
VISTA
MENINO DEUS

VISTA

MENINO DEUS

O EMPREENDIMENTO MAIS ALTO DO MENINO DEUS.

É O MOMENTO DE VALORIZAR O SEU TEMPO, CRIAR CONEXÕES QUE APROXIMAM VOCÊ DE TUDO O QUE É IMPORTANTE NA VIDA.

DESCOBRIR O SIGNIFICADO EM CADA EXPERIÊNCIA.

É PRECISO ENCONTRAR UM LUGAR NO MUNDO PARA VIVER NOVOS HORIZONTES.

BEM-VINDO AO VISTA MENINO DEUS.


VIVA


MORE


INVISTA


VIVA
COM UMA VISTA INCOMPARÁVEL
O PÔR-DO-SOL DO GUAÍBA COM SUAS CORES
NO HORIZONTE. UM BAIRRO COM ALTO ÍNDICE
DE WALKABILITY, QUE RESPIRA TRANQUILIDADE
E CONVENIÊNCIA. UM LUGAR COM UMA NATUREZA
EXUBERANTE QUE GANHA CADA VEZ MAIS ESPAÇOS
DE CONVIVÊNCIA E ENTRETENIMENTO.

LOCALIZAÇÃO



PARQUE MARINHA DO BRASIL


VISTA
MENINO DEUS
PARQUE MARINHA DO BRASIL
ORLA
CAIS EMBARCADERO
SHOPPING PRAIA DE BELAS
CENTRO ADMINISTRATIVO
CETE
ZAFFARI
AV. PRAIA DE BELAS
AV. IPIRANGA
HOSPITAL MÃE DE DEUS
AV. GETÚLIO VARGAS
BEIRA-RIO
BARRA SHOPPING SUL
RUA JOSÉ DE ALENCAR

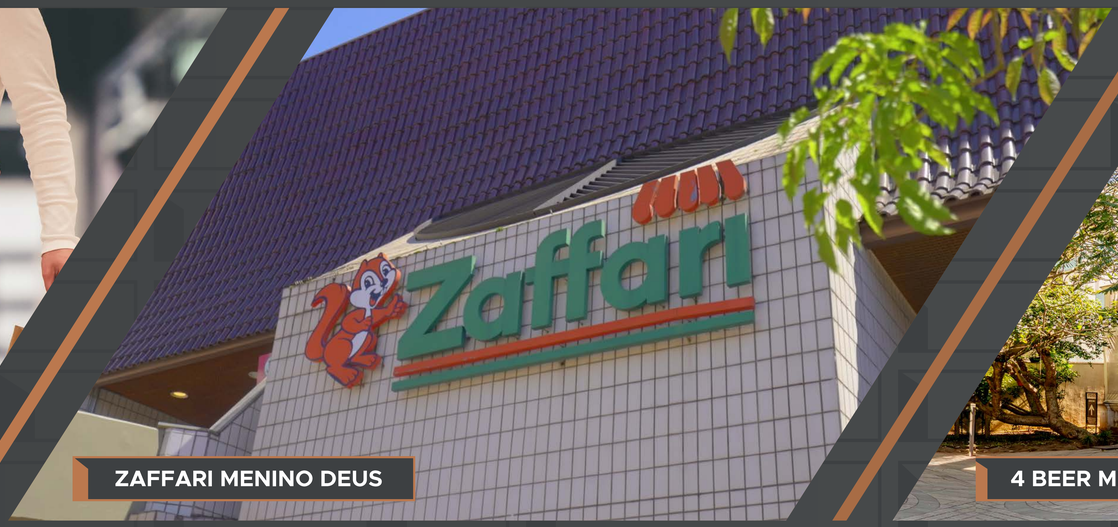
PRÓXIMO À NOVA ORLA E DO MELHOR DE PORTO ALEGRE.

O VISTA MENINO DEUS ESTÁ LOCALIZADO EM UMA DAS REGIÕES QUE MAIS SE VALORIZAM DA CIDADE, AO LADO DE UM DOS CARTÕES-POSTAIS MAIS LINDOS DA CAPITAL. UM BAIRRO CENTRAL E HISTÓRICO QUE VEM GANHANDO CONTORNOS COSMOPOLITAS E ATRAINDO NOVOS INVESTIMENTOS.

