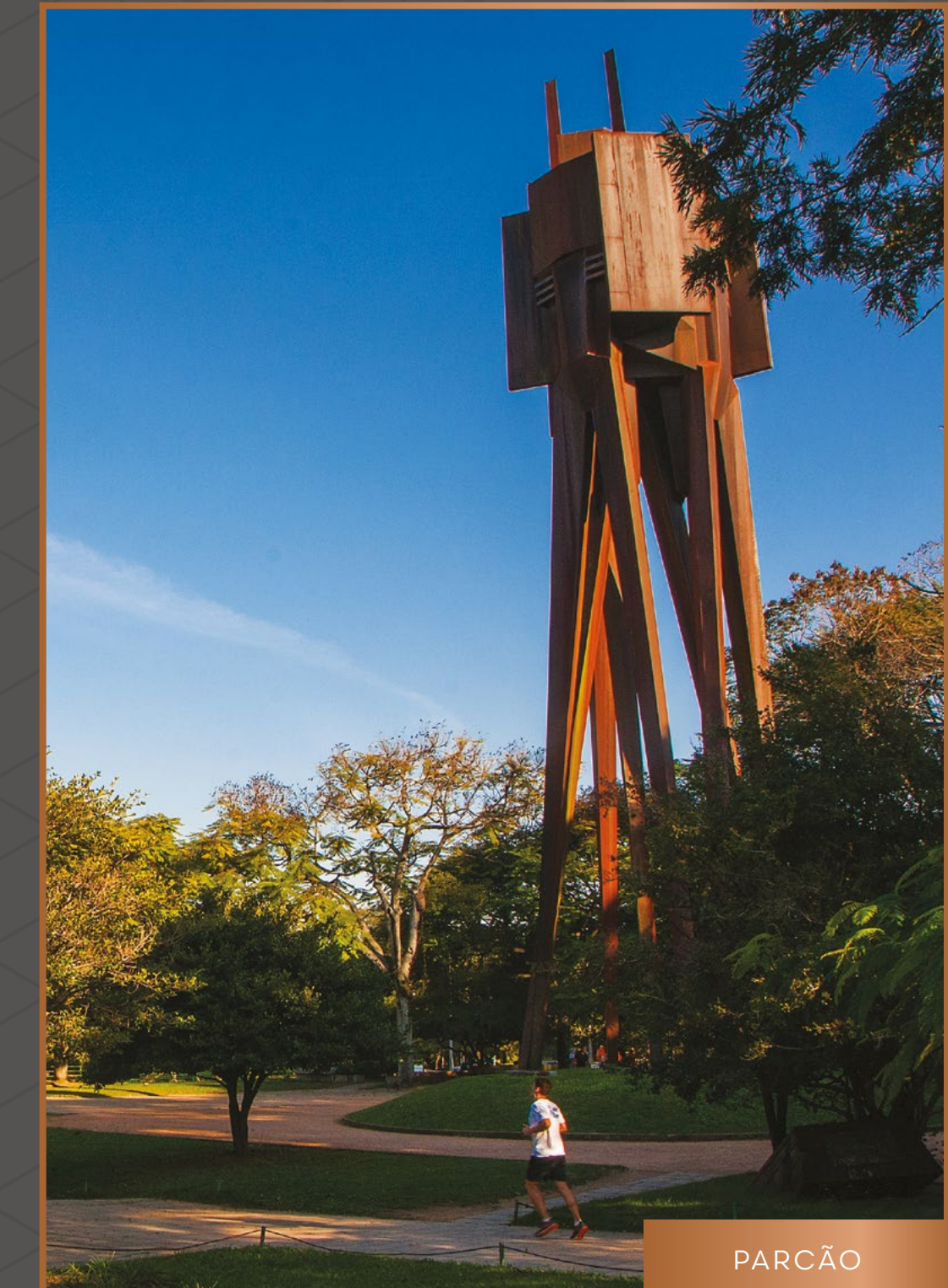
R. MIGUEL TOSTES

UFRGS

HOSPITAL SANTA CASA

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA A POUCOS PASSOS

O SKYGLASS PARQUE MOINHOS É O ENDEREÇO CERTO PARA UM ESTILO DE VIDA DINÂMICO
E MODERNO. UM EMPREENDIMENTO CONECTADO A TUDO O QUE MAIS IMPORTA.





