

R U A J O Ã O R A M A L H O , 1 . 1 7 7



MAISON
CYRELA | PERDIZES

Residences

CYRELA APRESENTA:

la vie
INSPIRE



hand MADE

*A **Cyrela**, pioneira em criar
espaços que transformam
vidas, novamente inova
e apresenta sua linha Maison.*

Bem-vindo a uma história repleta de detalhes, bom gosto e lugares únicos.

1. where
fashion comes
from?



Imagem ilustrativa

HISTÓRIA DA MODA

*Surgiu em meados do Século XV,
junto com o início do Renascimento.*



Abrange toda a variedade de vestimentas e chega para diferenciar as pessoas em uma época onde elas utilizavam praticamente a mesma roupa. Paris é considerada a capital da moda e motivos não faltam para isso. Da costureira Gabrielle Chanel ao criador Karl Lagerfeld. Da antiga Gazette du Bon Ton a até hoje existente Vogue France. Dos frequentadores da Paris Fashion Week aos participantes do salão Première Vision. Do reinado de Marie-Antoinette à influenciadora digital Jeanne Damas.

MODA: DO LATIM, MODUS.



*Quando a moda escreve sua história
no tecido, no papel e no corpo, seu
registro permanece no tempo.*





A MODA SE TRANSFORMA

INCLUSIVE EM UM PROJETO ÚNICO E DESENHADO PARA VOCÊ

Versatilidade capaz de moldar épocas, definir comportamentos, quebrar paradigmas. Sua capacidade visual dita tendências e transforma tudo ao seu redor. Maison Cyrela chega para representar tudo isso em um só lugar.

A R T E S A N A L

E M O C I O N A L

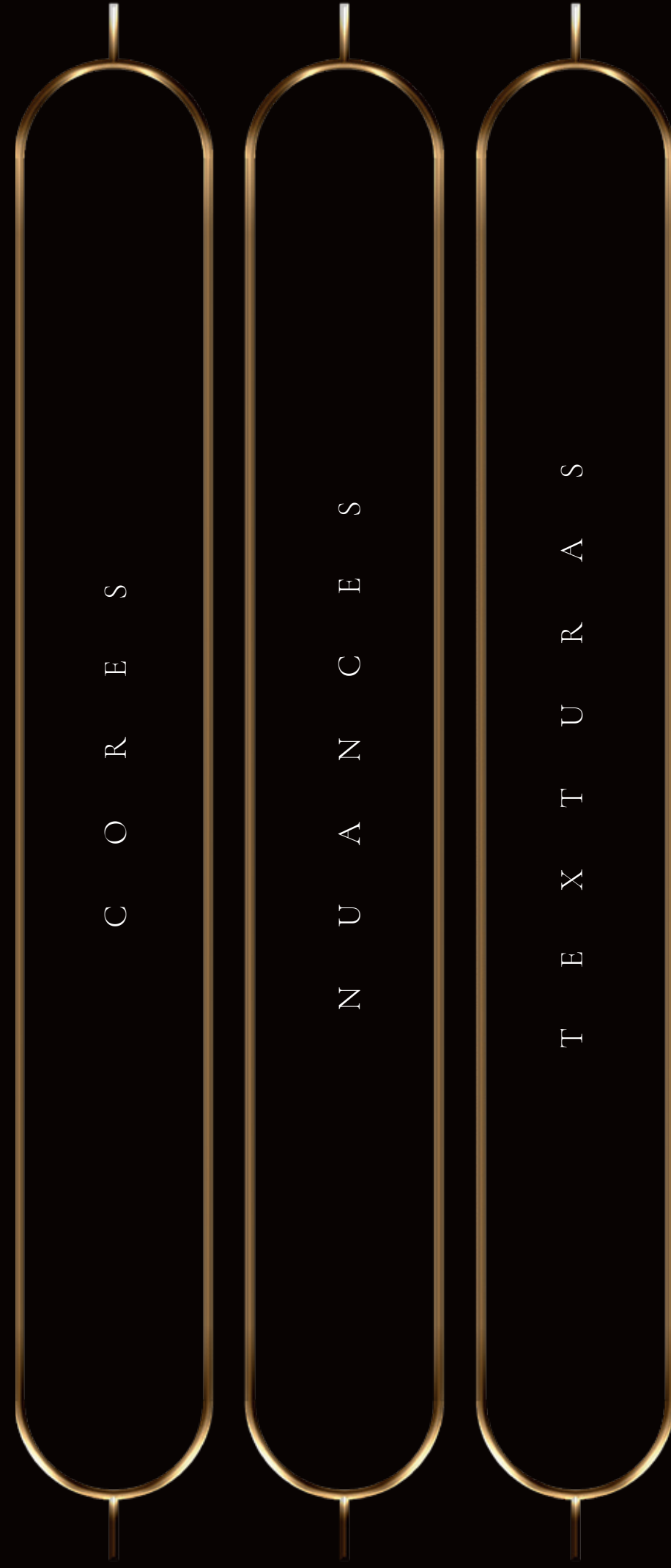
Ú N I C O

DETAIHES

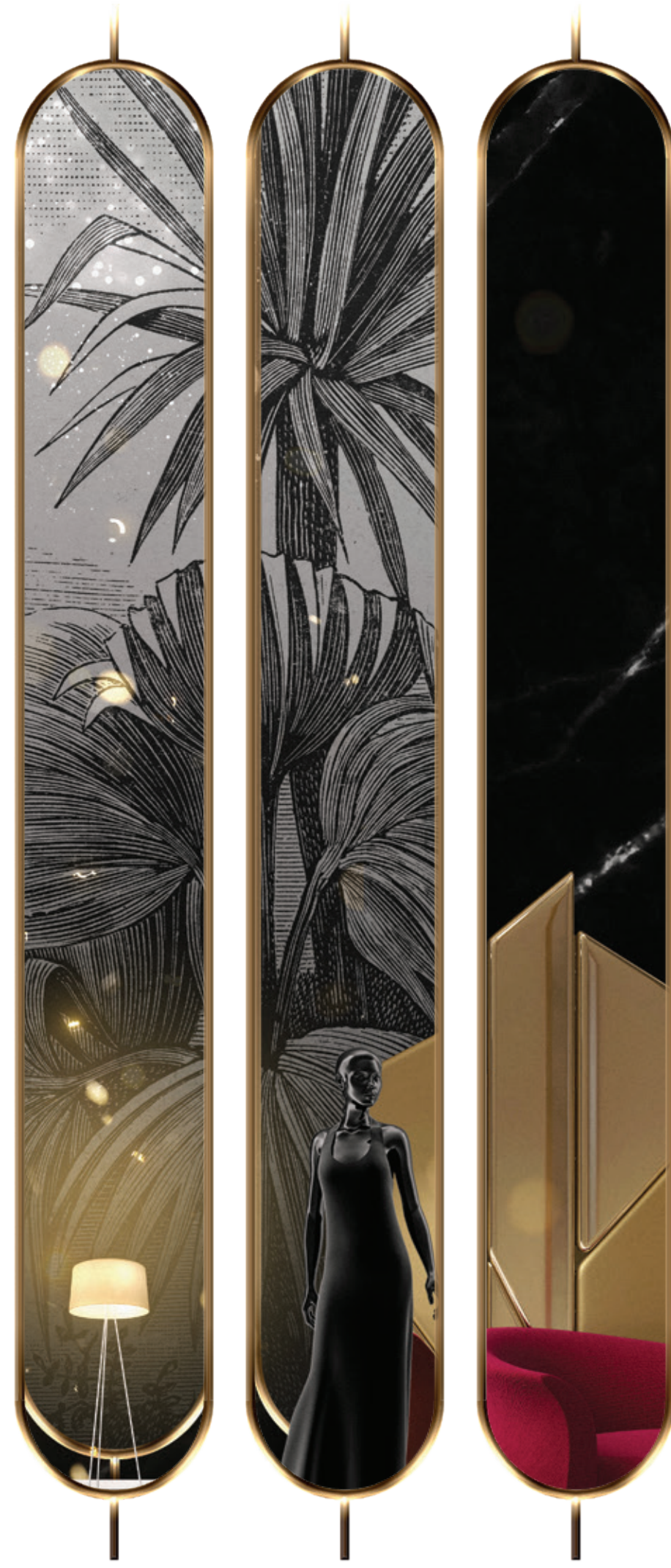


Tendências marcantes.