AQUI VOCÊ TEM FÁCIL ACESSO AOS PRINCIPAIS PONTOS DE PORTO ALEGRE.
UM LUGAR PRÓXIMO DE MERCADOS, RESTAURANTES, SHOPPINGS E TUDO
O QUE A SUA VIDA PRECISA PARA GANHAR MAIS PRATICIDADE.


PARQUE MARINHA DO BRASIL


BARRA SHOPPING SUL



ZAFFARI MENINO DEUS



4 BEER MENINO DEUS



CONSULADO GERAL DA ITÁLIA



FREIO DE OURO



HOSPITAL MÃE DE DEUS



FORNERIA GAÚCHA



FUNDAÇÃO IBERÊ CAMARGO



CLUBE DO COMÉRCIO



20BARRA9



SHOPPING PRAIA DE BELAS



PRESS DO CAIS



ORLA SKATE PARK



CENTRO ESTADUAL DE TREINAMENTO ESPORTIVO



POLO JURÍDICO

CENTRO ADMINISTRATIVO
FLUXO DE **5 MIL**
PESSOAS POR DIA*

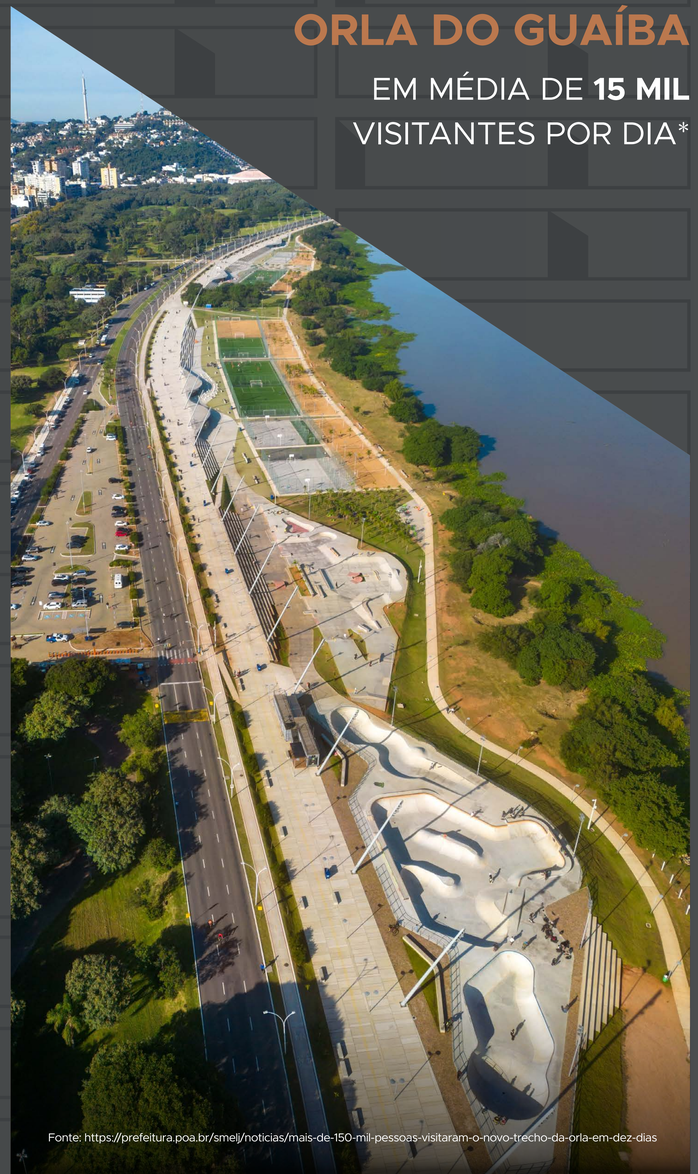
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RS
FLUXO DE **2 MIL** PESSOAS
POR DIA*

FORO CENTRAL
FLUXO DE **10 MIL**
PESSOAS POR DIA*

* Fonte: Informações acessadas com as assessorias de imprensa das instituições.

