

INDIE

RUA JOÃO RAMALHO , 1.177



MAISON  
CYRELA | PERDIZES  
*Residences*

C Y R E L A   A P R E S E N T A :

*la vie*  
INSPIRE



hand  
MADE

A *Cyrela*, pioneira em criar  
espaços que transformam  
vidas, novamente inova  
e apresenta sua linha *Maison*.

Bem-vindo a uma história repleta de detalhes, bom gosto e lugares únicos.

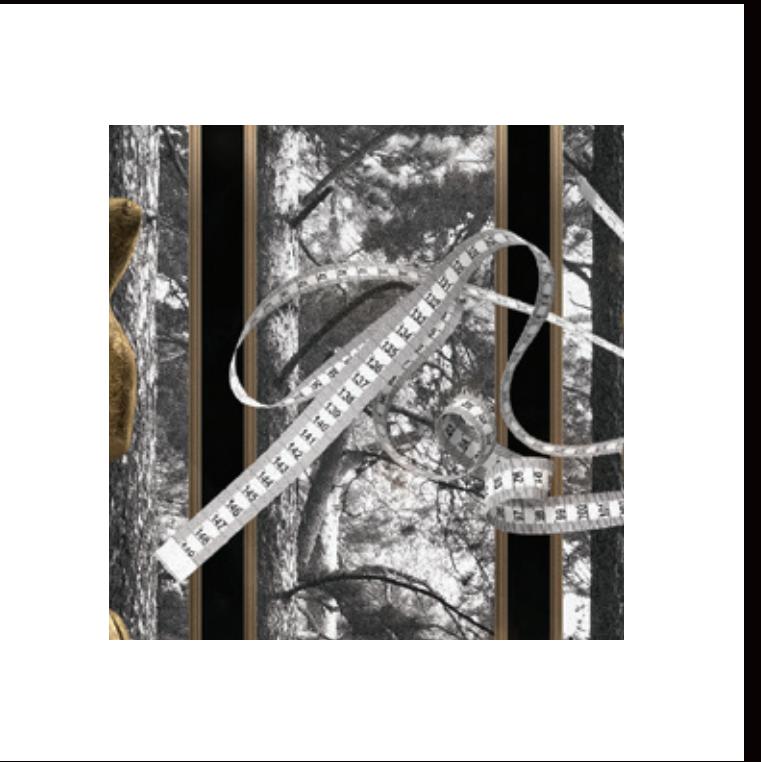
where  
fashion comes  
from?

# M O D A : D O L A T I M , M O D U S .



## HISTÓRIA DA MODA

*Surgiu em meados do Século XV,  
junto com o início do Renascimento.*



Abrange toda a variedade de vestimentas e chega para diferenciar as pessoas em uma época onde elas utilizavam praticamente a mesma roupa. Paris é considerada a capital da moda e motivos não faltam para isso. Da costureira Gabrielle Chanel ao criador Karl Lagerfeld. Da antiga Gazette du Bon Ton a até hoje existente Vogue France. Dos frequentadores da Paris Fashion Week aos participantes do salão Première Vision. Do reinado de Marie-Antoinette à influenciadora digital Jeanne Damas.

*Quando a moda escreve sua história  
no tecido, no papel e no corpo, seu  
registro permanece no tempo.*

# HERANÇA



IMAGEM ILUSTRATIVA



# A MODA SE TRANSFORMA

INCLUSIVE EM UM PROJETO ÚNICO E DESENHADO PARA VOCÊ

*Versatilidade capaz de moldar épocas, definir comportamentos, quebrar paradigmas. Sua capacidade visual dita tendências e transforma tudo ao seu redor. Maison Cyrela chega para representar tudo isso em um só lugar.*