DETAIHES



*Uma ponte
entre a
manifestação
artística da
moda e o
design Cyrela.*



| |
|-------------------|
| R E A L C E |
| C O N T R A S T E |
| E L E G Â N C I A |

DETAIHES





No reflexo, a extensão da beleza.

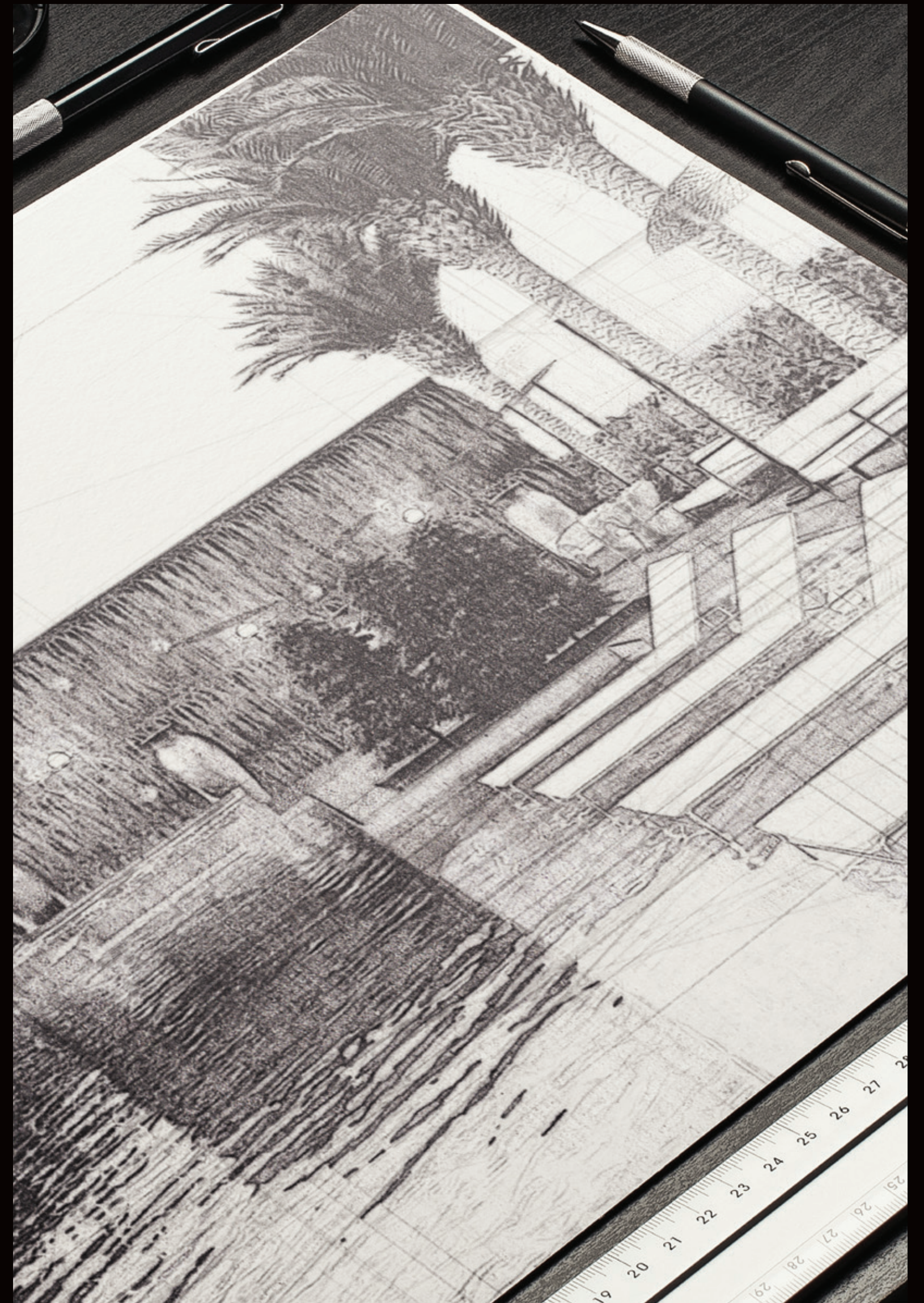
AMBIENT DESIGN

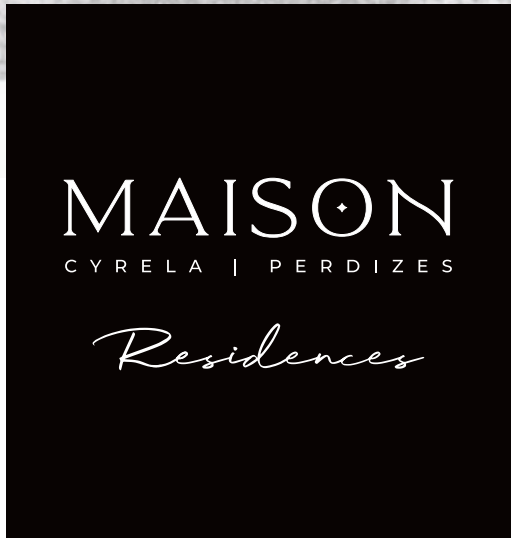
*Sua piscina assinada com toda
exclusividade e bom gosto.*



Live Design

MAISON



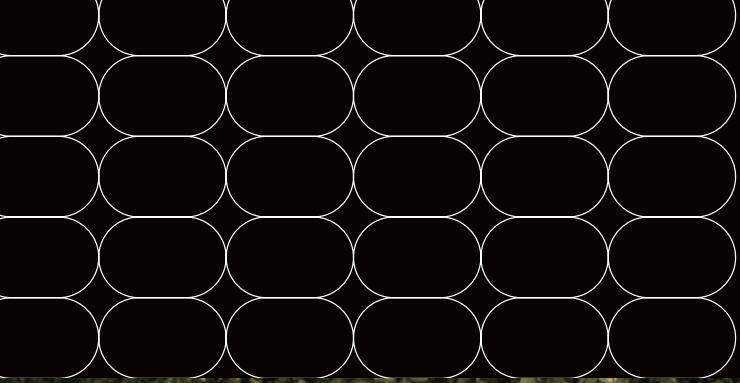


*Um lugar inusitado
em todos os sentidos.*

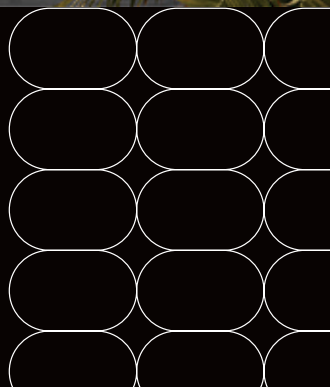
Para trazer o que há de mais atual para nossos espaços, promovemos o Concurso Ambient Design, para profissionais de Arquitetura e Design, onde a assinatura do projeto mais ousado da piscina daria forma ao espaço. Assinada pelos vencedores do concurso Daniel Prazeres, Ila Rosete e Sueli Garcia, a piscina do seu Maison Cyrela apresenta identidade própria, autenticidade e muita personalidade. Uma criação exclusiva, inspirada em uma Maison Garden, com um toque único de design Handmade.