ORLA DO GUAÍBA

EM MÉDIA DE **15 MIL**
VISITANTES POR DIA*



Fonte: https://prefeitura.poa.br/smelj/noticias/mais-de-150-mil-pessoas-visitaram-o-novo-trecho-da-orla-em-dez-dias

BEIRA-RIO

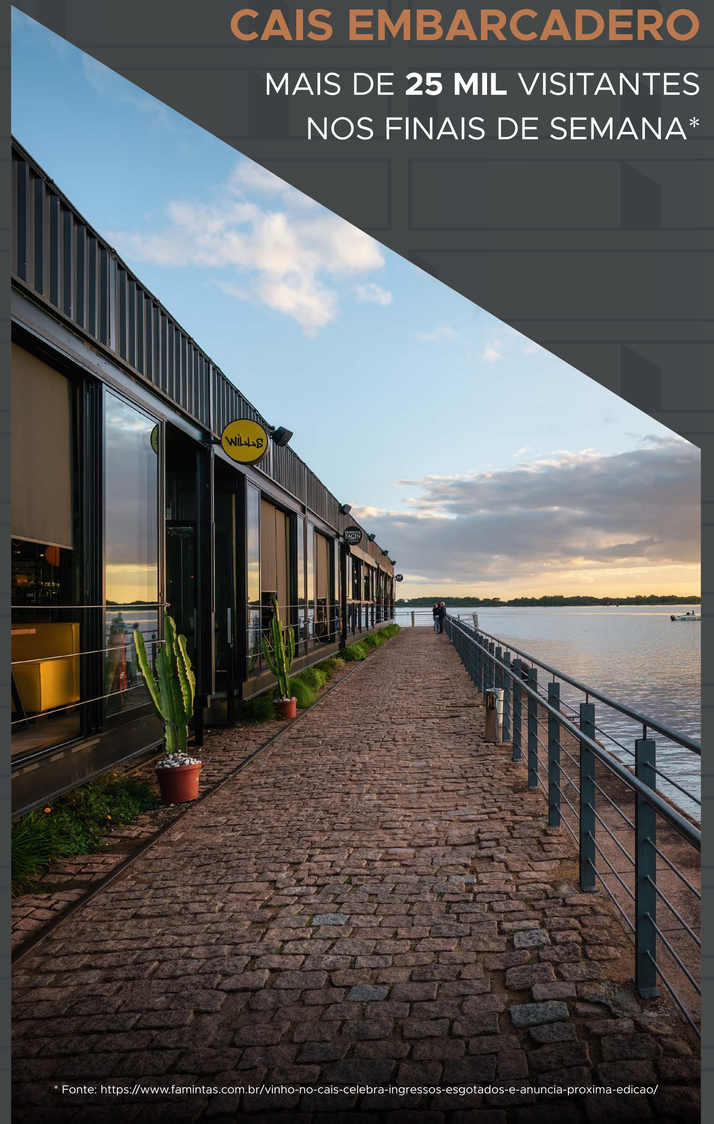
JOGOS E SHOWS
EM TORNO DE **150 MIL**
ESPECTADORES
MENSAIS*



* Fonte: https://internacional.com.br/

CAIS EMBARCADERO

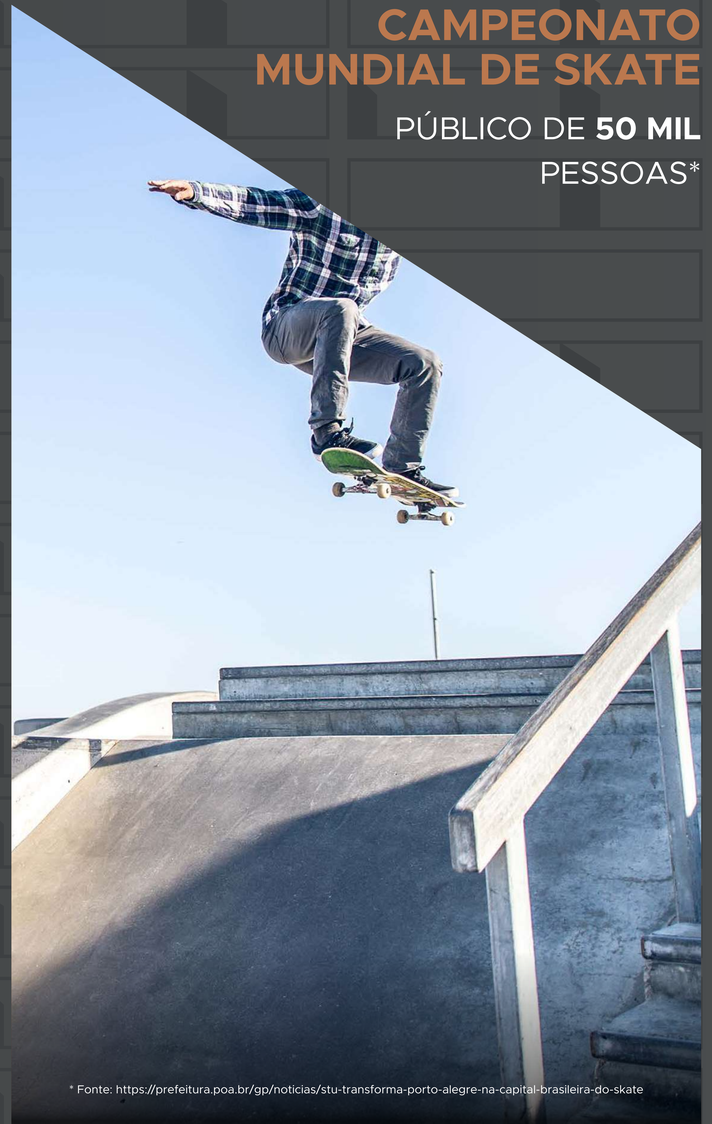
MAIS DE **25 MIL** VISITANTES
NOS FINAIS DE SEMANA*



* Fonte: https://www.famintas.com.br/vinho-no-cais-celebra-ingressos-esgotados-e-anuncia-proxima-edicao/

CAMPEONATO MUNDIAL DE SKATE

PÚBLICO DE **50 MIL**
PESSOAS*



* Fonte: https://prefeitura.poa.br/gp/noticias/stu-transforma-porto-alegre-na-capital-brasileira-do-skate


NOVA ORLA



O FUTURO DA ORLA SERÁ AINDA MAIS GRANDIOSO

