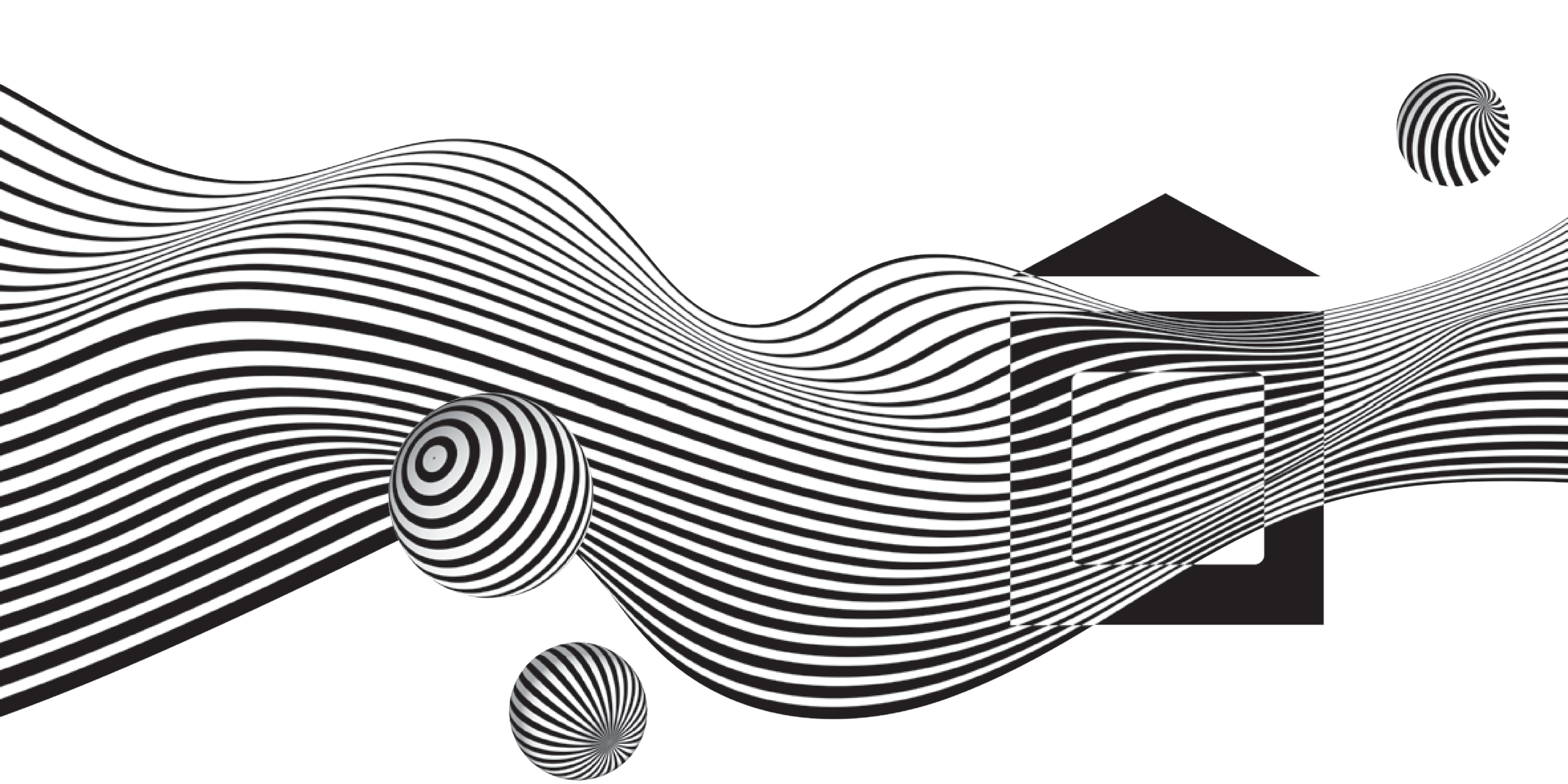




CY'  
RE  
LA

PERDIZES

*for you*

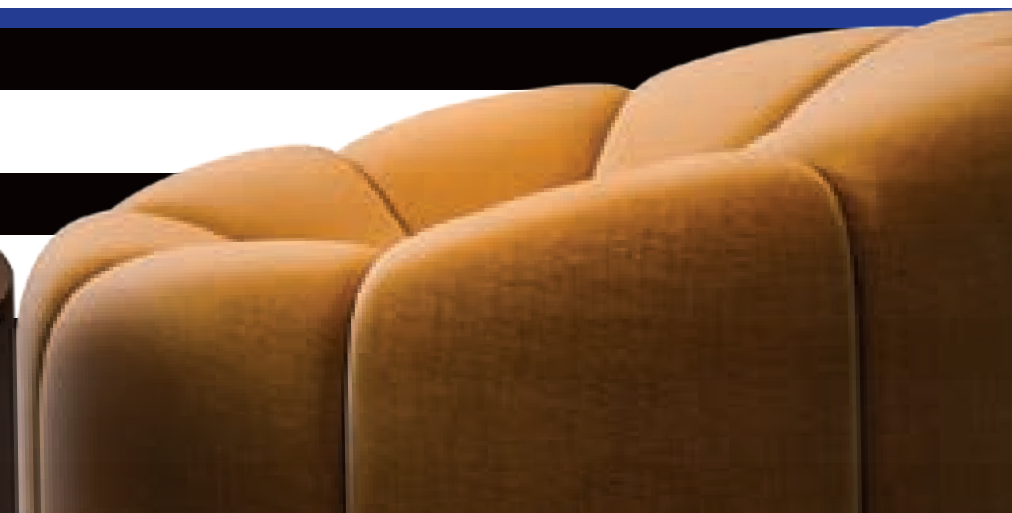
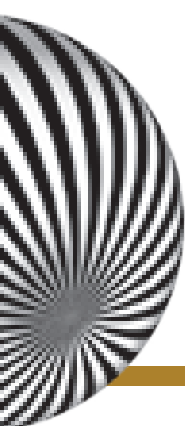


Cyrela  
*for you* life



*Por dentro, espaços versáteis com mais design, estilo e funcionalidade, na perfeita composição para viver. Bem-vindo a um conceito atual, com menos excessos e mais praticidade para cada momento.*

design



Edições de sucesso:

# Cyrela

*for you*

*Vila Mariana*



CY  
RE  
LA  
VILA MARIANA

For You Vila Mariana.  
LANÇAMENTO: 2019  
ENDEREÇO: Rua Carlos Petit, 211  
PRODUTO: Studios e 1 dorm. com vaga  
25 a 47 m² com lazer completo

*Paraíso*



CY  
RE  
LA  
PARAÍSO  
*for you*

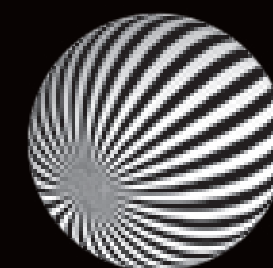
For You Paraíso.  
LANÇAMENTO: 2020  
ENDEREÇO: Rua Correia Dias, 997  
PRODUTO: Studios e 1 e 2 dorms. com vaga  
24 a 62 m² com lazer completo

*Moema*



CY  
RE  
LA  
MOEMA  
*for you*

For You Moema.  
LANÇAMENTO: 2020  
ENDEREÇO: Alameda dos Arapuanés, 1.441  
PRODUTO: Studios e 1 dorm.  
de 51 m² e Duplex 61 m²



*life & design*



Um grande passo na evolução  
do seu jeito de viver.



# art of history

Honrar o passado  
é o caminho  
para transformar  
o presente.