No look de um espaço único, as últimas tendências se refletem na água e em cada detalhe de um lugar incrível e exclusivo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA

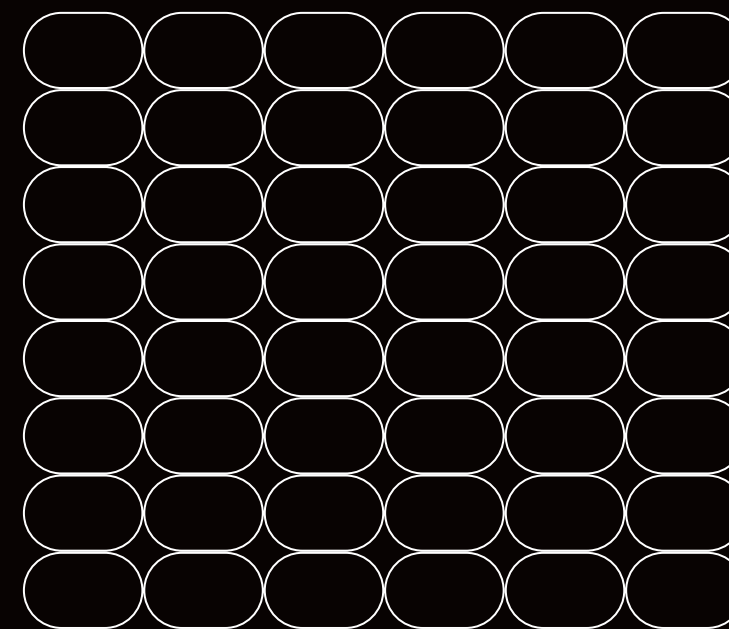


Bem-Vindo

MAISON



PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADA

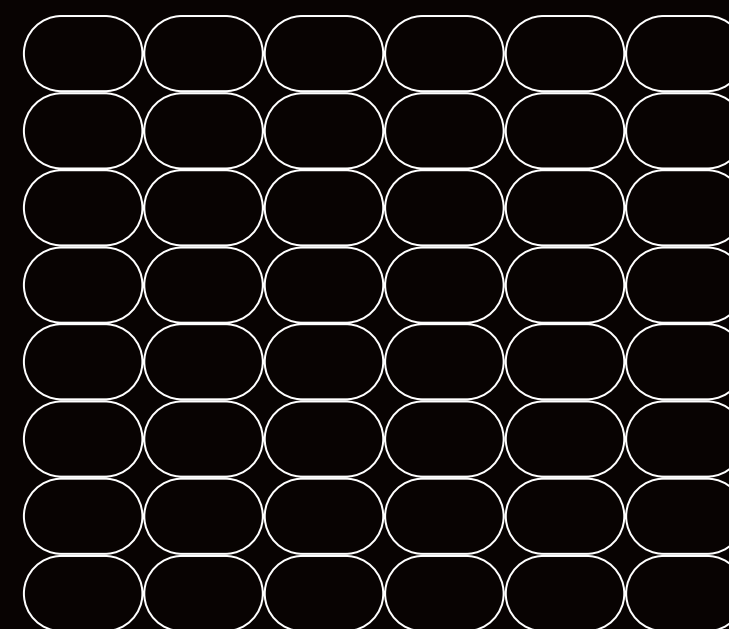


CYRELA APRESENTA:

MAISON

CYRELA | PERDIZES

Residences



115 A 162 M² | 3 E 4 DORMS.
VAGAS VINCULADAS

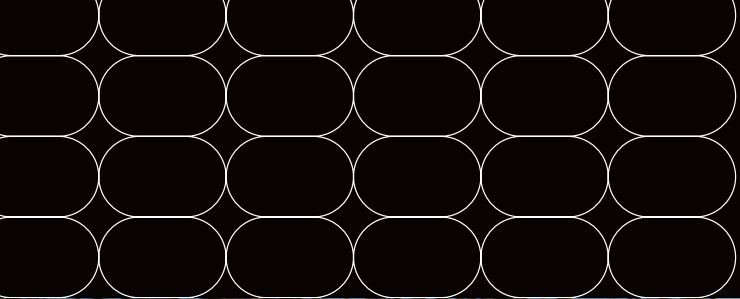
A CYRELA UNE MODA

& ARQUITETURA EM PERDIZES.

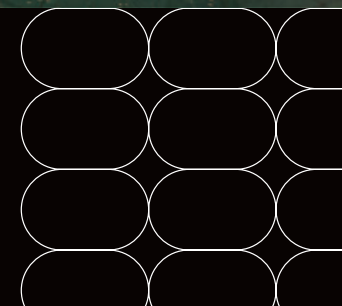








PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA COBERTA







Praticar Beach Tennis cercado de verde é uma realidade.



PERSPECTIVA ILUSTRADA | BEACH TENNIS



PERDIZES



IMAGENS ILUSTRATIVAS



*Um bairro onde a
vida acontece com
vitrines, cultura e plena
conveniência.*

Considerado um dos bairros mais desejados da cidade, Perdizes tem renomadas escolas, restaurantes, parques, cultura e muita conveniência. O bairro também conta com os shoppings Higienópolis e Bourbon por perto, além do fácil acesso à Av. Sumaré, centro e Av. Paulista. Viver Perdizes é um privilégio com atrações, atividades e programações que acompanham o seu tempo, a todo momento.



IMPLANTAÇÃO

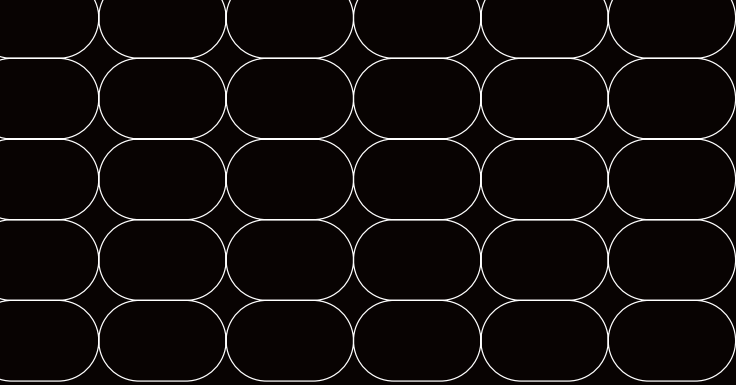
PAVIMENTO ACESSO:

- 1. ACESSO VEÍCULOS
- 2. ACESSO SOCIAL
- 3. ACESSO DE SERVIÇO
- 4. PORTARIA
- 5. DELIVERY ROOM
- 6. HALL TRANSFER
- 7. BEACH TENNIS
- 8. PRAÇA EXTERNA

PAVIMENTO LAZER:

- 9. LOBBY
- 10. PRAÇA
- 11. SALÃO DE FESTAS LOUNGE
- 12. TERRAÇO GOURMET
- 13. TERRAÇO LOUNGE
- 14. BRINQUEDOTECA
- 15. FITNESS
- 16. SAUNA
- 17. PISCINA COBERTA
- 18. SOLARIUM
- 19. LOUNGE DESCOBERTO
- 20. PISCINA DESCOBERTA
- 21. DECK MOLHADO
- 22. SPA
- 23. QUADRA RECREATIVA





CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA E QUEREMOS
ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE.