BOTTEGA MARIA



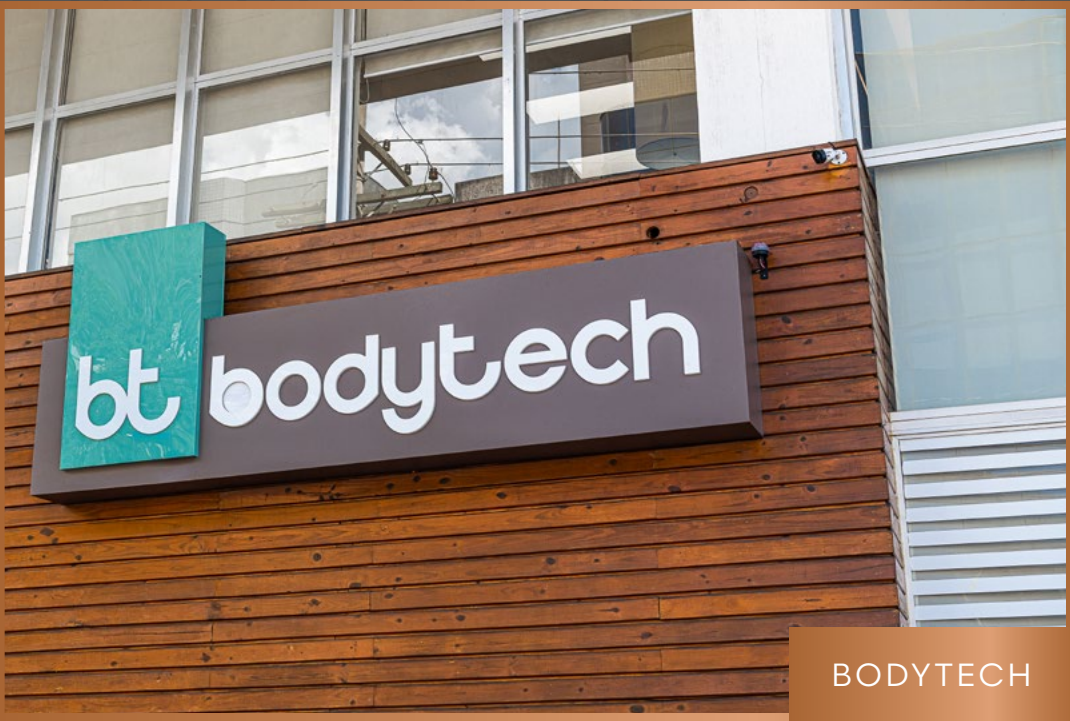
REDENÇÃO



SUSHITO



ARMAZÉM BOX 18



BODYTECH



PEPPO CUCINA



FLEMING



PAMPAS PRIME



EAT KITCHEN



PUPPI BAGGIO

SKYGLASS

PARQUE MOINHOS

































PLANTAS

STUDIO

25 M²

- 01 ÁGUA COM AQUECIMENTO CENTRAL DE CALDEIRA
- 02 ESPAÇO COMPLETO PARA COPA, GELADEIRA, MICROONDAS, COOKTOP E FORNO ELÉTRICO
- 03 CAIXILHOS MAIORES QUE O PADRÃO COM PERSIANA DE ENROLAR
- 04 LAJE TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO



APTO 1 DORM. | 43M²

COM VAGA E CHURRASQUEIRA

- 01 ÁGUA COM AQUECIMENTO CENTRAL DE CALDEIRA
- 02 ESPAÇO COMPLETO PARA COPA, GELADEIRA, MICROONDAS, COOKTOP E FORNO ELÉTRICO
- 03 CAIXILHOS MAIORES QUE O PADRÃO COM PERSIANA DE ENROLAR
- 04 LAJE TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO



charlie

charlie

GESTÃO COMPLETA PARA INVESTIDORES

O CHARLIE É UMA EMPRESA PARCEIRA DA CYRELA GOLDSZTEIN QUE AGREGA VALOR AO SEU INVESTIMENTO NO SKYGLASS PARQUE MOINHOS E RENTABILIZA A SUA LOCAÇÃO. COM MAIS DE 10 ANOS DE EXPERIÊNCIA EM SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E HOTELARIA NO GRUPO HX, O CHARLIE SURTIU EM SÃO PAULO E PORTO ALEGRE PARA OFERECER UMA GRANDE GAMA DE SERVIÇOS QUE FACILITAM A VIDA, TANTO DO INVESTIDOR QUANTO DO MORADOR E DO LOCATÁRIO.