*Um casarão secular, em uma das esquinas mais desejadas de  
Perdizes. Uma história que faz parte de São Paulo, com tradição,  
princípios e valores repassados por gerações.*







O casarão no tempo, sua história & evolução.



*Construído em 1926, neste casarão morou a família de um importante comissário do café na capital e sua esposa, uma condessa.*

*O casarão de arquitetura neocolonial interage com a arquitetura moderna de Perdizes, dando uma identidade única ao bairro.*

*Em um lugar que contemplou distintas gerações, épocas e nacionalidades, se preserva e se restaura a história com um toque de modernidade.*

NOS CONTRASTES

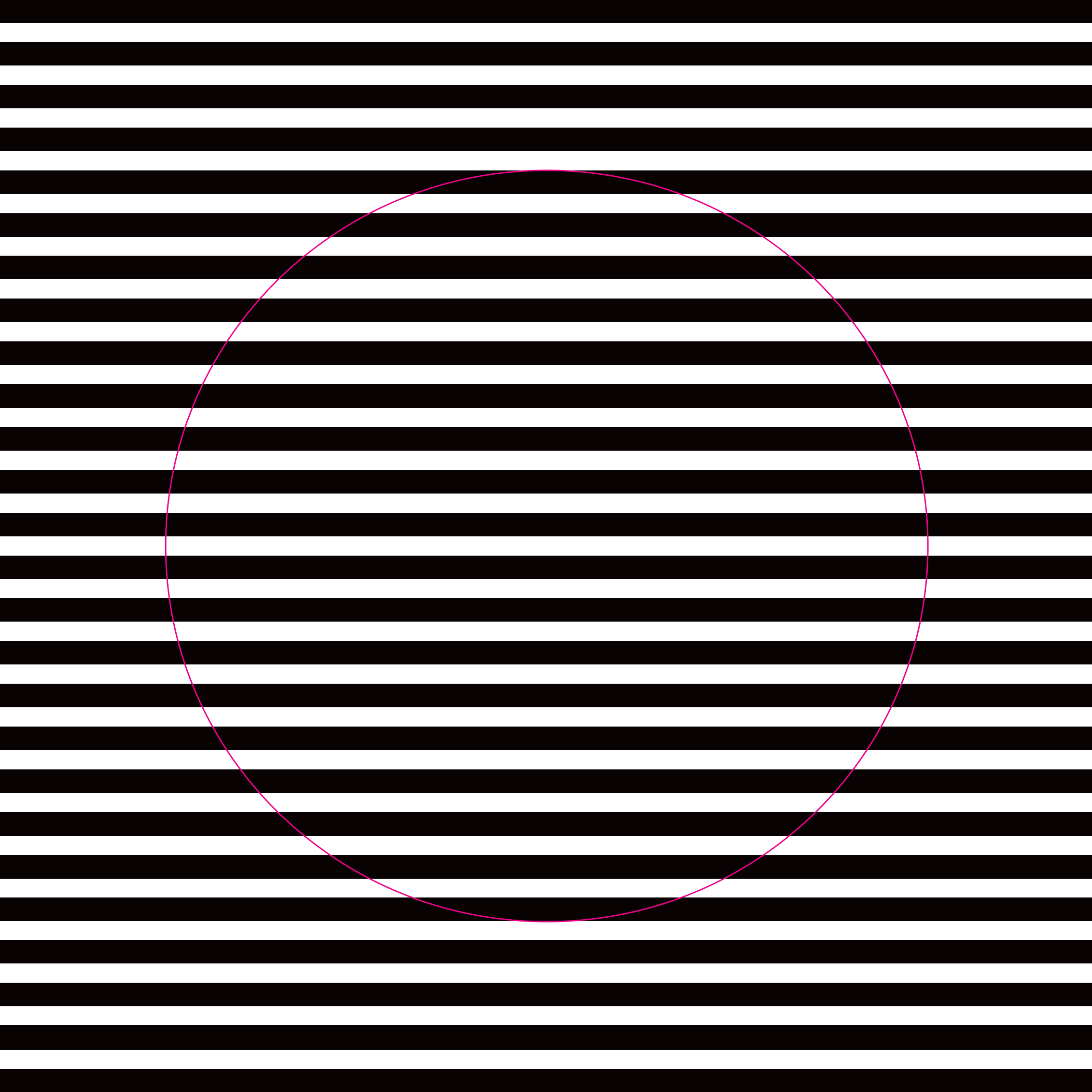
*o encontro*

DE TONS

*para viver*

O INUSITADO

*Por dentro, espaços versáteis com o design presente em cada detalhe. Por fora, toda a infraestrutura no melhor de Perdizes, com plena mobilidade a infinitos destinos. Bem-vindo à arte de estar em um lugar único, todos os dias.*









# *Perdizes*

*A Cyrela traz para Perdizes, uma região única,  
o design e a praticidade que inspiram  
vidas e valorizam o seu tempo, em um só lugar.*





# Perdizes

Um bairro que reflete seus desejos com toda a conveniência, cultura e vitrines.