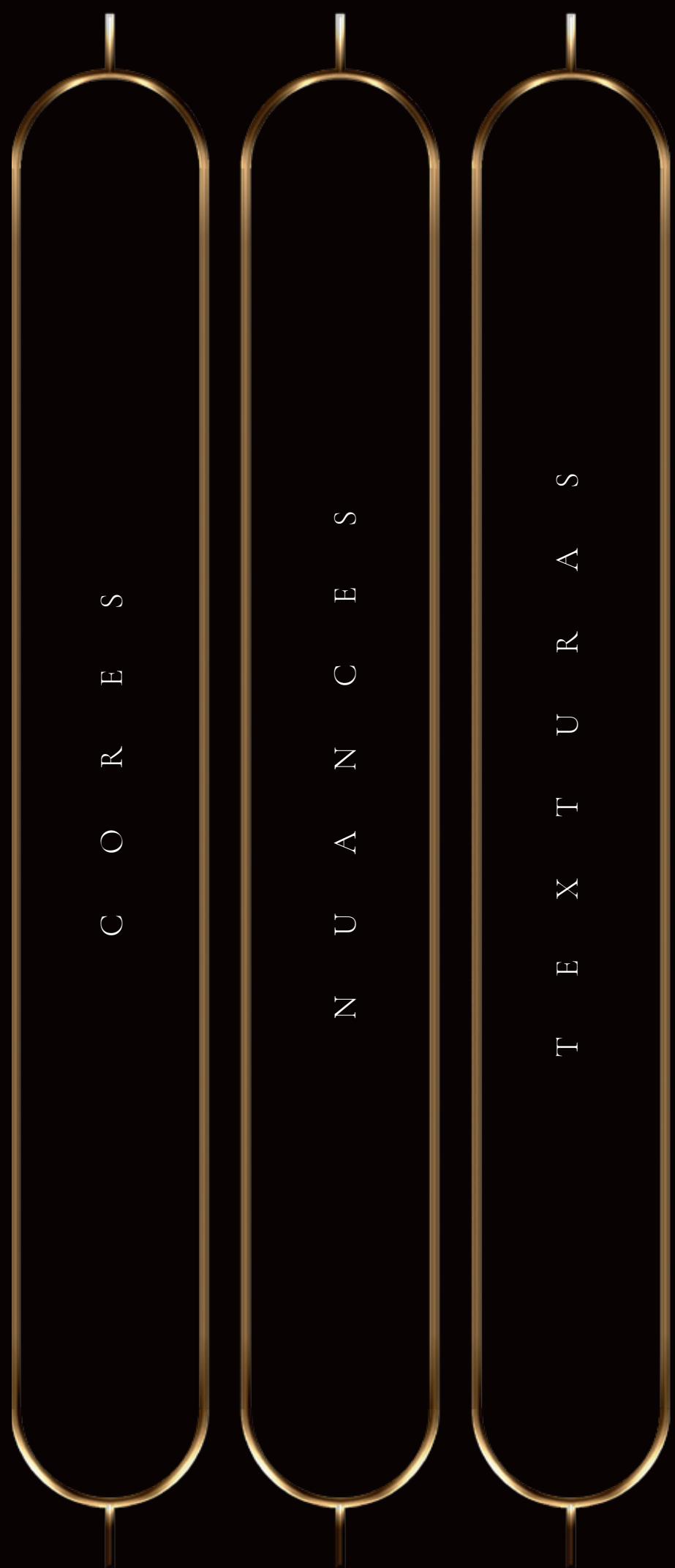


# D E T A L H E S

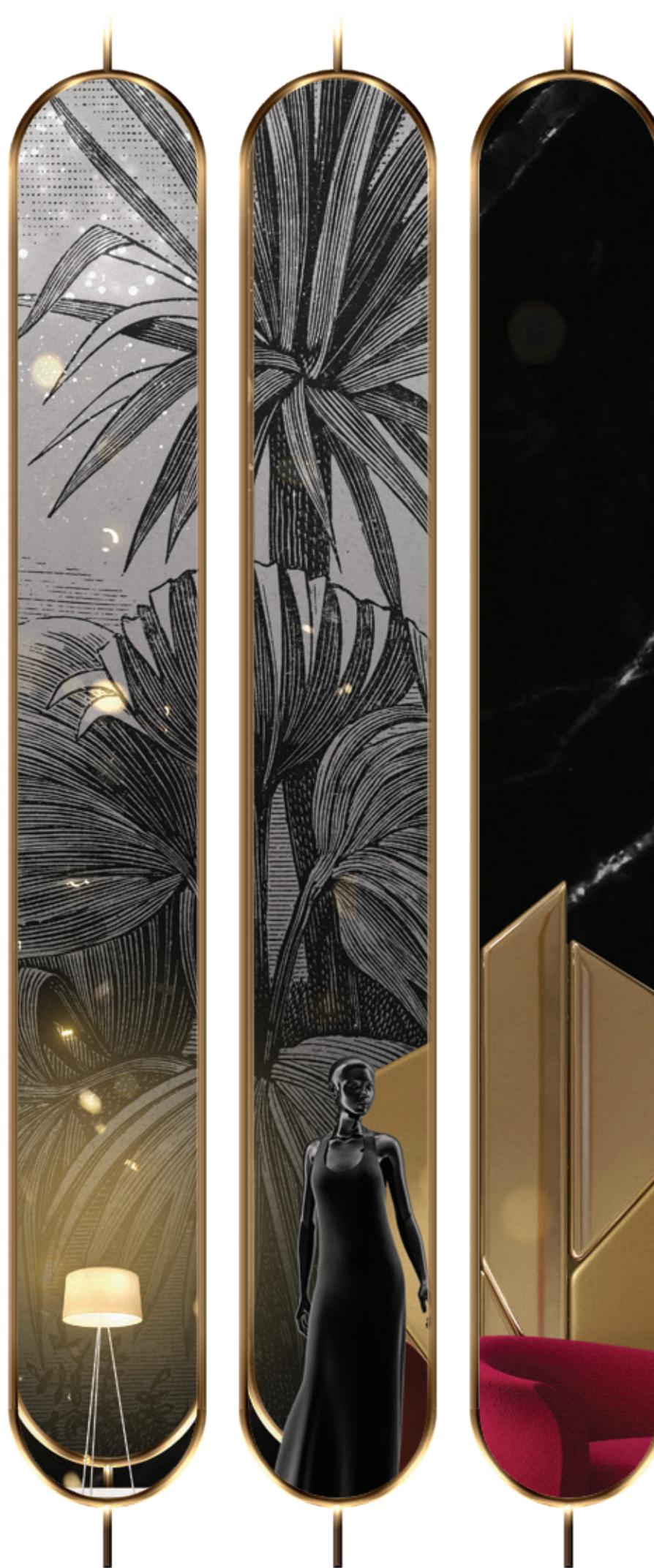


*Tendências marcantes.*





## D E T A L H E S



*Uma ponte  
entre a  
manifestação  
artística da  
moda e o  
design Cyrela.*





## D E T A L H E S

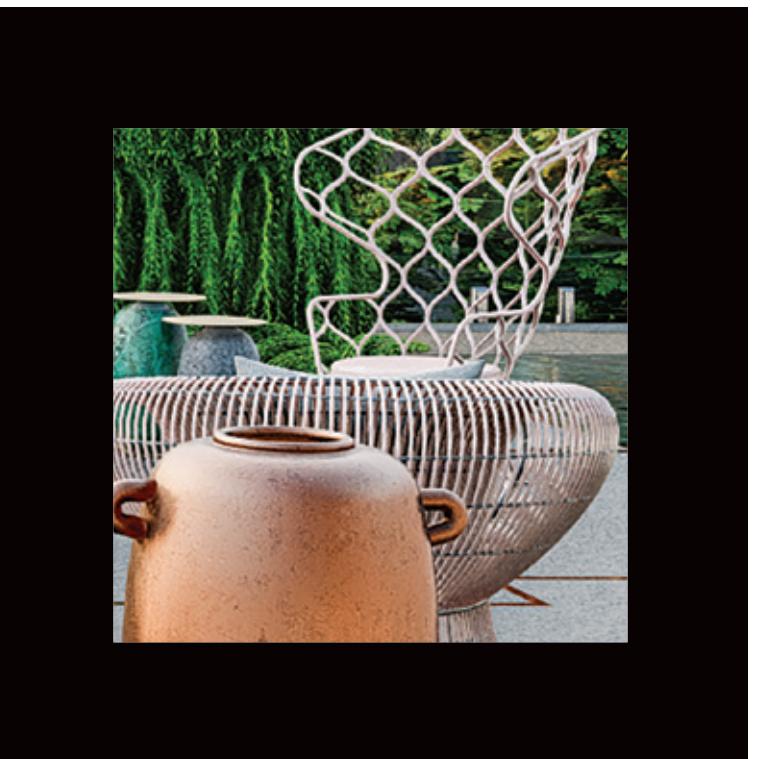




No reflexo, a extensão da beleza.