O PARQUE HARMONIA PROMETE SER UM DOS MAIORES PARQUES TEMÁTICOS DO BRASIL. A FUTURA ADMINISTRADORA ESPERA QUE O PÚBLICO ALCANCE ATÉ 5 MILHÕES DE VISITAS AO ANO.

UMA NOVA ORLA





TRECHO 1

INVESTIMENTO DE

R$ 281 MILHÕES

- RODA-GIGANTE COM VISTA PARA O GUAÍBA
- CENTRO DE EVENTOS PARA 3.500 PESSOAS
- OPERAÇÕES GASTRONÔMICAS
- ESPAÇOS TEMÁTICOS
- ESTACIONAMENTO

FONTES: HTTPS://WWW.CORREIODOPOVO.COM.BR/NOT%C3%ADCIAS/GERAL/OBRAS-DO-PARQUE-DA-ORLA-S%C3%A3O-OFICIALMENTE-LAN%C3%A7ADAS-EM-PORTO-ALEGRE-1.851027



TRECHO 2

INVESTIMENTO DE
R$ 400 MILHÕES

- ESPLANADA PARA 30 MIL PESSOAS
- CENTRO DE EVENTOS PARA 10 MIL PESSOAS
- ANFITEATRO PARA 2 MIL PESSOAS
- MARINA PÚBLICA COM 581 VAGAS
- CICLOVIAS, FAROL COM MIRANTE E ESTACIONAMENTO