## TEMPO PARA RESPIRAR

Parque da Água Branca - 9 min  
Ciclovía Av. Sumaré - 10 min



## ESSENCIAL PARA ADMIRAR

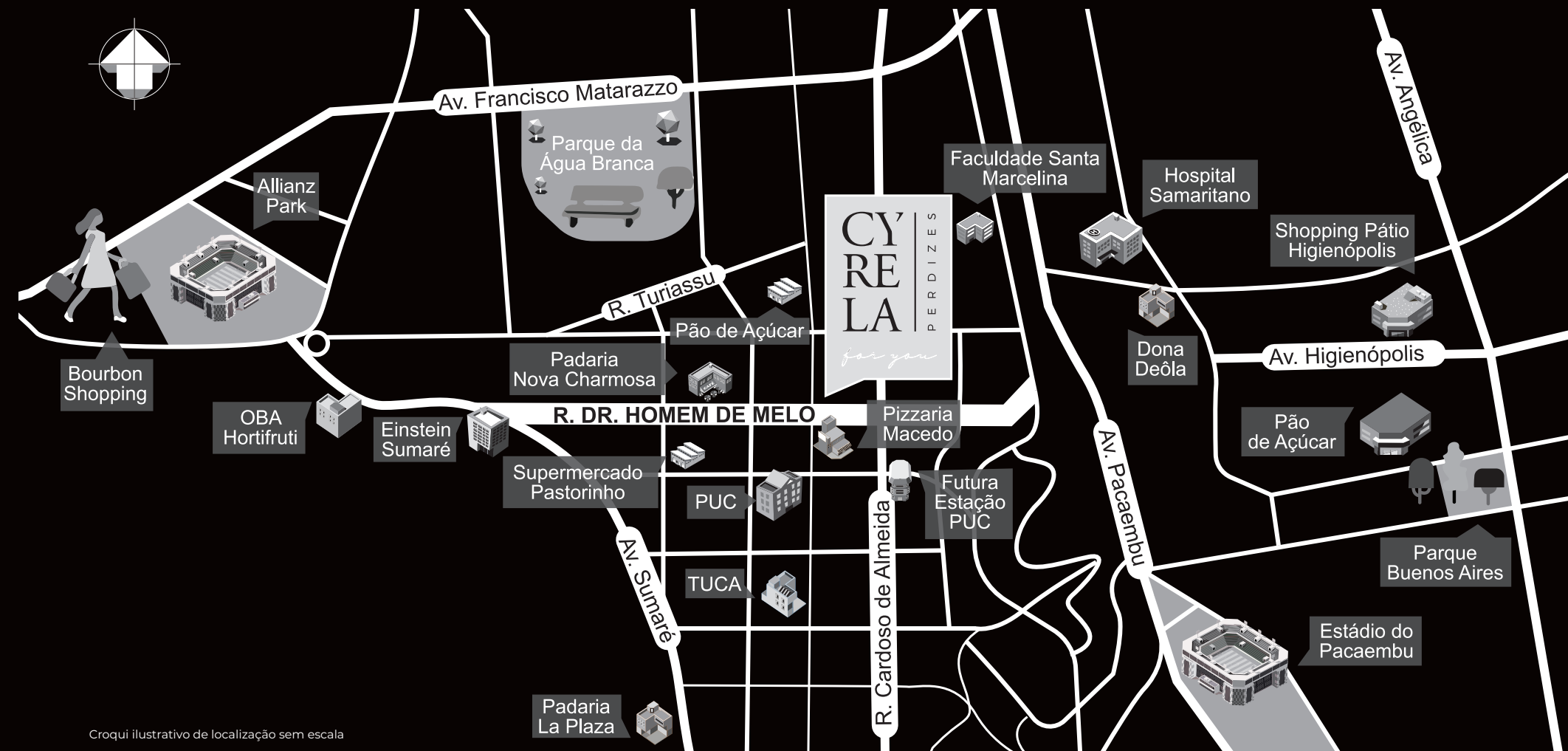
Teatro Tuca - 6 min



## TEMPO PARA SE CUIDAR

Blue Fit - 7 min  
Smart Fit - 12 min  
Einstein Sumaré - 11 min  
Hospital São Camilo - 9 min

\*Os trajetos são calculados pela distância média fornecida pelo Google Maps para deslocamento a pé.



Croqui ilustrativo de localização sem escala

CY  
RE  
LA

PERDIZES

*for you*

art  
of  
design

*Studios e 1 dorm.*



EMBASAMENTO





FACHADA



LOBBY/COWORKING



Seu encontro marcado com o design.

no endereço que você merece estar.

LOUNGE FESTAS





CHURRASQUEIRA



FITNESS





LAVANDERIA



A praticidade  
chega para  
acompanhar o  
seu tempo em  
movimento.

PISCINA



STUDIO 29M<sup>2</sup>





1 DORM. 58M<sup>2</sup>





# IMPLANTAÇÃO

Espaços versáteis para sua vida moderna.



## Térreo

- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 LOBBY / COWORKING
- 3 PORTARIA
- 4 DELIVERY ROOM
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 PET PLACE
- 7 CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO



## Lazer

- 1 LOUNGE FESTAS
- 2 LAVANDERIA
- 3 FITNESS
- 4 CHURRASQUEIRA
- 5 SOLARIUM