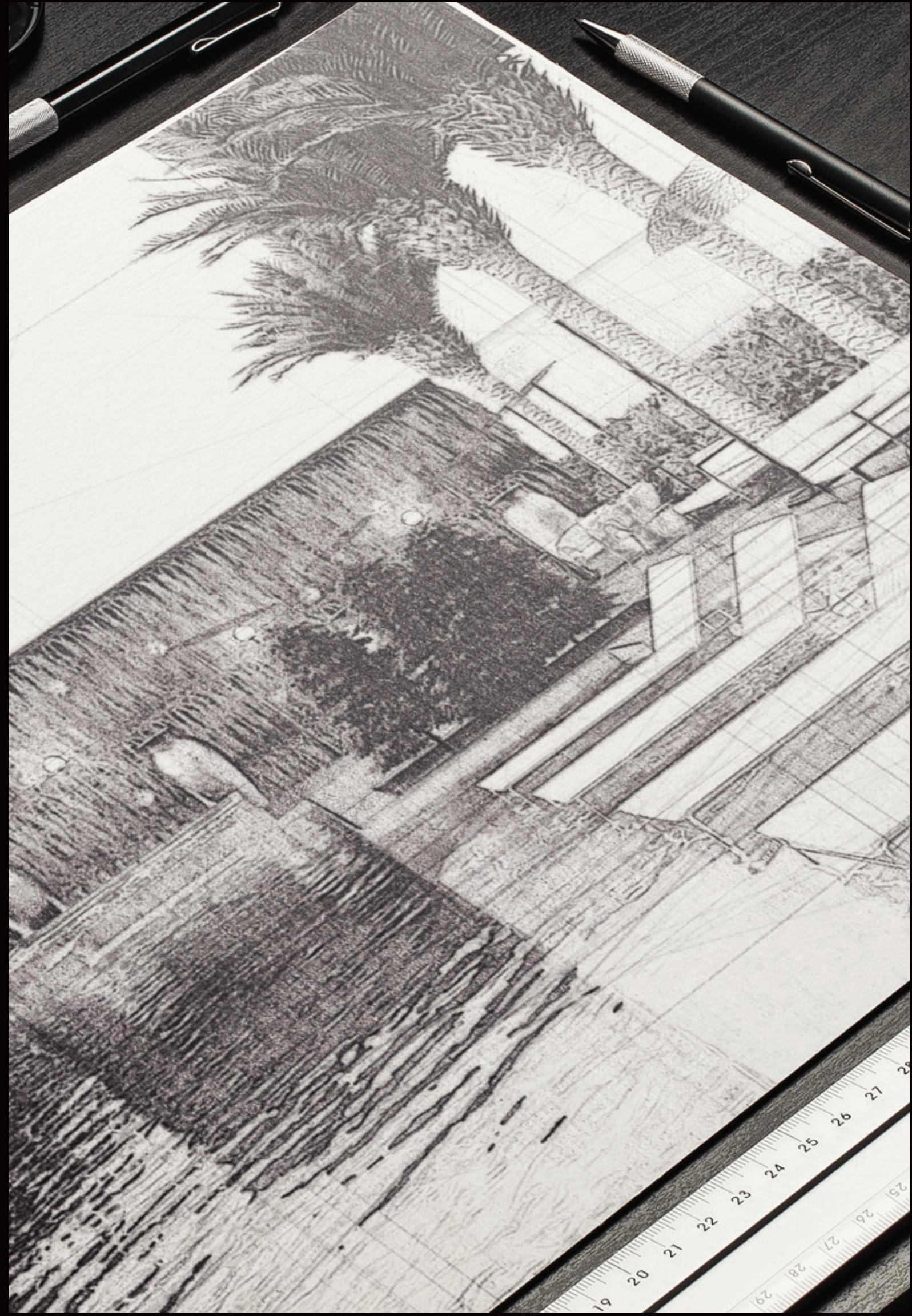
# AMBIENT DESIGN

*Sua piscina assinada com toda  
exclusividade e bom gosto.*



MAISON

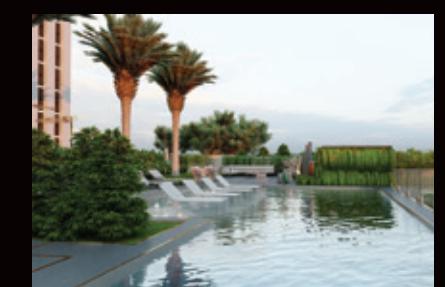
*Live Design*





*Um lugar inusitado  
em todos os sentidos.*

Para trazer o que há de mais atual para nossos espaços, promovemos o Concurso Ambient Design, para profissionais de Arquitetura e Design, onde a assinatura do projeto mais ousado da piscina daria forma ao espaço. Assinada pelos vencedores do concurso Daniel Prazeres, Ilá Rosete e Sueli Garcia, a piscina do seu Maison Cyrela apresenta identidade própria, autenticidade e muita personalidade. Uma criação exclusiva, inspirada em uma Maison Garden, com um toque único de design Handmade.



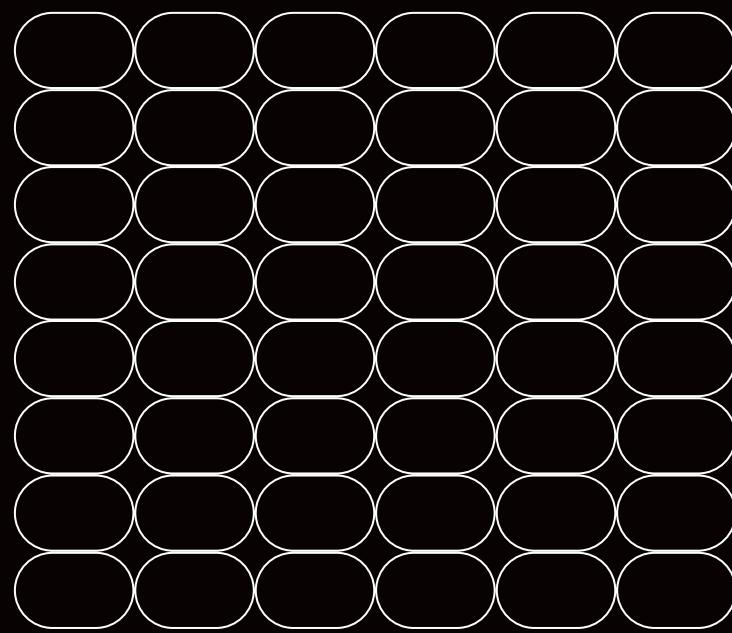
No look de um espaço único, as últimas tendências se refletem na água e em cada detalhe de um lugar incrível e exclusivo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA



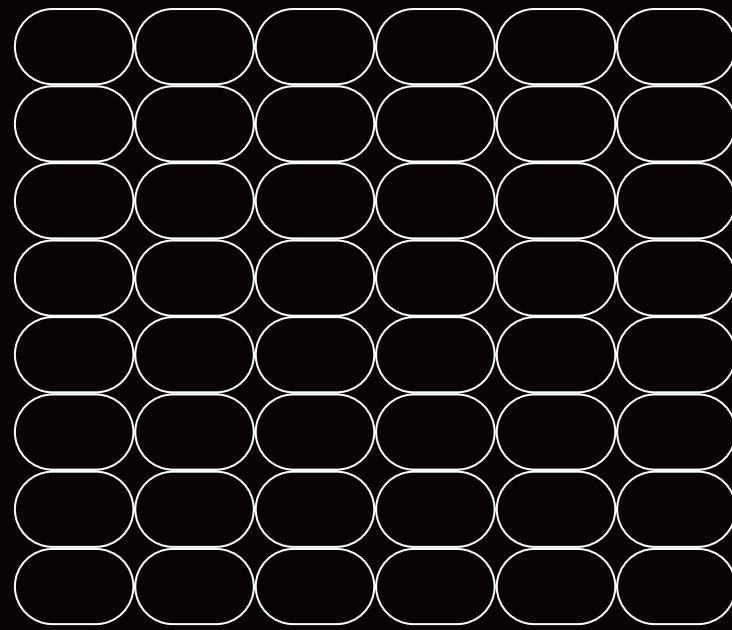
PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADA



CYRELA APRESENTA:

MAISON  
CYRELA | PERDIZES

*Residences*



115 A 162 M<sup>2</sup> | 3 E 4 DORMS.  
VAGAS VINCULADAS

A CYRELA UNE MODA

& ARQUITETURA EM PERDIZES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA | SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA COBERTA