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas.
Somos milhares de colaboradores dedicados a construir
projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega,
garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

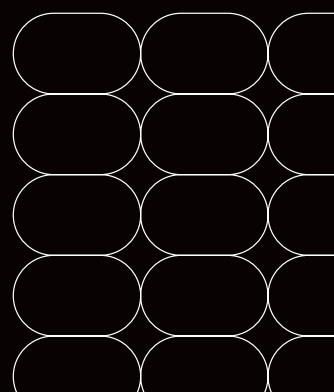
Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que
construímos. E esse número cresce junto com todos que
acreditam e investem em nossa empresa.

Isso porque, há 59 anos, trabalhamos com ética,
responsabilidade e coragem. Assim, mais do que
solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que
empreendimentos, entregamos constante inovação.

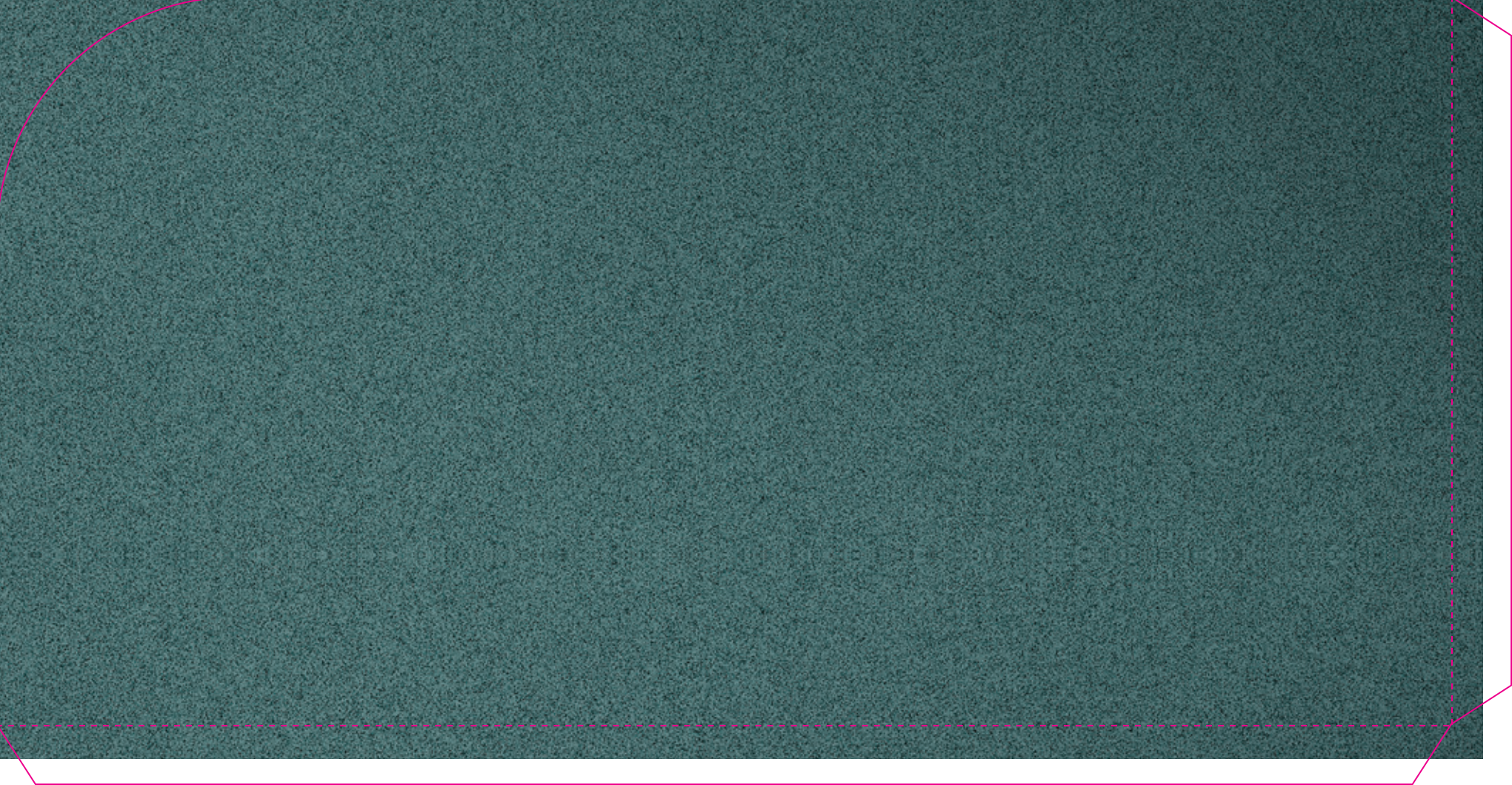


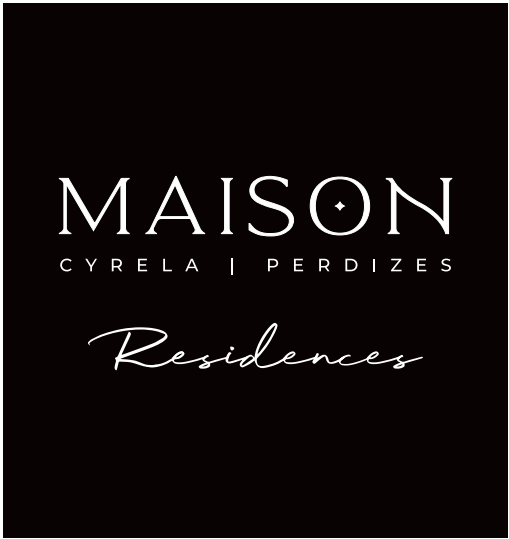
A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos
de alto padrão e luxo. Aqui transformamos terrenos em
projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é
importante para você e oferecer imóveis que surpreendam.
O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada
detalhe, afinal são espaços feitos para quem deseja morar
ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

Incorporadora: CYRELA ESMERALDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Registro de Incorporação prenotado sob o nº 493.902 na Matrícula nº 137.340, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP, na data de 12/11/2021. Área não contaminada conforme processo CETESB 45/00975/20. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2021/0007562-5. Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. Projeto de Decoração das Áreas Comuns: Chris Silveira Arquitetos Associados. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o Projeto de Paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua João Ramalho, 1177, Perdizes - São Paulo - SP, 05008-002. Cyrela: Rua do Rocio, 109, 3º andar - Sala 01 - Vila Olímpia - Cep: 04.552-000. Comercialização: Cyrela [Creci: J-17592]. Impresso em novembro/2021.