PROJETO
DE INTERIORES
E DECORAÇÃO



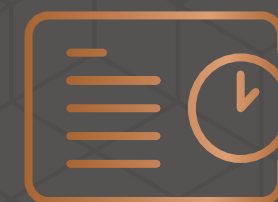
SERVIÇOS
COM EXPERTISE
HOTELEIRO



PRECIFICAÇÃO
DINÂMICA E
INTELIGENTE



DISTRIBUIÇÃO
EM CANAIS DE
LOCAÇÃO FLEXÍVEL



RELATÓRIO PARA O
INVESTIDOR ACOMPANHAR A
PERFORMANCE EM REAL TIME



GESTÃO DE LIMPEZA,
MANUTENÇÃO, VISTORIA
E RELACIONAMENTO



PAGAMENTO DE
TODAS AS DESPESAS
DO APARTAMENTO



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

RUA CASTRO ALVES, 815

PROJETO ARQUITETÔNICO

STUDIO RONALDO REZENDE

PROJETO PAISAGÍSTICO

DANIEL DILLENBURG ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES

BUILT ARQUITETURA

ÁREA DO TERRENO

2.380 M²

INFRAESTRUTURA DE LAZER

BICICLETÁRIO | COWORKING | ESPAÇO GOURMET
FITNESS | LAVANDERIA | LOUNGE E PISCINA NO ROOFTOP
SALA DE ENCOMENDAS | SALÃO DE FESTAS | SKYGLASS LOUNGE



STUDIO RONALDO REZENDE

COM A EXPERIÊNCIA ARQUITETÔNICA DE 45 ANOS DE ATUAÇÃO, O STUDIO RONALDO REZENDE TEM COMO PROPÓSITO QUALIFICAR A VIDA DAS PESSOAS, ATRAVÉS DO ESTUDO APROFUNDADO DO DESIGN DE SEUS PROJETOS. A BUSCA INCESSANTE POR CRIAR NOVAS FORMAS, DESPERTAR DIFERENTES SENSações E PROPORCIONAR EXPERIÊNCIAS ÚNICAS FAZ COM QUE CADA PROJETO TENHA UMA IDENTIDADE INSUBSTITUÍVEL. COMO PARTE ATUANTE NA SOCIEDADE, O ESTÚDIO SEMPRE BUSCA, POR MEIO DE SEUS PROJETOS, FAZER COM QUE A PAISAGEM URBANA SEJA MELHOR DO QUE ANTES DE SUA INTERVENÇÃO.



ATUA NO RAMO DE PAISAGISMO HÁ MAIS DE 15 ANOS, COM AMPLA EXPERIÊNCIA NO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL, ATENDENDO INCORPORADORAS E PROJETANDO ESPAÇOS PÚBLICOS COMO PARQUES E PRAÇAS. SEGUE A DIRETRIZ DE QUE UM PROJETO DE QUALIDADE SURGE DE UM PROCESSO DE CONCEPÇÃO BEM-FEITO E A PRÁTICA DO DESENHO À MÃO É UM ARTIFÍCIO FUNDAMENTAL PARA APRESENTAÇÃO DE IDEIAS, SEMPRE EM CONSTANTE APERFEIÇOAMENTO DAS TÉCNICAS, E BUSCANDO CRIAR CENÁRIOS NATURAIS QUE FAÇAM A DIFERENÇA PARA OS SEUS HABITANTES



ABUILT É UM ESTÚDIO BRASILEIRO DE ARQUITETURA, DESIGN E CONSTRUÇÃO FUNDADO A PARTIR DA FUSÃO DAS EXPERTISES DOS ARQUITETOS BRUNO GIUGLIANI E KAREN BAMMANN, SOMANDO MAIS DE 15 ANOS DE PRÁTICA PROFISSIONAL. O NOVO ESTÚDIO FOI MONTADO E MOLDADO PARA OFERECER SOLUÇÕES ARQUITETÔNICAS CONTEMPORÂNEAS PARA TEMAS EMERGENTES DA CIDADE E DA SOCIEDADE. SEMPRE COM A CONSCIÊNCIA DE QUE O DESIGN FAZ A DIFERENÇA NA VIDA DAS PESSOAS.



CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA. NOSSO GRUPO É FEITO POR PESSOAS E PARA PESSOAS. SOMOS MAIS DE 3 MIL COLABORADORES DEDICADOS A CONSTRUIR PROJETOS E RELAÇÕES. TODOS OS DIAS, E A CADA ENTREGA, GARANTIMOS ENGENHARIA DE ALTO PADRÃO E TRANSPARÊNCIA. HOJE SÃO MAIS DE 200 MIL FAMÍLIAS VIVENDO EM LARES QUE CONSTRUÍMOS. E ESSE NÚMERO CRESCE COM TODOS QUE ACREDITAM E INVESTEM EM NOSSA EMPRESA. HÁ MAIS DE 55 ANOS, TRABALHAMOS COM ÉTICA, RESPONSABILIDADE E CORAGEM. ASSIM, MAIS DO QUE SOLIDEZ FINANCEIRA, ENTREGAMOS RESULTADOS. MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, ENTREGAMOS CONSTANTE INOVAÇÃO.