*Praticar Beach Tennis cercado de verde é uma realidade.*



PERSPECTIVA ILUSTRADA | BEACH TENNIS



# PERDIZES



## IMAGENS ILUSTRATIVAS



*Um bairro onde a vida acontece com vitrines, cultura e plena conveniênciа.*



Considerado um dos bairros mais desejados da cidade, Perdizes tem renomadas escolas, restaurantes, parques, cultura e muita conveniência. O bairro também conta com os shoppings Higienópolis e Bourbon por perto, além do fácil acesso à Av. Sumaré, centro e Av. Paulista. Viver Perdizes é um privilégio com atrações, atividades e programações que acompanham o seu tempo, a todo momento.



anterior à escala de localização sem escala

# IMPLEMENTAÇÃO

## PAVIMENTO ACESSO:

1. ACESSO VEÍCULOS
2. ACESSO SOCIAL
3. ACESSO DE SERVIÇO
4. PORTARIA
5. DELIVERY ROOM
6. HALL TRANSFER
7. BEACH TENNIS
8. PRAÇA EXTERNA

## PAVIMENTO LAZER:

9. LOBBY
10. PRAÇA
11. SALÃO DE FESTAS LOUNGE
12. TERRAÇO GOURMET
13. TERRAÇO LOUNGE
14. BRINQUEDOTECA
15. FITNESS
16. SAUNA
17. PISCINA COBERTA
18. SOLARIUM
19. LOUNGE DESCOBERTO
20. PISCINA DESCOBERTA
21. DECK MOLHADO
22. SPA
23. QUADRA RECREATIVA



# CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA E QUEREMOS  
ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE.

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas.  
Somos milhares de colaboradores dedicados a construir  
projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega,  
garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que  
construímos. E esse número cresce junto com todos que  
acreditam e investem em nossa empresa.

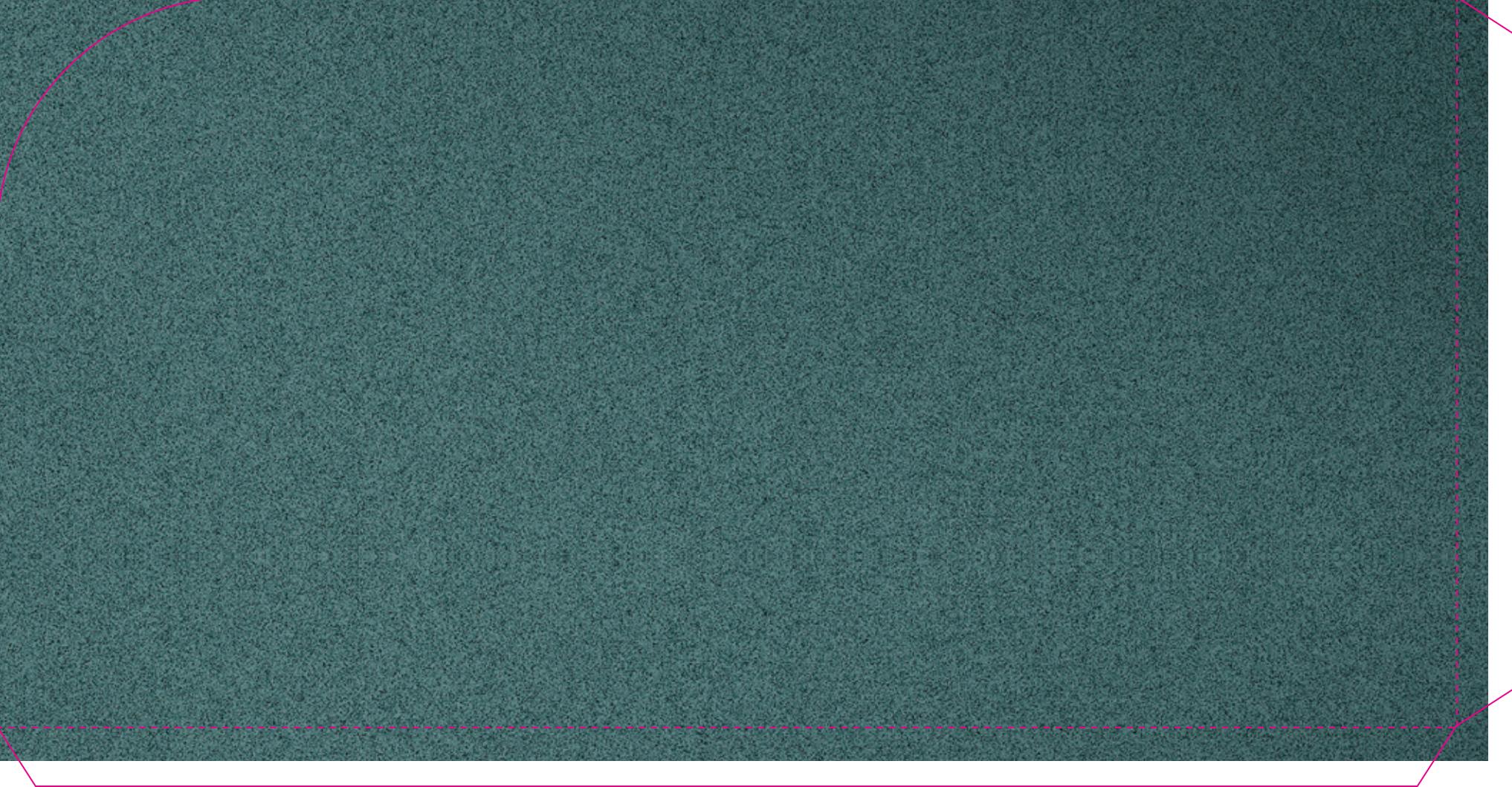
Isso porque, há 59 anos, trabalhamos com ética,  
responsabilidade e coragem. Assim, mais do que  
solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que  
empreendimentos, entregamos constante inovação.

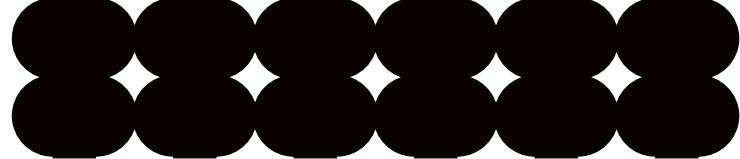


A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

Incorporadora: CYRELA ESMERALDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Registro de Incorporação prenulado sob o nº 493.902 na Matrícula nº 137.340, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP na data de 12/11/2021. Área não contaminada conforme processo CETESB 45/00975/20. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2021/0007562-5. Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. Projeto de Decoração das Áreas Comuns: Chris Silveira Arquitetos Associados. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o Projeto de Paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua João Ramalho, 1177, Perdizes - São Paulo - SP, 05008-002. Cyrela, Rua do Rio, 109, 3º andar - Sala 01 - Vila Olímpia - Cep: 04.552-000. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17592). Impresso em novembro/2021.





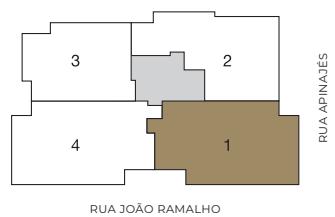


PLANTA-PADRÃO  
4 DORMS. | 2 SUÍTES | 2 VAGAS VINCULADAS

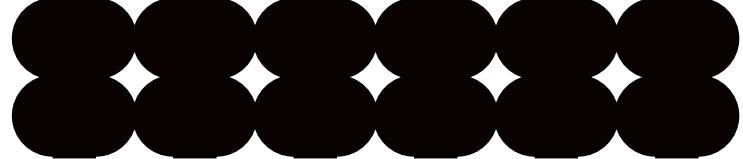


162 M<sup>2</sup>

PLANTA-PADRÃO  
4 DORMS. | 2 SUÍTES  
2 VAGAS VINCULADAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 162,50 m<sup>2</sup>, com 4 dormitórios, sendo 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba não estão inclusos, e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

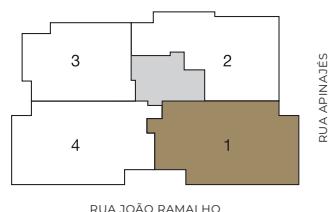


162 M<sup>2</sup> | PLANTA-OPÇÃO  
3 SUÍTES | 2 VAGAS VINCULADAS

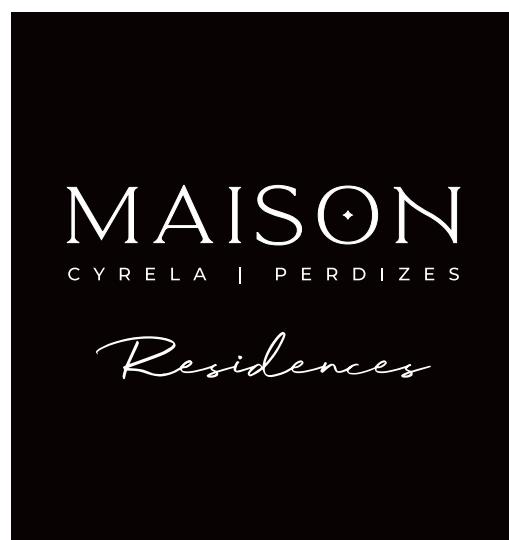
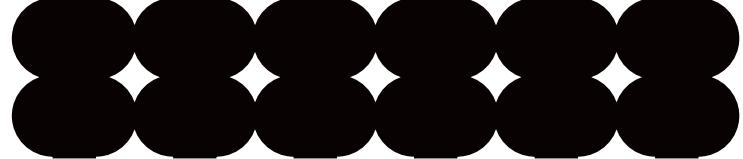


162 M<sup>2</sup>

PLANTA-OPÇÃO  
3 SUÍTES  
2 VAGAS VINCULADAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 162,50 m<sup>2</sup>, com 3 suítes com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

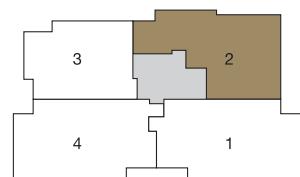


142 M<sup>2</sup> | PLANTA-PADRÃO  
3 SUÍTES | 2 VAGAS VINCULADAS



142 M<sup>2</sup>

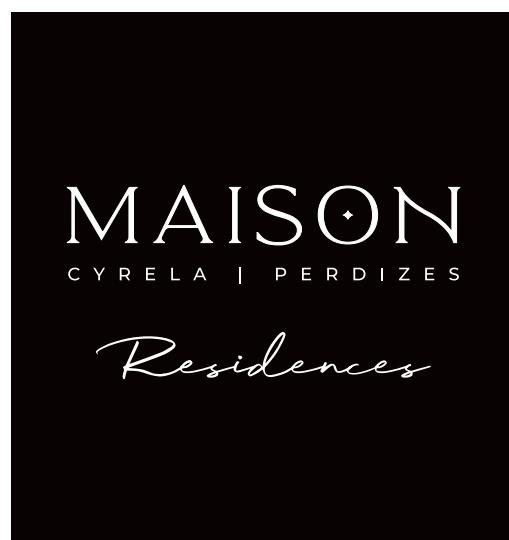
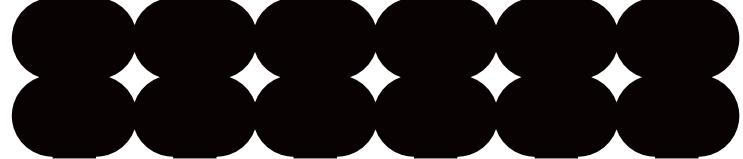
PLANTA-PADRÃO  
3 SUÍTES  
2 VAGAS VINCULADAS



RUA JOÃO RAMALHO

RUA APINAJÉS

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 142,00 m<sup>2</sup>, com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



142 M<sup>2</sup> | PLANTA-OPÇÃO  
3 SUÍTES | 2 VAGAS VINCULADAS

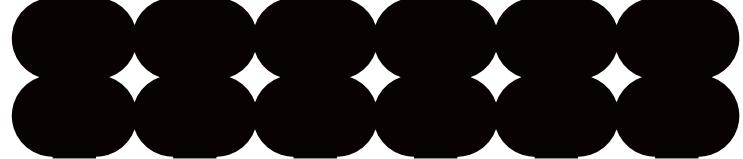


142 M<sup>2</sup>

PLANTA-OPÇÃO  
3 SUÍTES  
2 VAGAS VINCULADAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 142,00 m<sup>2</sup>, com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

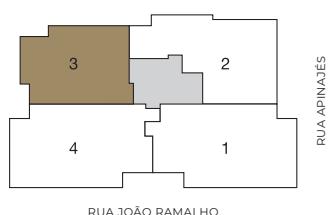


115 M<sup>2</sup> | PLANTA-PADRÃO  
3 DORMS. | 1 SUÍTE  
2 VAGAS VINCULADAS

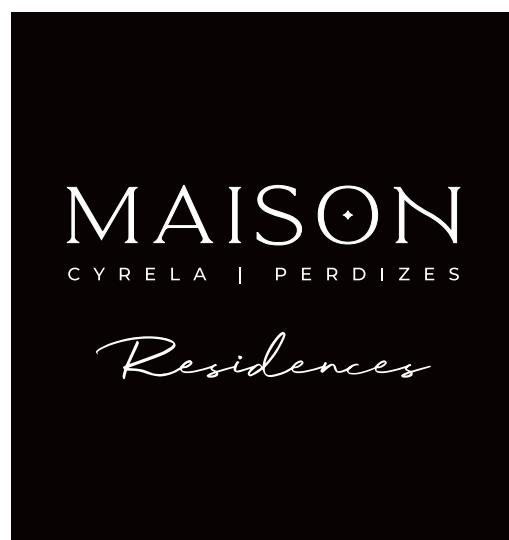
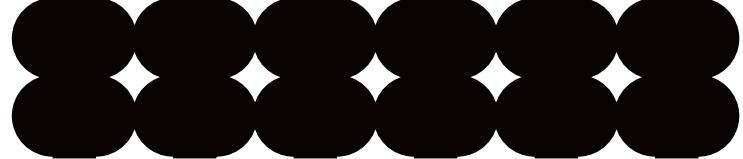


115 M<sup>2</sup>

PLANTA-PADRÃO  
3 DORMS. | 1 SUÍTE  
2 VAGAS VINCULADAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 115 m<sup>2</sup>, com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face à face das paredes.

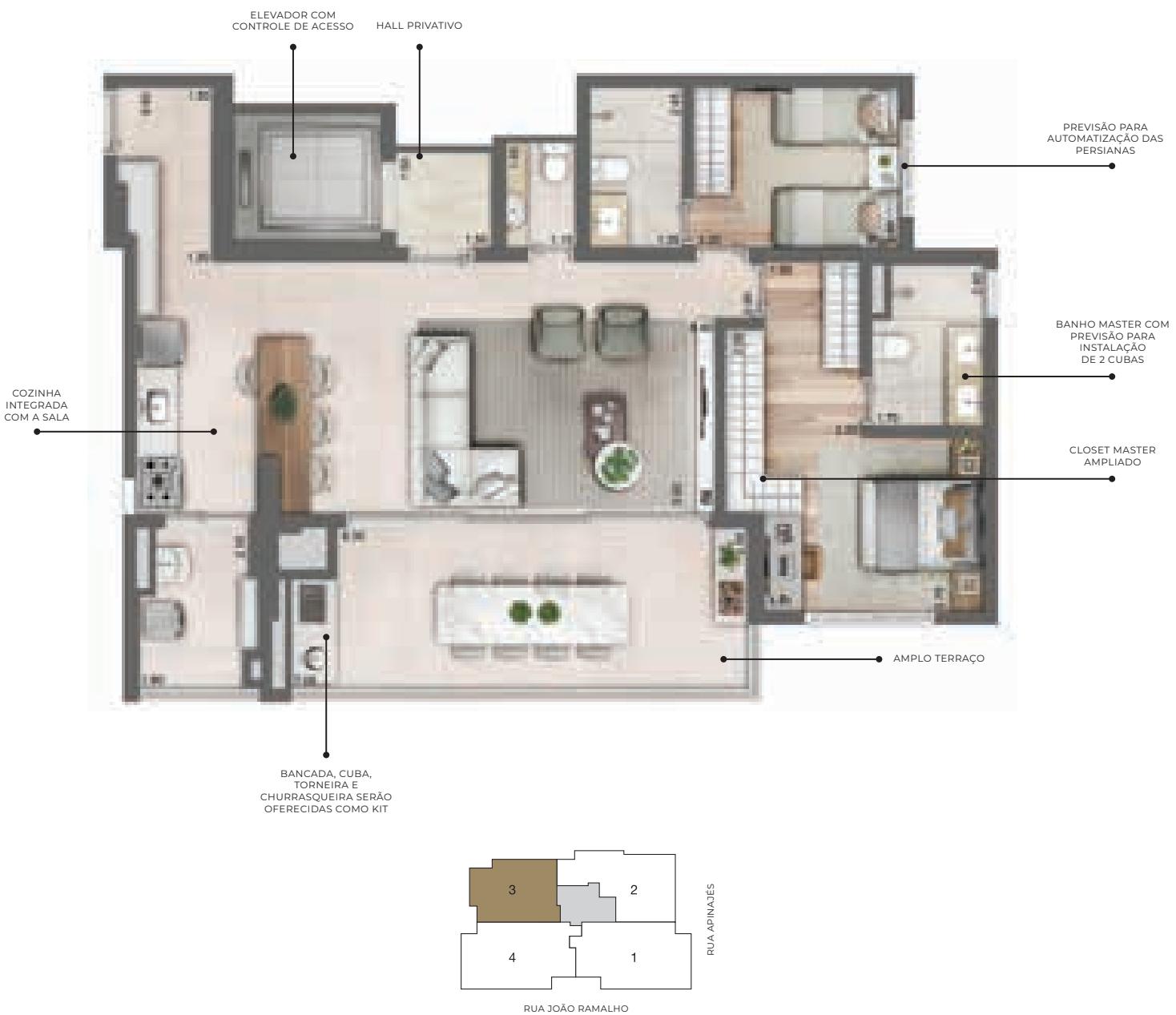


115 M<sup>2</sup> | PLANTA-OPÇÃO  
2 SUÍTES | 2 VAGAS VINCULADAS

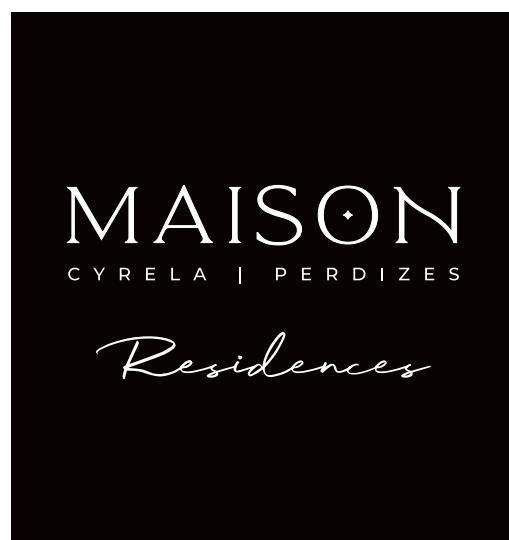
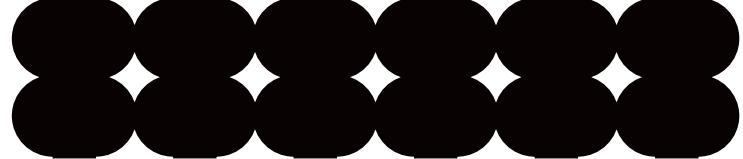


115 M<sup>2</sup>

PLANTA-OPÇÃO  
2 SUÍTES  
2 VAGAS VINCULADAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 115 m<sup>2</sup>, com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

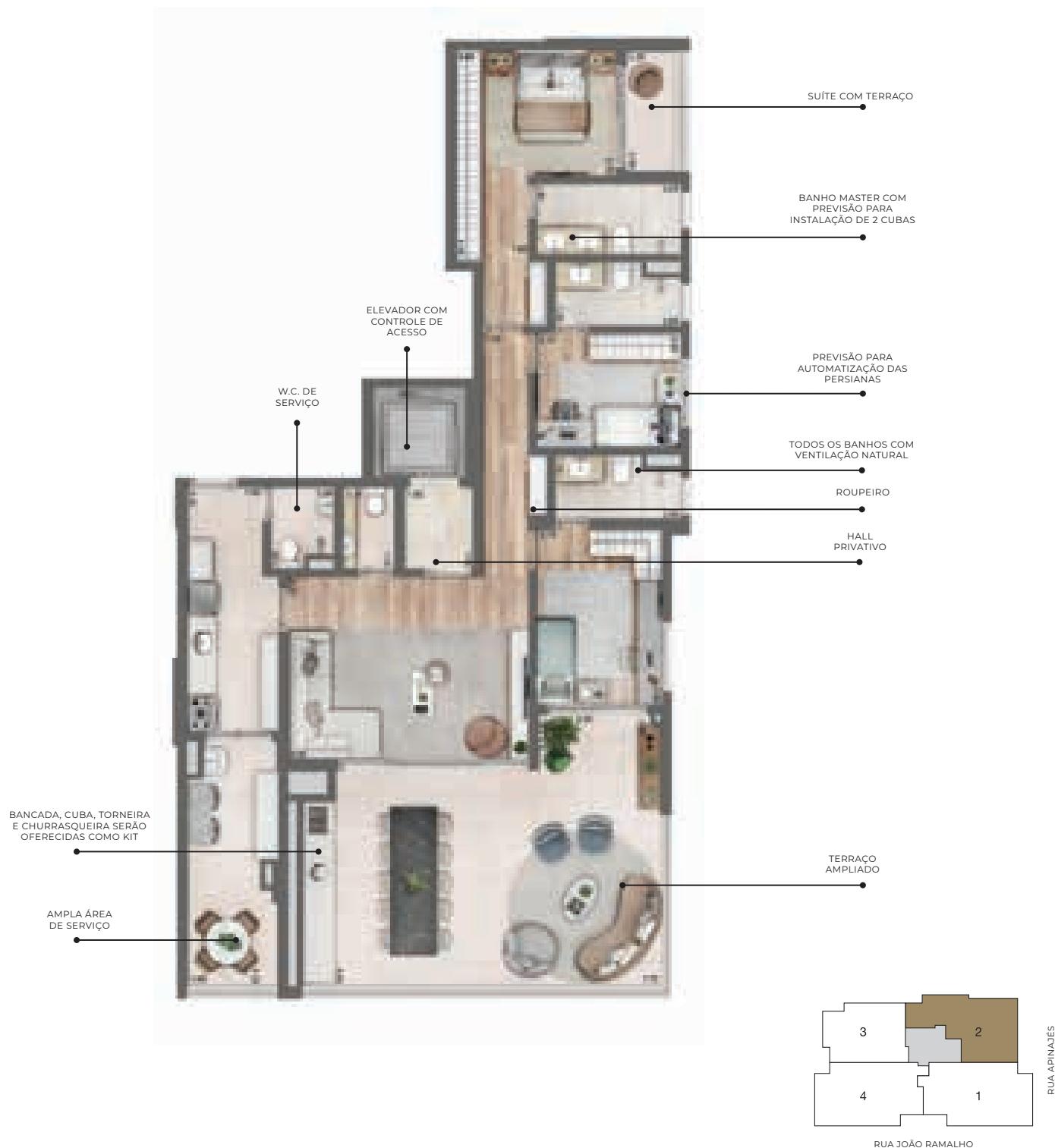


167 M<sup>2</sup> | PLANTA-PADRÃO  
3 SUÍTES | 20<sup>Ω</sup> AO 23<sup>Ω</sup> PAV.  
2 VAGAS VINCULADAS

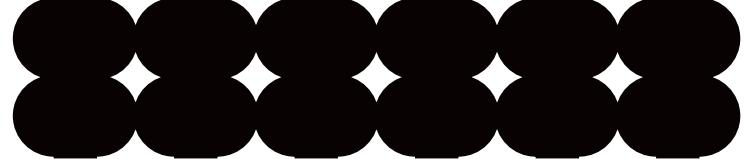


167 M<sup>2</sup>

PLANTA-PADRÃO  
3 SUÍTES | 20º AO 23º PAV.  
2 VAGAS VINCULADAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 167 m<sup>2</sup>, com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

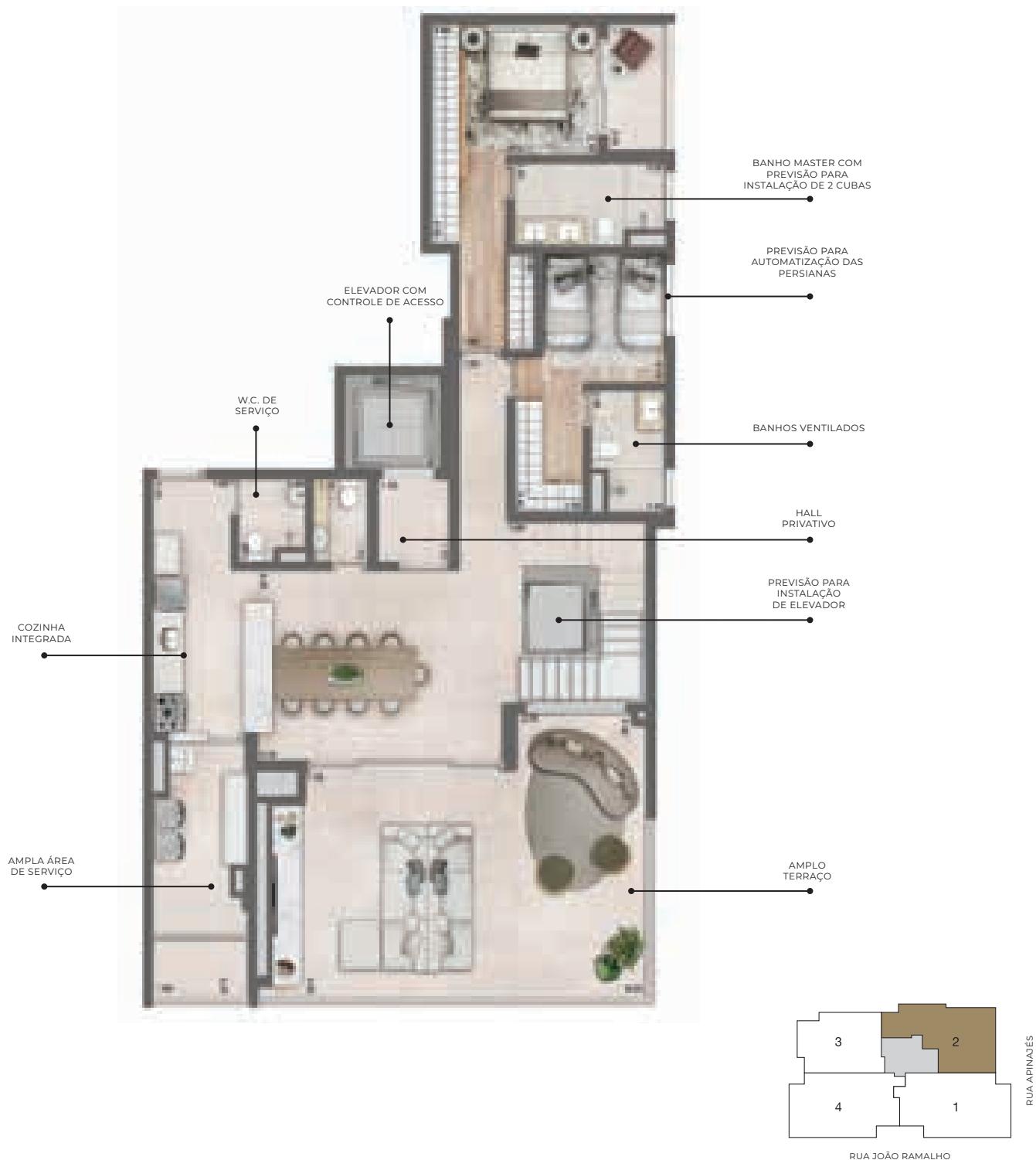


306 M<sup>2</sup> | PLANTA DUPLEX  
3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS  
PAV. INFERIOR

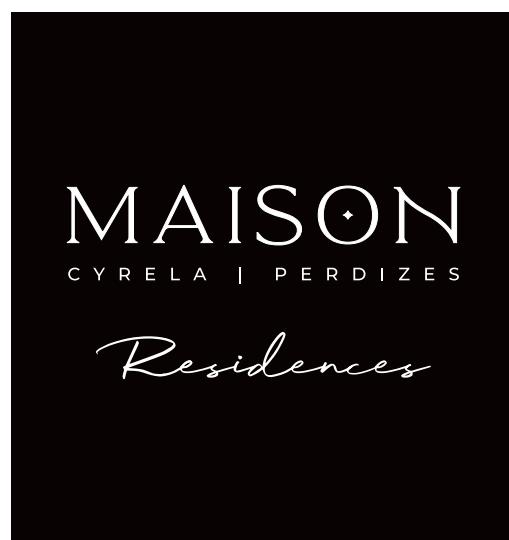
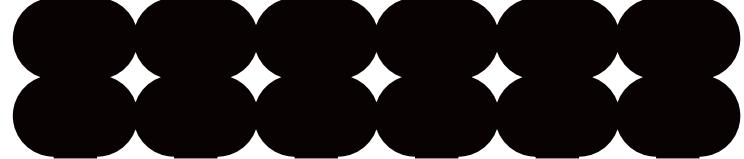


306 M<sup>2</sup>

PLANTA DUPLEX  
3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS  
PAV. INFERIOR



Planta duplex ilustrada do apartamento de 306 m<sup>2</sup>, com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba, spa e elevador privativo, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

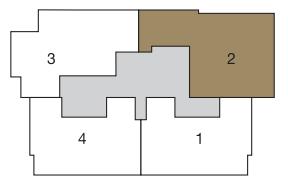


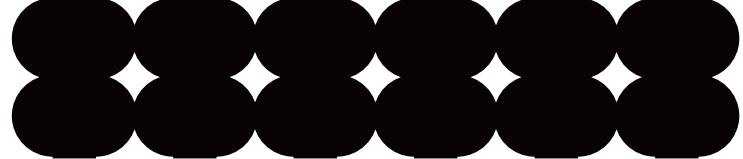
306 M<sup>2</sup> | PLANTA DUPLEX  
3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS  
PAV. SUPERIOR



306 M<sup>2</sup>

PLANTA DUPLEX  
3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS  
PAV. SUPERIOR





285 M<sup>2</sup> | PLANTA DUPLEX  
4 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS  
PAV. INFERIOR

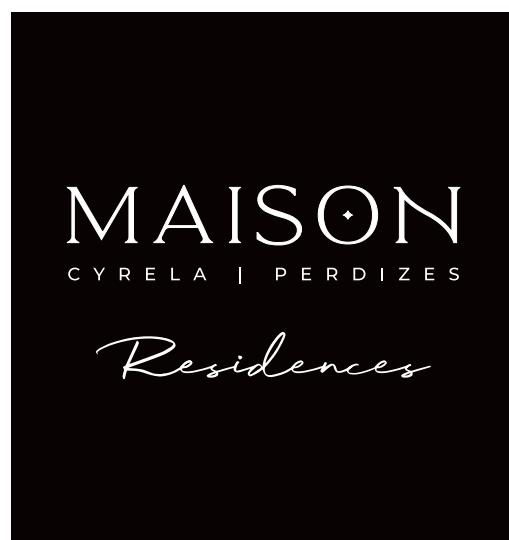
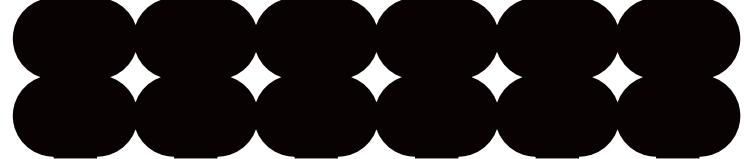


285 M<sup>2</sup>

PLANTA DUPLEX  
4 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS  
PAV. INFERIOR



Planta duplex ilustrada do apartamento de 285 m<sup>2</sup>, com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, SPA e elevador privativo, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

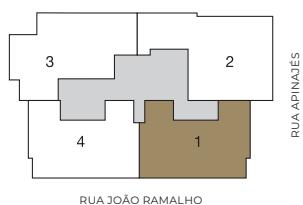


285 M<sup>2</sup> | PLANTA DUPLEX  
4 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS  
PAV. SUPERIOR

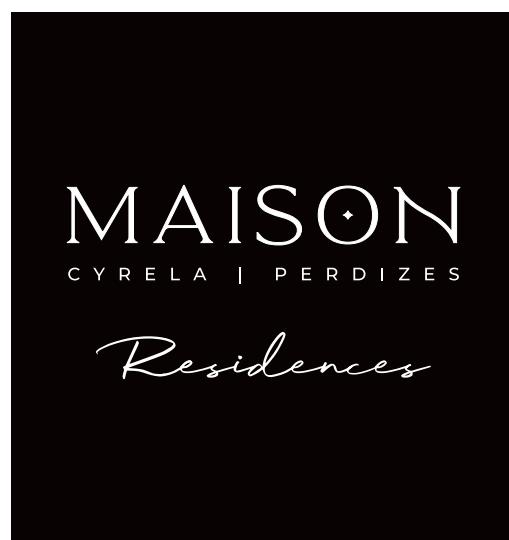
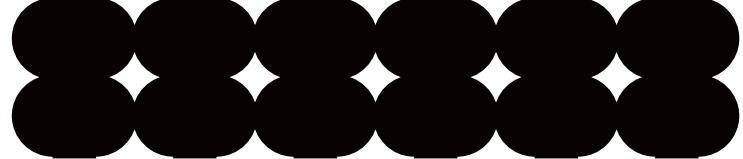


285 M<sup>2</sup>

PLANTA DUPLEX  
4 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS  
PAV. SUPERIOR



Planta duplex ilustrada do apartamento de 285 m<sup>2</sup>, com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba, SPA e elevador privativo, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

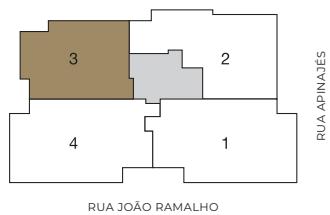


265 M<sup>2</sup> | PLANTA DUPLEX  
3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS  
PAV. INFERIOR

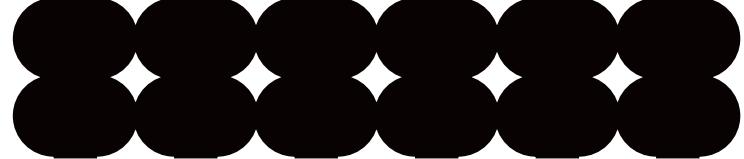


265 M<sup>2</sup>

PLANTA DUPLEX  
3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS  
PAV. INFERIOR



Planta duplex ilustrada do apartamento de 265,50 m<sup>2</sup>, com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e SPA, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



265 M<sup>2</sup> | PLANTA DUPLEX  
3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS  
PAV. SUPERIOR



265 M<sup>2</sup>

PLANTA DUPLEX  
3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS  
PAV. SUPERIOR



Planta duplex ilustrada do apartamento de 265,50 m<sup>2</sup>, com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e SPA, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.