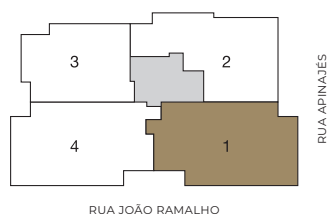


PLANTA-PADRÃO
4 DORMS. | 2 SUÍTES | 2 VAGAS VINCULADAS

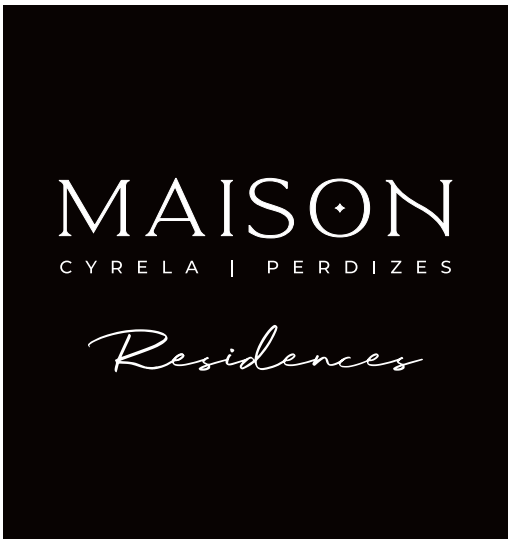


162 M²

PLANTA-PADRÃO
4 DORMS. | 2 SUÍTES
2 VAGAS VINCULADAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 162,50 m², com 4 dormitórios, sendo 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba não estão inclusos, e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

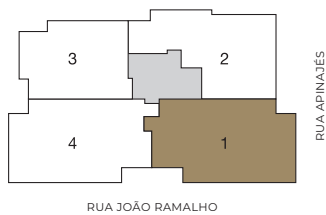
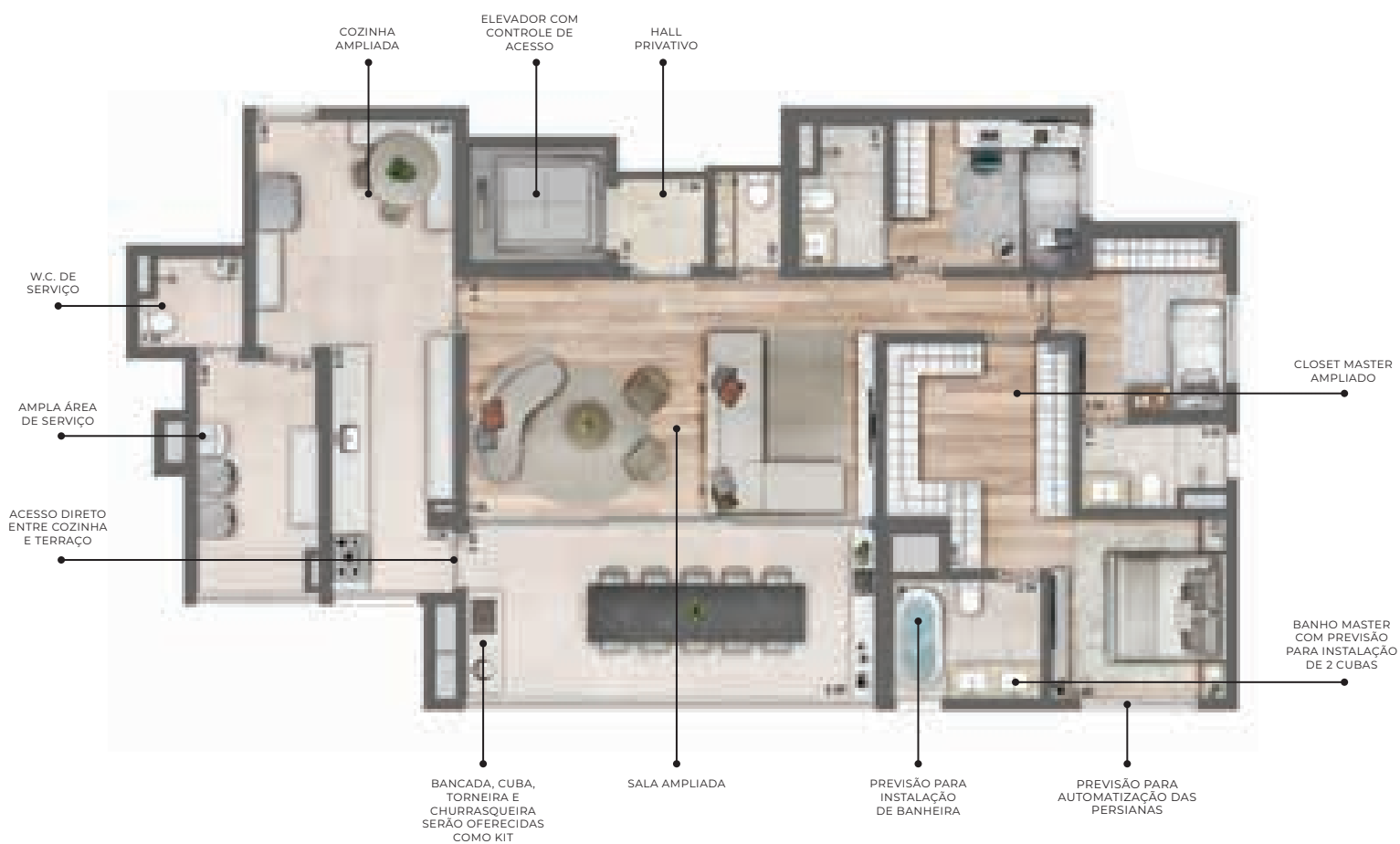


162 M² | PLANTA-OPÇÃO
3 SUÍTES | 2 VAGAS VINCULADAS

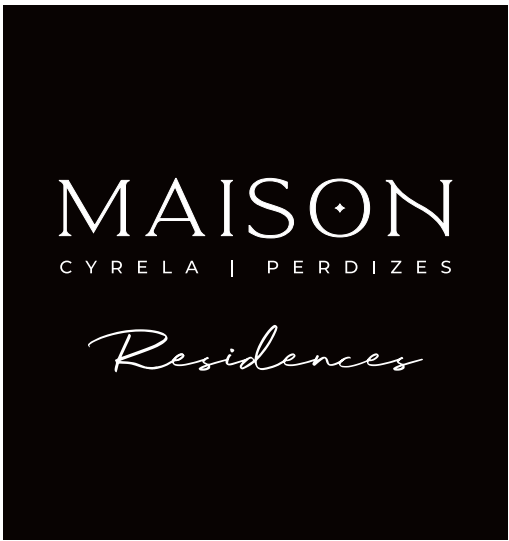


162 M²

PLANTA-OPÇÃO
3 SUÍTES
2 VAGAS VINCULADAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 162,50 m², com 3 suítes com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



142 M² | PLANTA-PADRÃO
3 SUÍTES | 2 VAGAS VINCULADAS

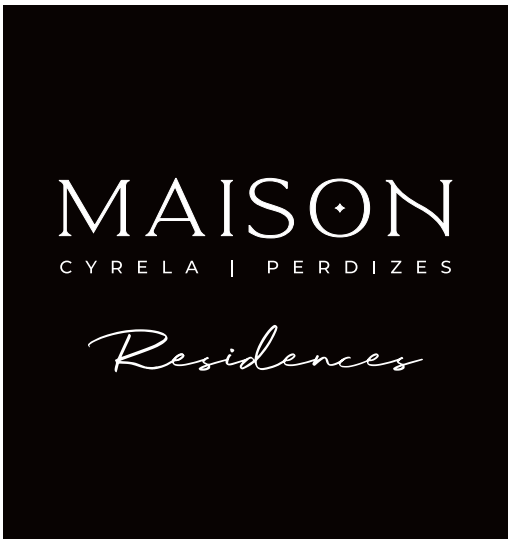


142 M²

PLANTA-PADRÃO
3 SUÍTES
2 VAGAS VINCULADAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 142,00 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