CYRELA | GOLDSZTEIN

NO RIO GRANDE DO SUL, A CYRELA ESTÁ PRESENTE COM A SOLIDEZ E A FORÇA DA MARCA CYRELA GOLDSZTEIN, FRUTO DA INCORPORAÇÃO DE UMA EMPRESA GAÚCHA HÁ OITO ANOS. OS EMPREENDIMENTOS PELOS quais SOMOS RESPONSÁVEIS NO SUL CARREGAM O MESMO DNA DE INOVAÇÃO QUE A EMPRESA MANTÉM EM TODAS AS SUAS FRENTES DE TRABALHO NO BRASIL, CONTEMPLANDO INVESTIDORES, SOCIEDADE, FORNECEDORES, PARCEIROS E O MERCADO.



DESDE 2011, O INSTITUTO CYRELA INVESTE EM EDUCAÇÃO PARA TRANSFORMAR O FUTURO.

NÓS SOMOS RESPONSÁVEIS PELOS INVESTIMENTOS SOCIAIS DO GRUPO CYRELA. APOIAMOS FINANCEIRAMENTE PROJETOS NA ÁREA DA EDUCAÇÃO NAS CIDADES EM QUE NOSSAS MARCAS ESTÃO PRESENTES. FAZEMOS ISSO POR MEIO DE PARCERIAS COM INSTITUIÇÕES CUJA ESPECIALIDADE NOS AJUDE A CONCRETIZAR NOSSO DESEJO DE FAZER O BEM. QUEREMOS MELHORAR A VIDA DAS PESSOAS E CONSTRUIR UM FUTURO CHEIO DE OPORTUNIDADES PARA TODOS.

NESTA CONSTRUÇÃO, SOMOS INSPIRADOS POR NOSSO FUNDADOR E QUEREMOS INSPIRAR OUTRAS EMPRESAS E PESSOAS. TUDO ISSO SOB A MARCA DE UM GRUPO SÓLIDO, ÉTICO E ADMIRADO. NOSSOS VALORES, CULTURA E ESSÊNCIA SÃO PROJETADOS EM CADA UMA DAS NOSSAS AÇÕES. SABER QUE NÃO ESTAMOS SOZINHOS É MAIS UM DOS MOTIVOS PARA NOS ORGULHARMOS DE PERTENCER A UM GRUPO DE PESSOAS QUE PRÁTICA O BEM TODOS OS DIAS. QUE ACREDITA NA CULTURA DE DOAR E SE DOAR EM PROL DAQUELES QUE MAIS PRECISAM. INVESTIMOS RECURSOS NA EDUCAÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS, TRANSFORMANDO A REALIDADE EM QUE VIVEM E, CONSEQUENTEMENTE, AJUDANDO NA CONSTRUÇÃO DO FUTURO QUE TERÃO.

A EDUCAÇÃO É A BASE PARA A VIDA. DOS PRIMEIROS PASSOS AO PRIMEIRO EMPREGO, A EDUCAÇÃO TRAZ A POSSIBILIDADE DE CONSTRUIR UMA VIDA MELHOR. E QUALQUER CONSTRUÇÃO NÃO SE FAZ DO DIA PARA A NOITE. É TRABALHO DIÁRIO, PERSISTENTE. POR ISSO, PERSEVERAMOS NO BEM, DENTRO E FORA DE CASA. INCENTIVAMOS NOSSOS COLABORADORES, PARCEIROS DE NEGÓCIOS, CLIENTES E CONCORRENTES A SE ENGAJAREM EM AÇÕES QUE IMPACTEM A SOCIEDADE. OS NÚMEROS POSITIVOS DESSAS AÇÕES CRESCEM DIARIAMENTE E OS RESULTADOS APARECEM. POSSIBILITAR QUE ALGUÉM REALIZE SEUS SONHOS É A MELHOR MANEIRA DE DEIXAR UM LEGADO PARA O MUNDO. JUNTOS TEMOS A CAPACIDADE E O DESEJO DE EVOLUIR. ACREDITAR NAS PESSOAS NOS FORTALECE E CRIA UMA SOCIEDADE MAIS RICA E MAIS SOLIDÁRIA EM TODOS OS SENTIDOS.

INVESTIR EM EDUCAÇÃO É A NOSSA FORMA DE FAZER O BEM. E FAZER O BEM TRANSFORMA.



 CYRELA | GOLDSZTEIN