- 6 PISCINA
- 7 DECK MOLHADO

29 M<sup>2</sup>

STUDIO



AQUECIMENTO CENTRAL A GÁS

BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL

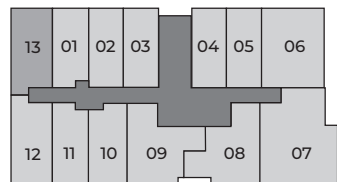
MISTURADOR COM PONTO DE ÁGUA QUENTE NO BANHEIRO

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA

PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO DE 2 BOCAS

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

FINAL 13 DO 6º AO 14º PAVIMENTO



RUA DOUTOR HOMEM DE MELO



Planta padrão ilustrada do apartamento studio de 29,00 m² referente ao final 13 do 6º ao 14º pavimentos, com sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

33 M<sup>2</sup>

STUDIO



PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA

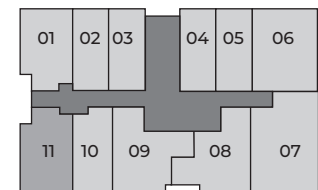
PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO DE 2 BOCAS

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

AQUECIMENTO CENTRAL A GÁS

MISTURADOR COM PONTO DE ÁGUA QUENTE NO BANHEIRO

FINAL 11 DO 16º AO 26º PAVIMENTO



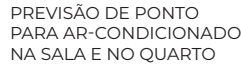
RUA DOUTOR HOMEM DE MELO



Planta padrão ilustrada do apartamento studio de 33,50 m² referente ao final 11 do 16º ao 26º pavimentos, com sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