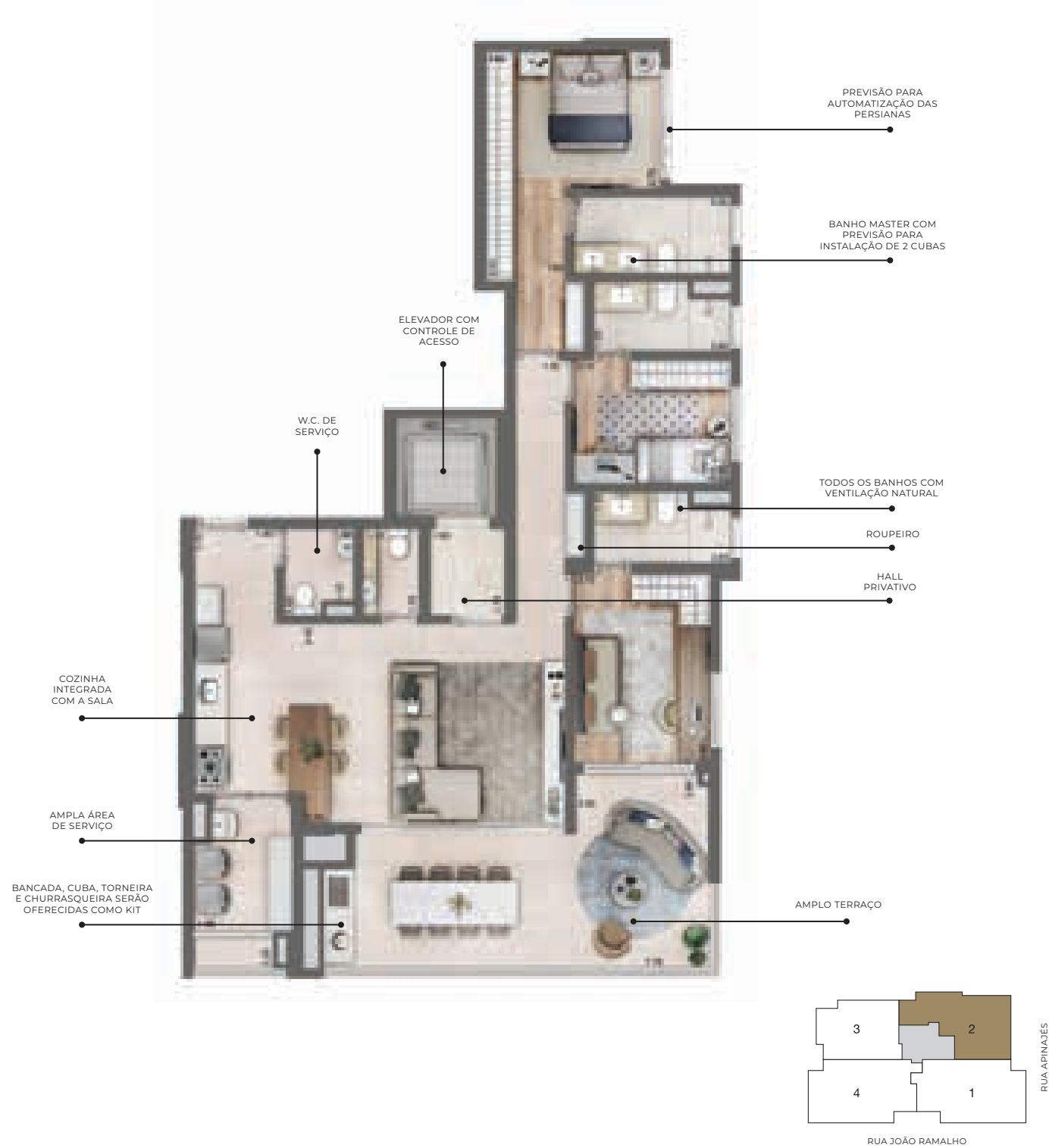


142 M² | PLANTA-OPÇÃO
3 SUÍTES | 2 VAGAS VINCULADAS



142 M²

PLANTA-OPÇÃO
3 SUÍTES
2 VAGAS VINCULADAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 142,00 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



115 M² | PLANTA-PADRÃO
3 DORMS. | 1 SUÍTE
2 VAGAS VINCULADAS

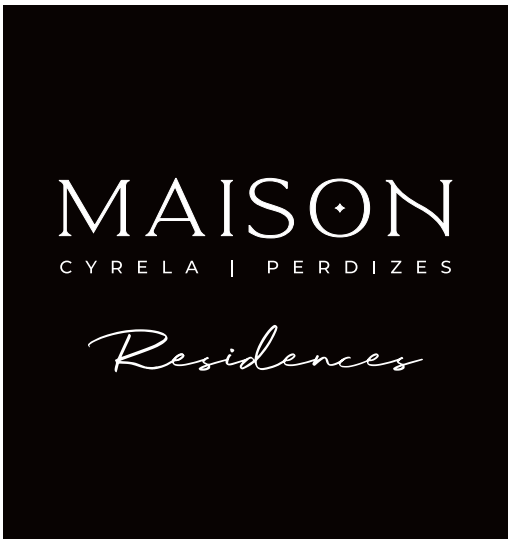


115 M²

PLANTA-PADRÃO
3 DORMS. | 1 SUÍTE
2 VAGAS VINCULADAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 115 m², com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