FONTES: HTTPS://PREFEITURA.POA.BR/GP/NOTICIAS/PROJETO-DO-TRECHO-2-DA-ORLA-PREVE-ANFITEATRO-E-CENTRO-DE-EVENTOS



ENTREGUE EM OUTUBRO DE 2021

TRECHO 3

INVESTIMENTO DE

R$ 53,4 MILHÕES

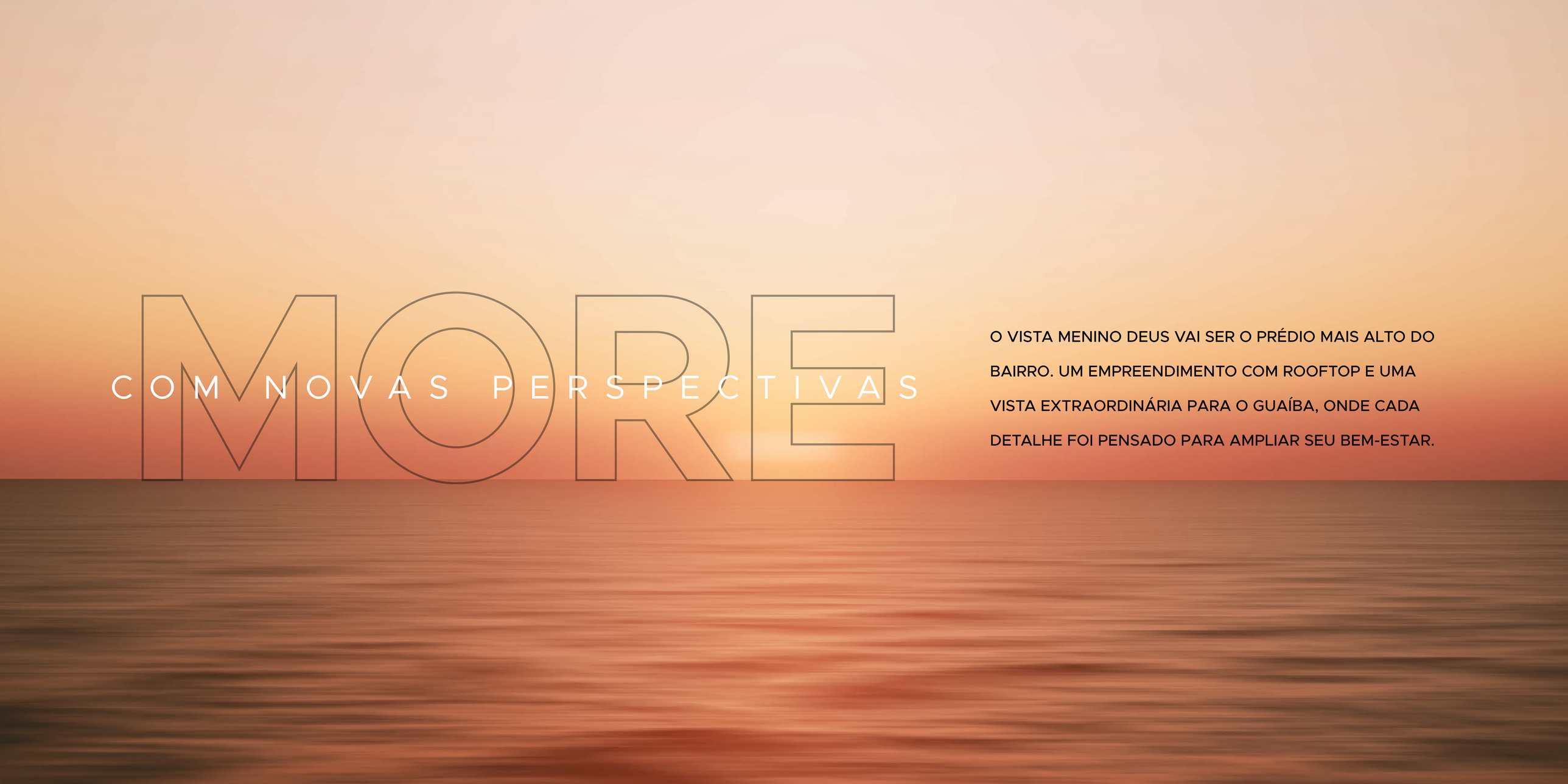
- ESTACIONAMENTO PARA 150 VEÍCULOS
- 29 QUADRAS E ESTRUTURAS DE APOIO À PRÁTICA DE ESPORTES
- PISTA DE CAMINHADA
- VESTIÁRIO
- CICLOVIA

FONTE: HTTPS://PREFEITURA.POA.BR/SMOI/NOTICIAS/TRECHO-3-DA-ORLA-DO-GUAIBA-SERA-100-ACESSIVEL

VISTA

MENINO DEUS

SUA VIDA NO PONTO MAIS ALTO
DO MENINO DEUS



O VISTA MENINO DEUS VAI SER O PRÉDIO MAIS ALTO DO BAIRRO. UM EMPREENDIMENTO COM ROOFTOP E UMA VISTA EXTRAORDINÁRIA PARA O GUAÍBA, ONDE CADA DETALHE FOI PENSADO PARA AMPLIAR SEU BEM-ESTAR.