$44 M^2$ 

58  $M^2$



PERSIANA DE ENROLAR  
INTEGRADA AO CAIXILHO  
DO DORMITÓRIO

MISTURADOR COM PONTO  
DE ÁGUA QUENTE NO  
BANHEIRO

PONTO PARA MÁQUINA  
DE LAVAR LOUÇA

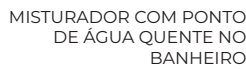
PREVISÃO PARA COOKTOP  
ELÉTRICO DE 2 BOCAS

BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL

AQUECIMENTO  
CENTRAL A GÁS



RUA DOUTOR HOMEM DE MELO

AQUECIMENTO  
CENTRAL A GÁS

BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL

PREVISÃO DE PONTO  
PARA AR-CONDICIONADO  
NA SALA E NO QUARTO

PERSIANA DE ENROLAR  
INTEGRADA AO CAIXILHO  
DO DORMITÓRIO



RUIA DOUTOR HOMEM DE MELO

Planta padrão ilustrada do apartamento de 1 dormitório de 44,00 m² referente ao final 6 do 6º ao 26º pavimentos, com sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta padrão ilustrada do apartamento de 1 dormitório de 58,00 m² referente ao final 7 do 6º ao 24º pavimentos, com sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

# charlie



Serviços exclusivos. O Charlie cuida de tudo para você não precisar pensar em nada.

*O Charlie desenvolve e executa o projeto de decoração para acelerar o aluguel e aumentar a rentabilidade do seu apartamento:*

- aluguel garantido no primeiro ano;\*
- gestão da locação anunciada em todas as plataformas de locação;\*
- relatório mensal de resultados com o desempenho da sua unidade.\*

Condição oferecida pelo Charlie.\*

O essencial para o seu dia, em suas mãos



Serviços para o seu bem-estar



Concierge



Pay-per-use

# CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA E QUEREMOS  
ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE.

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas.  
Somos milhares de colaboradores dedicados a construir  
projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega,  
garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que  
construímos. E esse número cresce junto com todos que  
acreditam e investem em nossa empresa.

Isso porque, há 59 anos, trabalhamos com ética,  
responsabilidade e coragem. Assim, mais do que  
solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que  
empreendimentos, entregamos constante inovação.