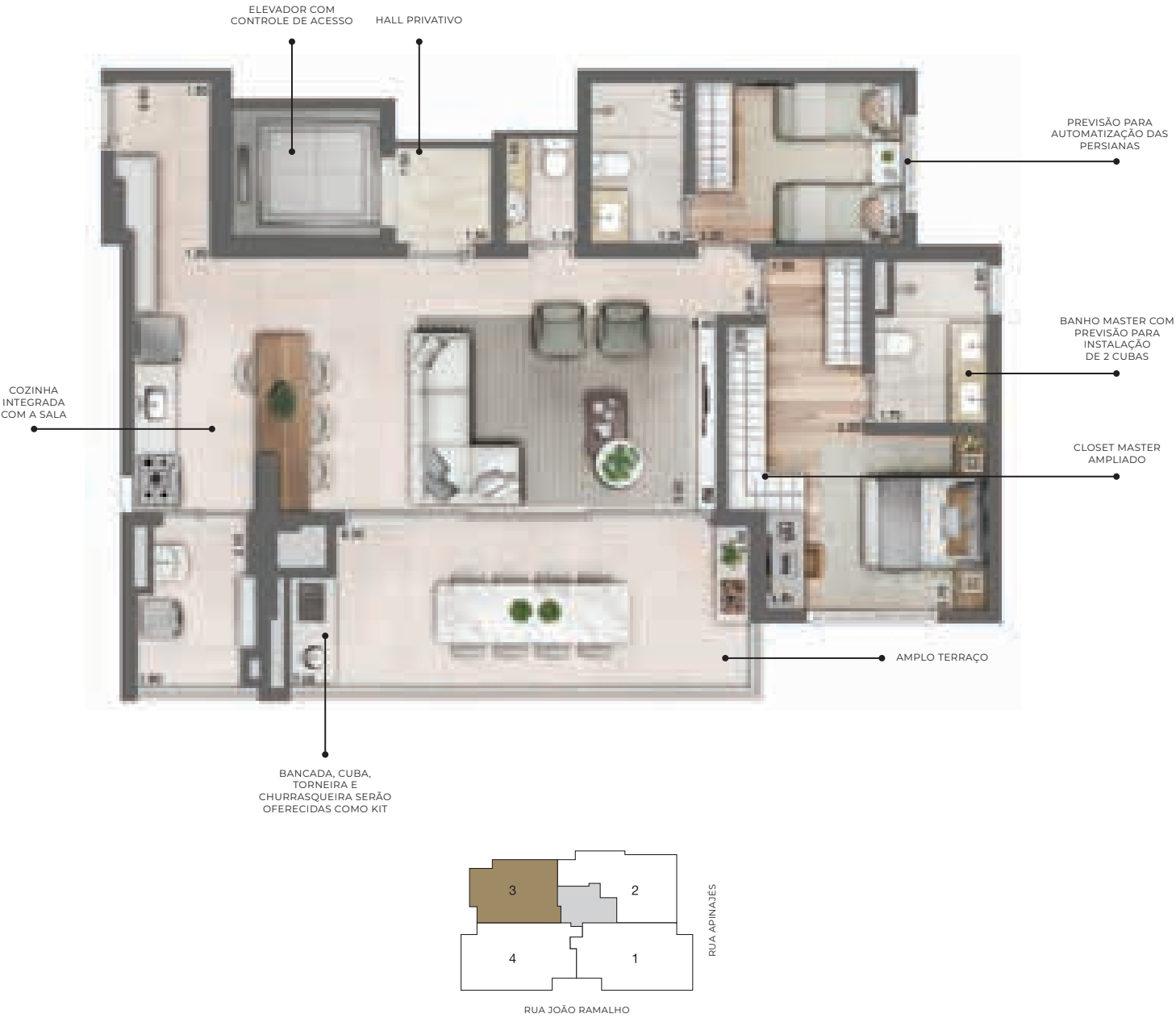


115 M² | PLANTA-OPÇÃO
2 SUÍTES | 2 VAGAS VINCULADAS

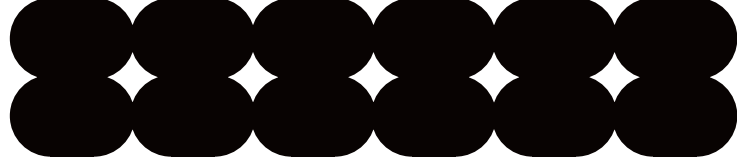


115 M²

PLANTA-OPÇÃO
2 SUÍTES
2 VAGAS VINCULADAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 115 m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



167 M² | PLANTA-PADRÃO
3 SUÍTES | 20^º AO 23^º PAV.
2 VAGAS VINCULADAS

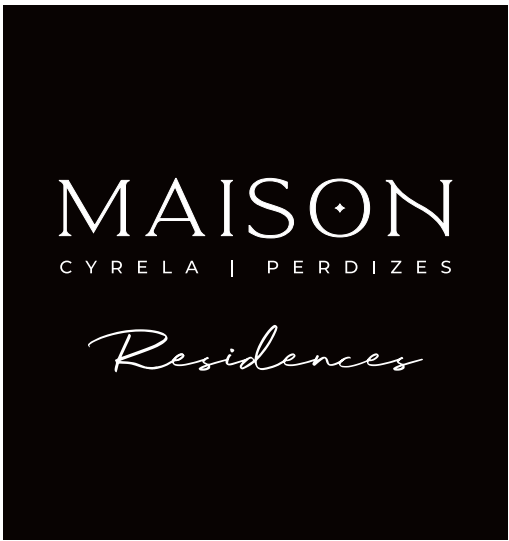


167 M²

PLANTA-PADRÃO
3 SUÍTES | 20º AO 23º PAV.
2 VAGAS VINCULADAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 167 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

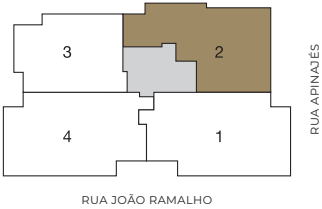


306 M² | PLANTA DUPLEX
3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS
PAV. INFERIOR

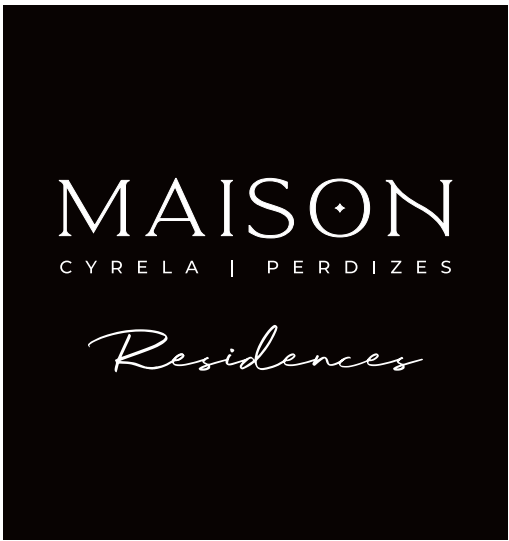


306 M²

PLANTA DUPLEX
3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS
PAV. INFERIOR



Planta duplex ilustrada do apartamento de 306 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba, spa e elevador privativo, não estão incluídos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

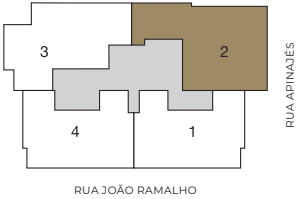


306 M² | PLANTA DUPLEX
3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS
PAV. SUPERIOR

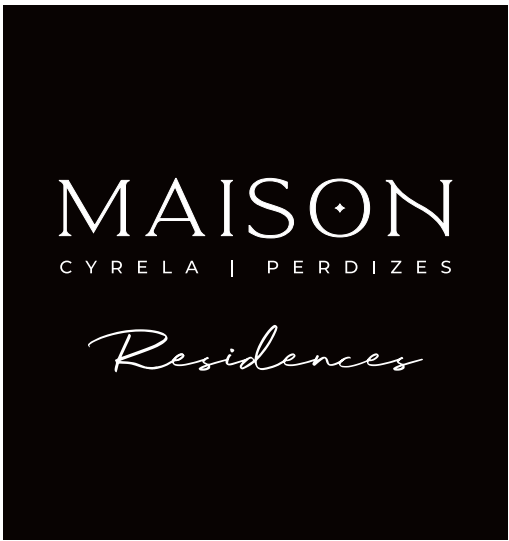


306 M²

PLANTA DUPLEX
3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS
PAV. SUPERIOR



Planta duplex ilustrada do apartamento de 306 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba, SPA e elevador privativo, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



285 M² | PLANTA DUPLEX
4 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS
PAV. INFERIOR

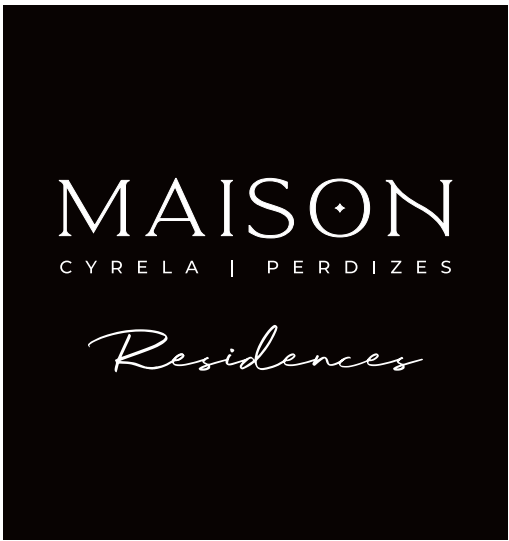


285 M²

PLANTA DUPLEX
4 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS
PAV. INFERIOR



Planta duplex ilustrada do apartamento de 285 m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, SPA e elevador privativo, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

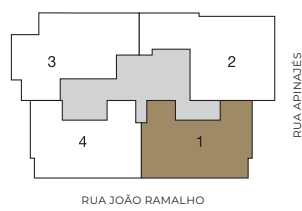


285 M² | PLANTA DUPLEX
4 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS
PAV. SUPERIOR

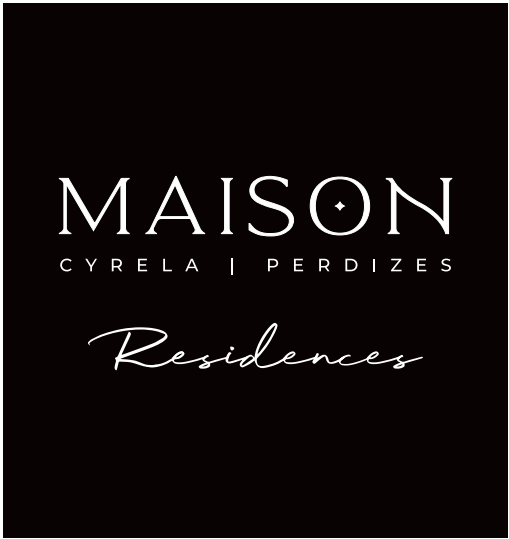


285 M²

PLANTA DUPLEX
4 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS
PAV. SUPERIOR



Planta duplex ilustrada do apartamento de 285 m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba, SPA e elevador privativo, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

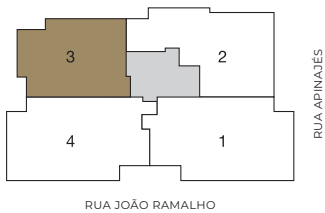
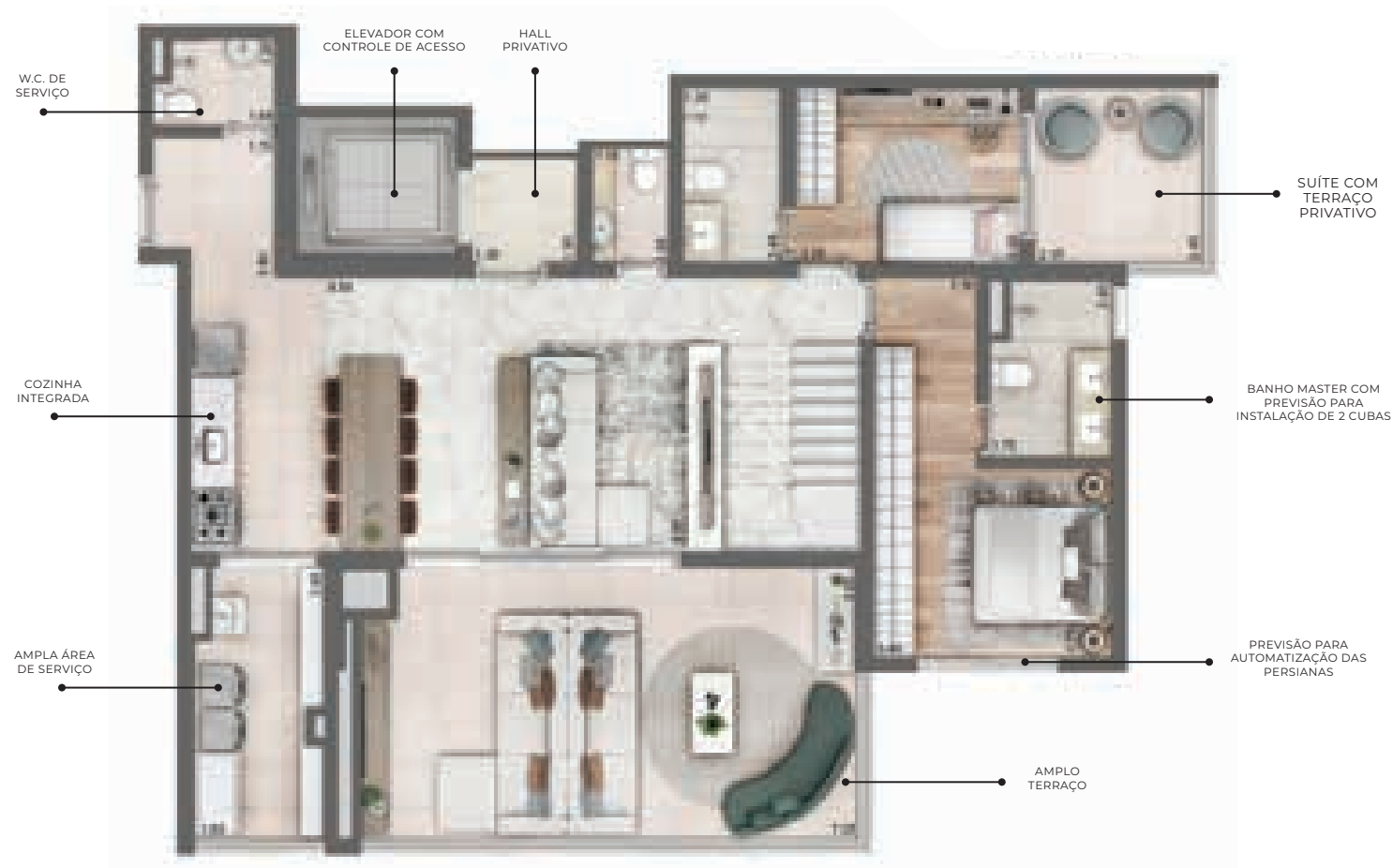


265 M² | PLANTA DUPLEX
3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS
PAV. INFERIOR

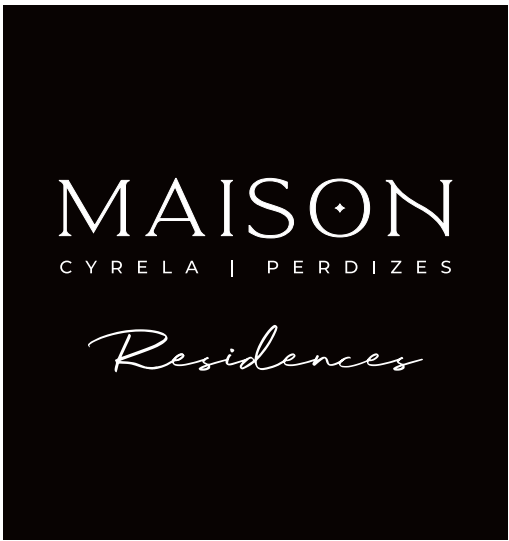


265 M²

PLANTA DUPLEX
3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS
PAV. INFERIOR



Planta duplex ilustrada do apartamento de 265,50 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e SPA , não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



265 M² | PLANTA DUPLEX
3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS
PAV. SUPERIOR



265 M²

PLANTA DUPLEX
3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS
PAV. SUPERIOR



Planta duplex ilustrada do apartamento de 265,50 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e SPA, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.