FACHADA



LOBBY | COWORKING



FITNESS



LAVANDERIA



ESPAÇO GOURMET INTEGRADO



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



ROOFTOP LOUNGE



SUNSET LOUNGE



PISCINA NO ROOFTOP



PISCINA NO ROOFTOP


INVISTA
COM VISTA PARA O FUTURO
UMA OPORTUNIDADE EXCLUSIVA PARA VOCÊ
DIVERSIFICAR SEUS INVESTIMENTOS COM
SEGURANÇA E RENTABILIDADE. EM UMA REGIÃO
QUE NÃO PARA DE CRESCER E SE MODERNIZAR.



VISTA

MENINO DEUS

STUDIO | 25M²

PLANTA PADRÃO

1. ÁGUA COM AQUECIMENTO CENTRAL DE CALDEIRA
2. ESPAÇO COMPLETO PARA COPA, GELADEIRA, MICROONDAS, COOKTOP E FORNO ELÉTRICO
3. CAIXILHOS MAIORES QUE O PADRÃO COM PERSIANAS DE ENROLAR
4. LAJE TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO

VISTA

MENINO DEUS

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: AV. GETÚLIO VARGAS, 1518

ÁREA DO TERRENO: 2.020 M²

PROJETO ARQUITETÔNICO: HYPE STUDIO

PROJETO PAISAGÍSTICO: CREARE PAISAGISMO

PROJETO DE INTERIORES: MOTTIN BECK ARQUITETURA

INFRAESTRUTURA:

BICICLETÁRIO | COWORKING | DOIS ESPAÇOS GOURMET | FITNESS | LAVANDERIA

LOBBY | PISCINA NO ROOFTOP | SALÃO DE FESTAS | SUNSET LOUNGE

hypestudio

A Hype Studio é um escritório de Arquitetura com mais de 17 anos de atuação e grande experiência em projetos imobiliários, esportivos, institucionais e corporativos. Nosso time é diverso e experiente, aliando grande conhecimento técnico, entusiasmo por tecnologia e muito talento criativo. Trabalhamos com nossos clientes e parceiros na construção das melhores soluções para os mais instigantes desafios de projetos. Acreditamos que a Arquitetura é a nossa ferramenta para criar e ressignificar lugares únicos.

creare PAISAGISMO

Projetar áreas externas de forma responsável, sustentável, harmônica e que ainda toquem a alma das pessoas é nossa missão. A Creare Paisagismo trabalha há mais de 20 anos elaborando projetos de paisagismo que conectam as pessoas à natureza. Somos incansáveis na busca de aperfeiçoamento dos nossos processos para poder entregar ao cliente um local belo, acolhedor e funcional.

MOTTIN BECK ARQUITETURA

Somos o Mottin Beck Arquitetura, fruto da parceria entre as arquitetas Christine Beck e Laura Mottin. Ao unir suas expertises em arquitetura, design de interiores e mercado imobiliário, nosso escritório dedica-se ao desenvolvimento de ambientes de alto padrão nos segmentos residencial, comercial e corporativo. A essência do nosso trabalho está na busca incessante pela harmonia entre ambientes e o bem-estar, refletida em projetos com sensibilidade e sofisticação em cada detalhe.



INSPIRAÇÃO *sem limites*

A PERSISTÊNCIA DE SONHAR COM O SURPREENDENTE. A POSSIBILIDADE DE ENXERGAR ALÉM DO ESPERADO. A CAPACIDADE DE MATERIALIZAR ISSO NA FORMA DE ESPAÇOS QUE OUSAM REDEFINIR EXPERIÊNCIAS, INSPIRAR CONQUISTAS E RESSIGNIFICAR O PRÓPRIO TEMPO. CENÁRIOS DE VIDA INIMAGINÁVEIS. EXPERIÊNCIAS ACIMA DE QUALQUER PADRÃO.

INSPIRAÇÃO SEM LIMITES. É O QUE MOVE A CYRELA GOLDSZTEIN.

Inspiração

ATRAVÉS DA CRIACÃO DE PROJETOS ÚNICOS E COM MATERIAIS DE ALTA QUALIDADE. REDEFINIMOS EXPERIÊNCIAS PARA PESSOAS QUE DESEJAM VIVENCIAR GRANDES CONQUISTAS. NOSSA PARCERIA COM OS MELHORES ESTÚDIOS DE DESIGN DO MUNDO NOS INSPIRA A IR AINDA ALÉM.

Solidez

TRABALHAMOS NO MERCADO LOCAL SEGUINDO OS MESMOS PRINCÍPIOS QUE NOS LEVARAM A SER A MAIOR INCORPORADORA DO PAÍS NO MERCADO DE ALTO PADRÃO, COM 60 ANOS DE HISTÓRIA. É ISSO QUE ASSEGURA UMA RELAÇÃO ÚNICA COM NOSSOS INVESTIDORES, CLIENTES E PARCEIROS.

Filantropia

ATRAVÉS DO INSTITUTO CYRELA, JÁ INVESTIMOS MAIS DE 58 MILHÕES DE REAIS EM EDUCAÇÃO, BENEFICIANDO MAIS DE 260 MIL JOVENS BRASILEIROS. É ASSIM QUE DAMOS UM NOVO SENTIDO E AGIMOS NA PRÁTICA PARA CONSTRUIR UMA SOCIEDADE MELHOR PARA TODOS.

INSTITUTO CYRELA

60 ANOS CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE. NOSSO GRUPO É FEITO POR PESSOAS E PARA PESSOAS. SOMOS MILHARES DE COLABORADORES DEDICADOS A CONSTRUIR PROJETOS E RELAÇÕES. TODOS OS DIAS, E A CADA ENTREGA, GARANTIMOS ENGENHARIA DE ALTO PADRÃO E TRANSPARÊNCIA. HOJE, SÃO MAIS DE 200 MIL FAMÍLIAS VIVENDO EM LARES QUE CONSTRUÍMOS. E ESTE NÚMERO CRESCE JUNTO A TODOS QUE ACREDITAM E INVESTEM EM NOSSA EMPRESA. ISSO PORQUE, HÁ 60 ANOS, TRABALHAMOS COM ÉTICA, RESPONSABILIDADE E CORAGEM. ASSIM, MAIS DO QUE SOLIDEZ FINANCEIRA, ENTREGAMOS RESULTADOS. MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, ENTREGAMOS CONSTANTE INOVAÇÃO.

CYRELA | GOLDSZTEIN

NO RIO GRANDE DO SUL, ESTÁ PRESENTE COM A SOLIDEZ E A FORÇA DA MARCA CYRELA GOLDSZTEIN, FRUTO DA INCORPORAÇÃO OCORRIDA COM A EMPRESA GAÚCHA HÁ 15 ANOS. OS EMPREENDIMENTOS PELOS QUAIS É RESPONSÁVEL CARREGAM O MESMO DNA DE INOVAÇÃO QUE A EMPRESA MANTÉM EM TODAS AS SUAS FRENTES DE TRABALHO NO BRASIL, CONTEMPLANDO INVESTIDORES, SOCIEDADE, FORNECEDORES, PARCEIROS E O MERCADO.



INSTITUTO CYRELA

DESDE 2011, O INSTITUTO CYRELA INVESTE EM EDUCAÇÃO PARA TRANSFORMAR O FUTURO.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

Nessa construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirado. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma das nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doar em prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, perseveramos no bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

INSTITUTOCYRELA.COM.BR

CYRELA | GOLDSZTEIN

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADA SOB O Nº R.3 DA MATRICULA 56.781 DO LIVRO 2 – REGISTRO GERAL DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE PORTO ALEGRE, RS. PROJETO ARQUITETÔNICO: HYPE STUDIO. PROJETO PAISAGÍSTICO: CREARE PAISAGISMO. PROJETO DE INTERIORES: MOTTIN BECK ARQUITETURA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. POSSÍVEIS ALTERAÇÕES SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO E MEMORIAL DESCRITIVO DE MATERIAIS E ACABAMENTOS DO EMPREENDIMENTO. MATERIAIS E ACABAMENTOS, QUANTIDADE DE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS DA ÁREA CONDOMINIAL SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. CRECI SELLER 23030 JS.