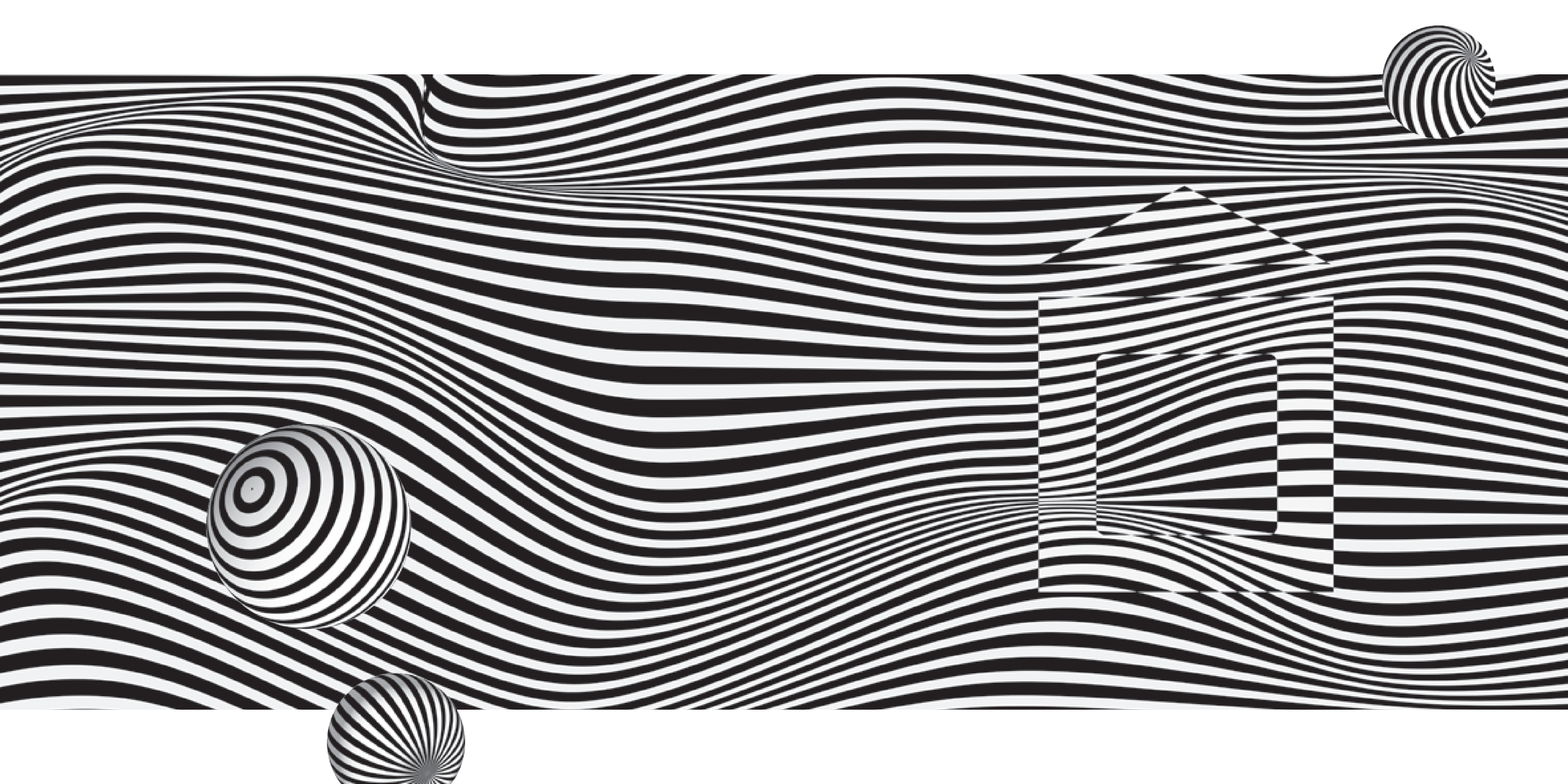
A NISS acumula anos de experiência, gestão e  
respeitabilidade no mercado imobiliário, tendo em  
sua direção profissionais qualificados pela formação  
e realização de mais de 90 empreendimentos  
residenciais, comerciais e de lazer dos mais diversos  
portes. Experiência, solidez, histórico de sucesso e  
sintonia com o mercado fazem da NISS uma referência  
permanente de confiabilidade e qualidade.



A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos  
de alto padrão e luxo. Aqui transformamos terrenos  
em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o  
que é importante para você e oferecer imóveis que  
surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no  
cuidado com cada detalhe, afinal são espaços feitos  
para quem deseja morar ou investir com qualidade,  
tradição e encantamento.

Incorporadora: CBR 050 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação que se encontra prenotado sob nº 503826 no 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP. Área não contaminada conforme processo CETESB 075218/2019-90. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2020/0007353-1. Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. Projeto de Decoração das Áreas Comuns: Chris Silveira Arquitetos Associados. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o Projeto de Paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua Doutor Homem de Melo, 380, CEP 05007-001 - Perdizes - São Paulo - SP. Cyrela: Rua do Rócio, 109, 3º andar - Sala 01 - Vila Olímpia - São Paulo - SP - CEP: 04.552-000. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17592). Impresso em julho/2022.







RUA DOUTOR HOMEM DE MELO, 380 - PERDIZES

Realização:



Realização e Construção:

