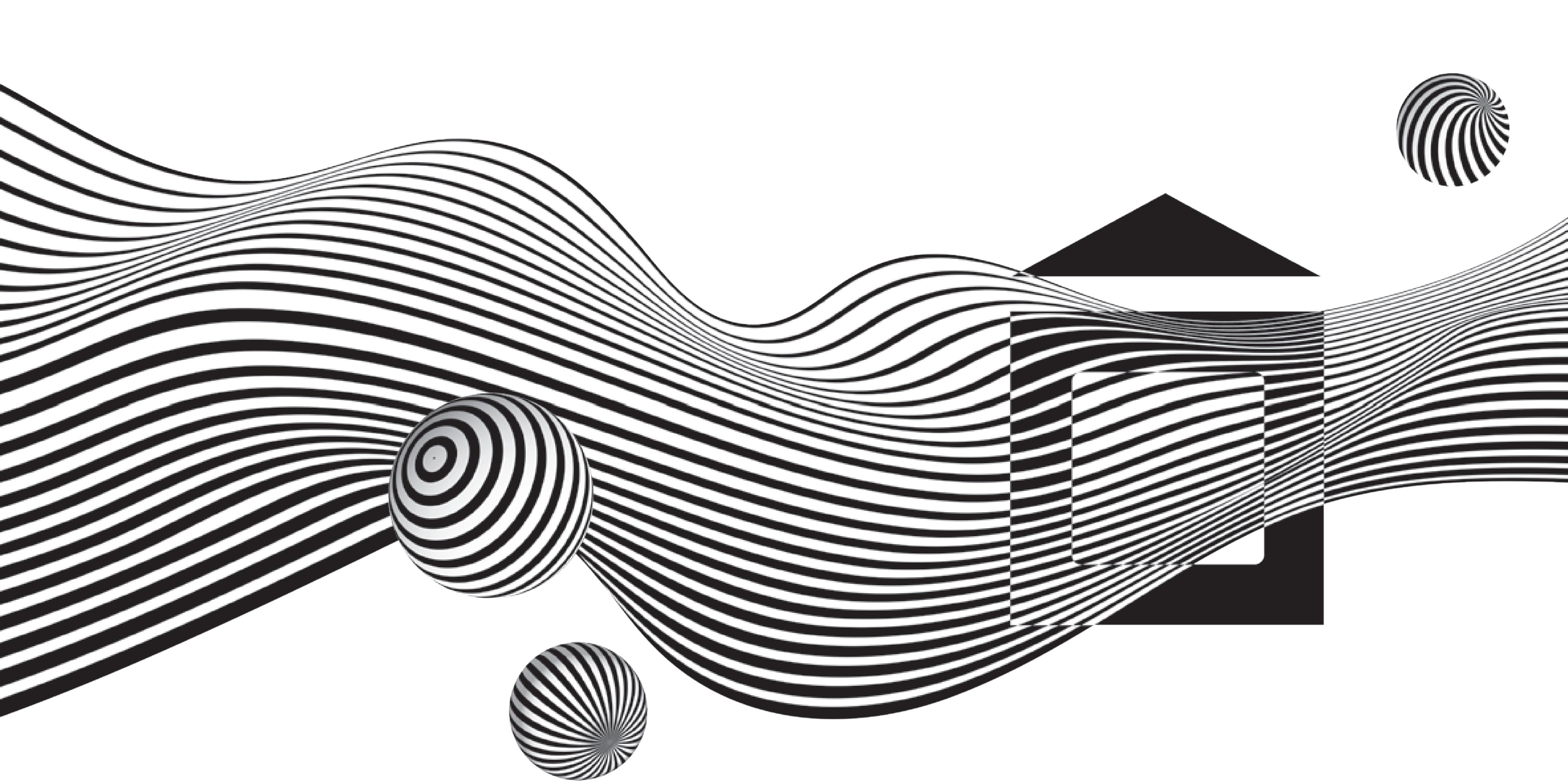




CY
RE
LA

P E R D I Z E S

for you

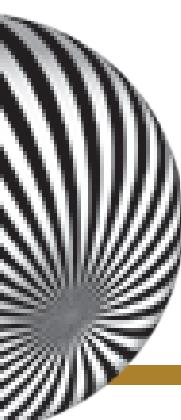


for you **Cyrela** **life**



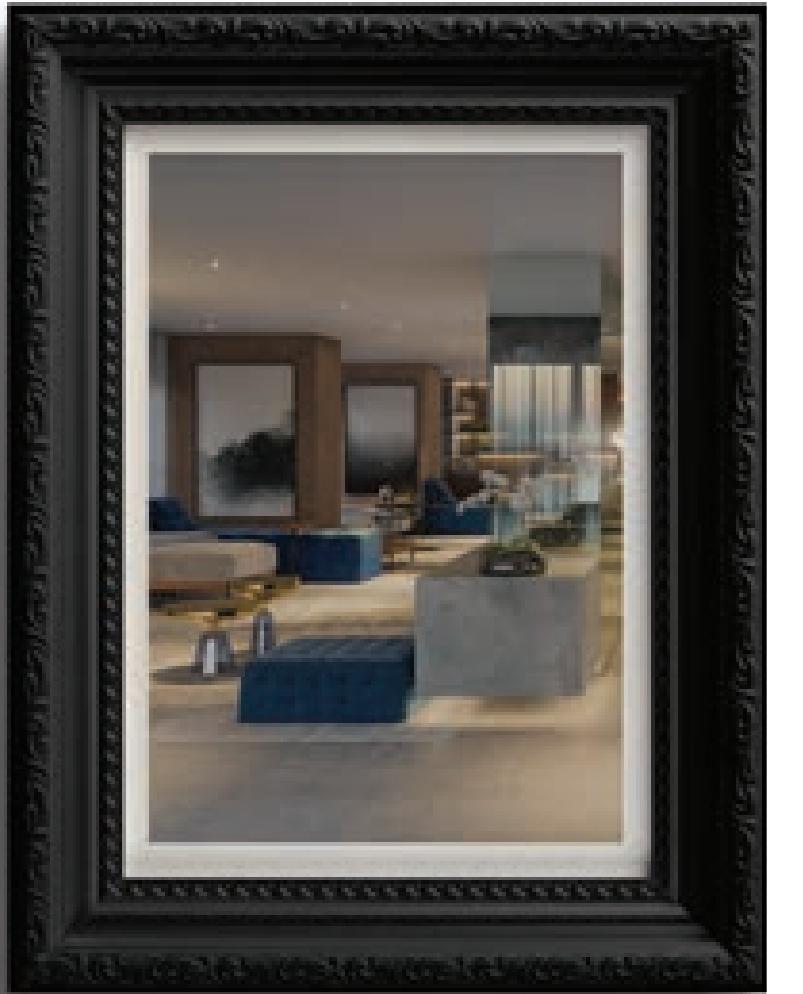
design

Por dentro, espaços versáteis com mais design, estilo e funcionalidade, na perfeita composição para viver. Bem-vindo a um conceito atual, com menos excessos e mais praticidade para cada momento.



Edições de sucesso:

Vila Mariana



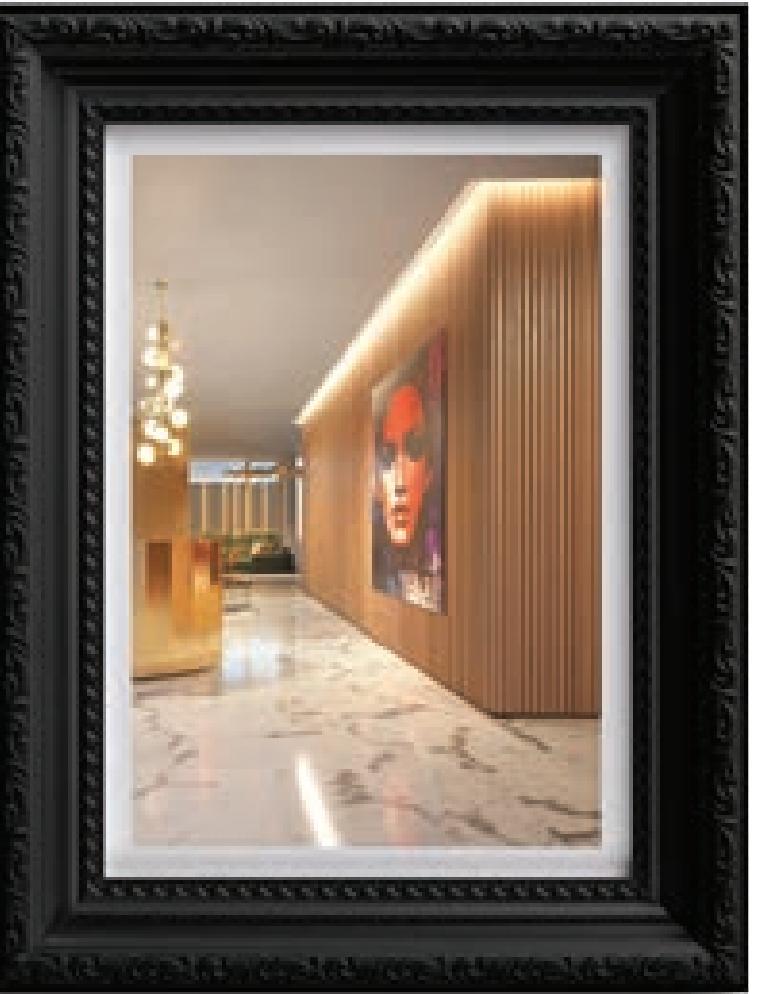
**CY
RE
LA**
for you
VILA MARIANA

For You Vila Mariana.
LANÇAMENTO: 2019
ENDEREÇO: Rua Carlos Petit, 211
PRODUTO: Studios e 1 dorm. com vaga
25 a 47 m² com lazer completo

**CY
RE
LA**
PARAÍSO
for you

For You Paraíso.
LANÇAMENTO: 2020
ENDEREÇO: Rua Correia Dias, 997
PRODUTO: Studios e 1 e 2 dorms. com vaga
24 a 62 m² com lazer completo

Paraíso



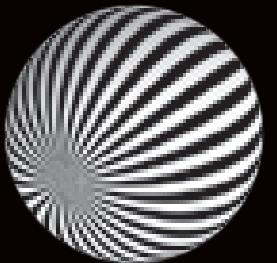
Moema



For You Moema.
LANÇAMENTO: 2020
ENDEREÇO: Alameda dos Arapanés, 1.441
PRODUTO: Studios e 1 dorm.
de 51 m² e Duplex 61 m²

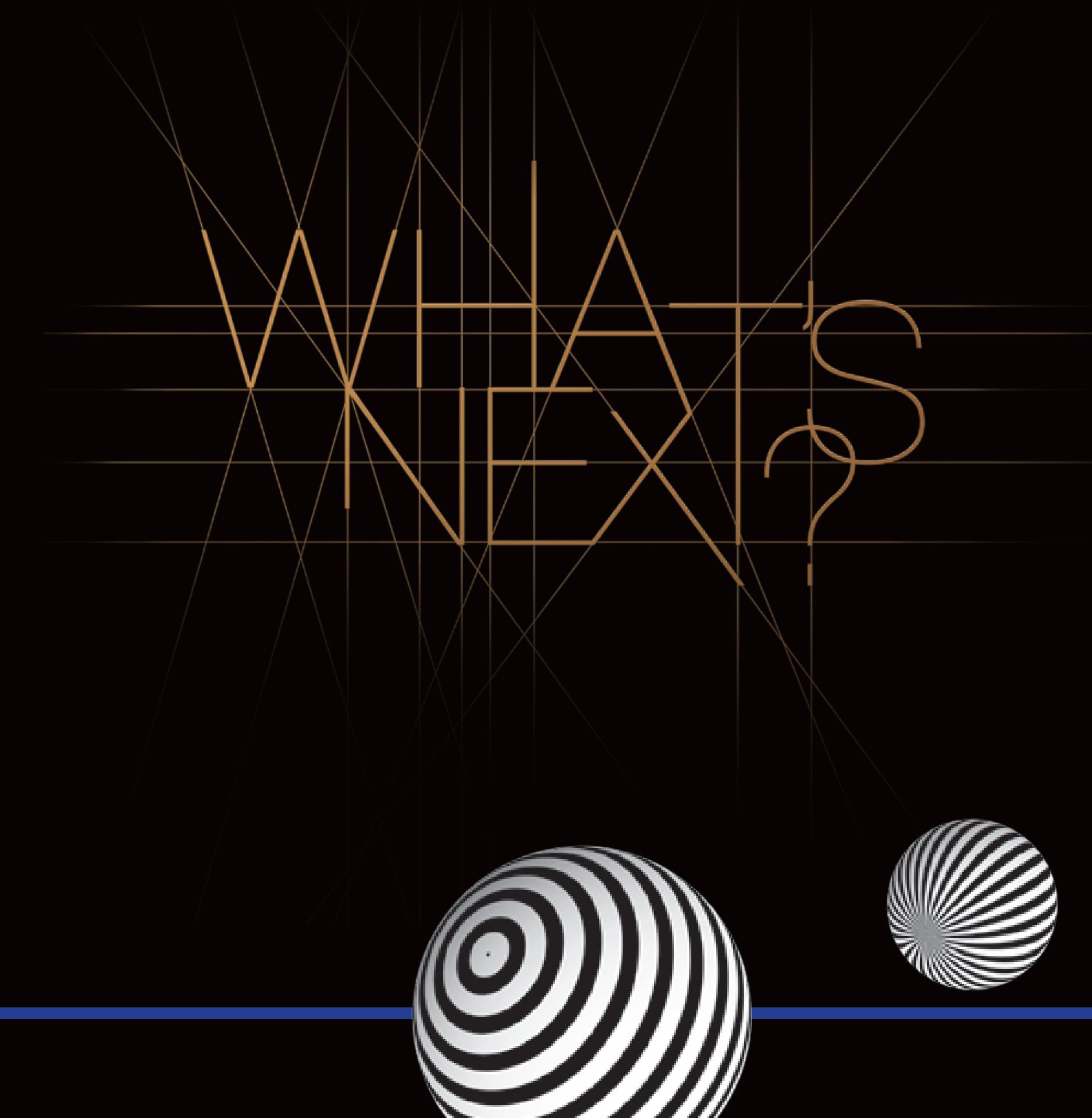
**CY
RE
LA**
MOEMA
for you

l i f e d e s i g n





Um grande passo na evolução
do seu jeito de viver.



art of history

Honrar o passado
é o caminho
para transformar
o presente.

Um casarão secular, em uma das esquinas mais desejadas de Perdizes. Uma história que faz parte de São Paulo, com tradição, princípios e valores repassados por gerações.





O casarão no tempo, sua história & evolução.



Construído em 1926, neste casarão morou a família de um importante comissário do café na capital e sua esposa, uma condessa.

O casarão de arquitetura neocolonial interage com a arquitetura moderna de Perdizes, dando uma identidade única ao bairro.

É um lugar que compõe distintas gerações, épocas e nacionalidades, se preservando e restaurando a história com um toque de modernidade.

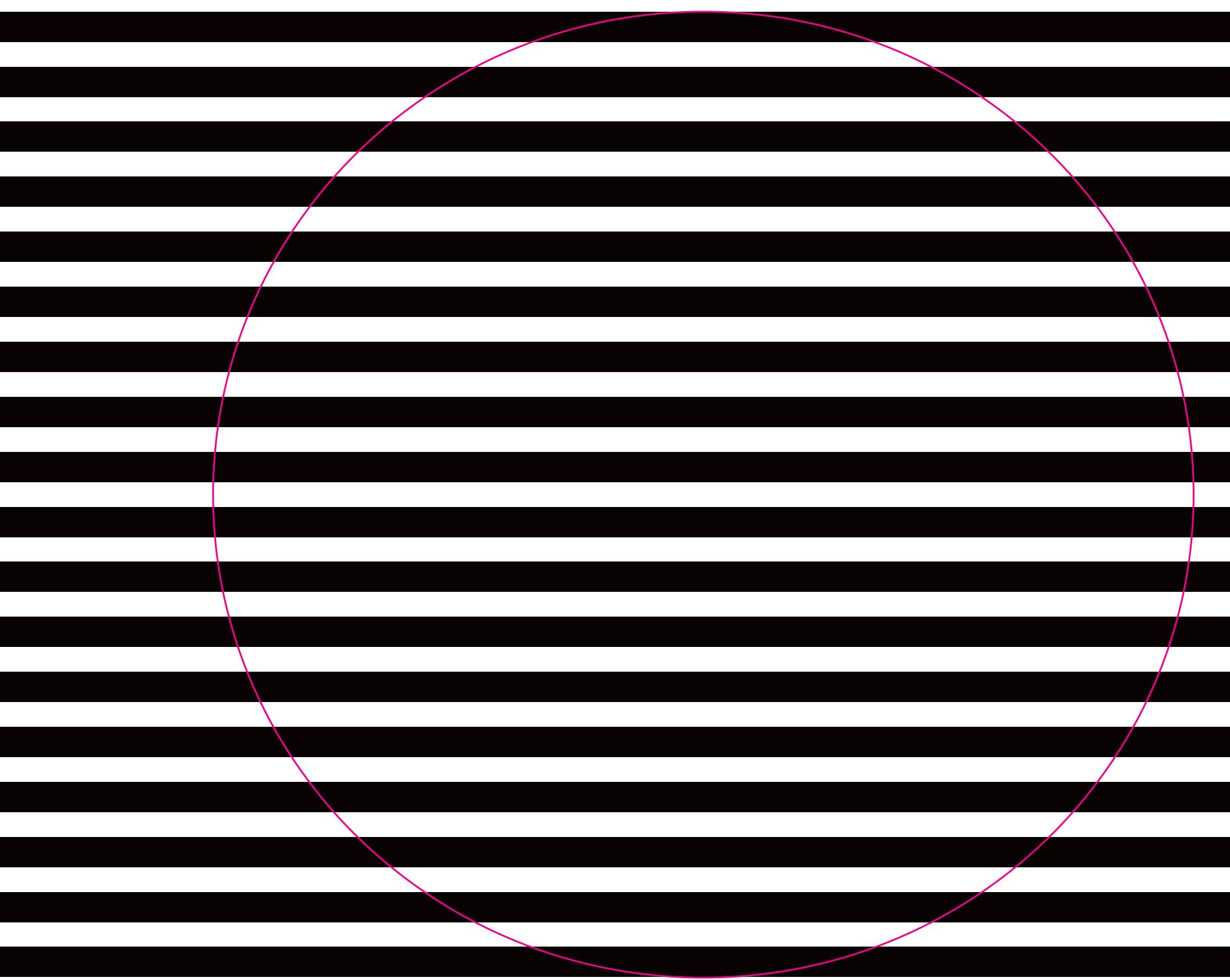
CY'
RE
LA

PERDIZES

for you

NOS CONTRASTES
o encontro
DE TONS
para viver
O INUSITADO

Por dentro, espaços versáteis com o design presente em cada detalhe. Por fora, toda a infraestrutura no melhor de Perdizes, com plena mobilidade a infinitos destinos. Bem-vindo à arte de estar em um lugar único, todos os dias.





art
of
life



Allianz
Parque

Rua Dr. Homem de Melo



Avenida Sumaré



Avenida Pacaembu



Parque da Água Branca

Av. Francisco
Matarazzo



A Cyrela traz para Perdizes, uma região única, o design e a praticidade que inspiram vidas e valorizam o seu tempo, em um só lugar.

Perdizes

Perdizes

Um bairro que reflete seus desejos com toda a conveniência, cultura e vitrines.



TEMPO PARA RESPIRAR

Parque da Água Branca - 9 min
Ciclovia Av. Sumaré - 10 min



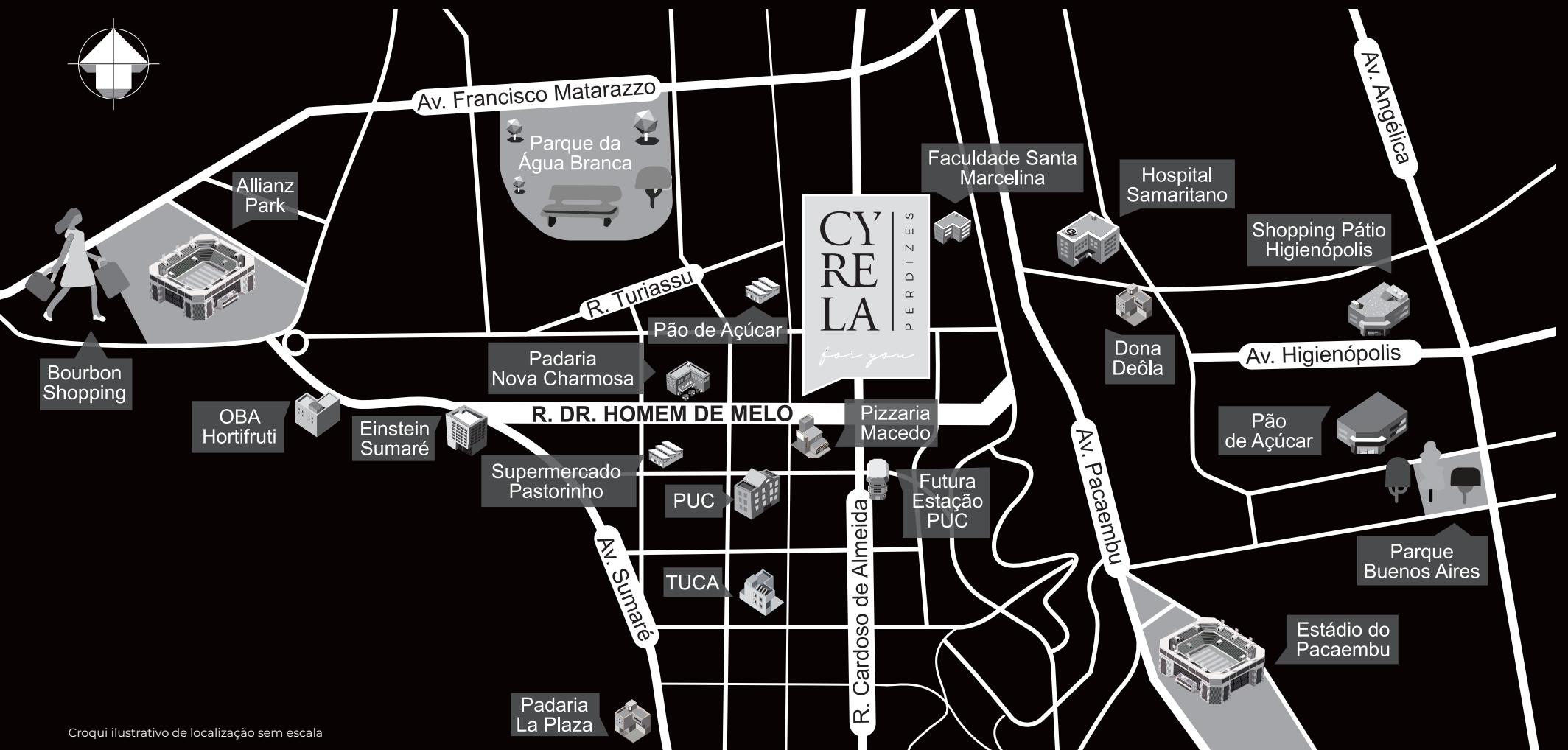
ESSENCIAL PARA ADMIRAR

Teatro Tuca - 6 min



TEMPO PARA SE CUIDAR

Blue Fit - 7 min
Smart Fit - 12 min
Einstein Sumaré - 11 min
Hospital São Camilo - 9 min



CY'
RE
LA

PER DIZES

for you

art
of
design

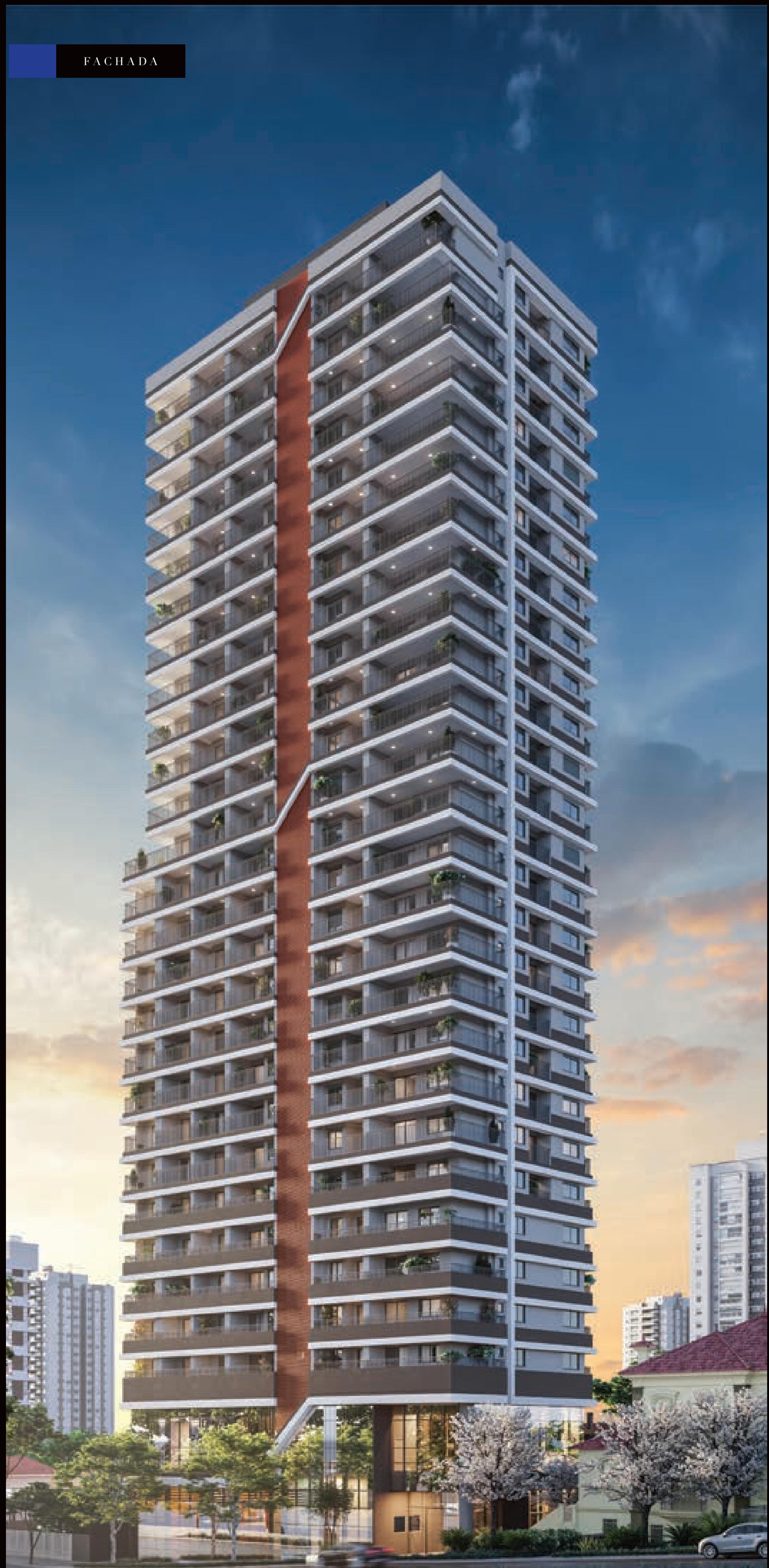
Studios e 1 dorm.





EMBASAMENTO

FACHADA





Seu encontro marcado com o design.

no endereço que você merece estar.

LOUNGE FESTAS



CHURRASQUEIRA



FITNESS





LAVANDERIA

A praticidade
chega para
acompanhar o
seu tempo em
movimento.

PISCINA



STUDIO 29 M²



1 DORM. 58 M²





Térreo

- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 LOBBY / COWORKING
- 3 PORTARIA
- 4 DELIVERY ROOM
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 PET PLACE
- 7 CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO



Lazer

- 1 LOUNGE FESTAS
- 2 LAVANDERIA
- 3 FITNESS
- 4 CHURRASQUEIRA
- 5 SOLARIUM
- 6 PISCINA
- 7 DECK MOLHADO

29 M² STUDIO



Planta padrão ilustrada do apartamento studio de 29,00 m² referente ao final 13 do 6º ao 14º pavimentos, com sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

33 M² STUDIO



Planta padrão ilustrada do apartamento studio de 33,50 m² referente ao final 11 do 16º ao 26º pavimentos, com sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



RUA DOUTOR HOMEM DE MELO



RUA DOUTOR HOMEM DE MELO

44 M²

1 DORM.



58 M²

1 DORM.



charlie



Serviços exclusivos. O Charlie cuida de tudo para você não precisar pensar em nada.

O Charlie desenvolve e executa o projeto de decoração para acelerar o aluguel e aumentar a rentabilidade do seu apartamento:

- aluguel garantido no primeiro ano;*
- gestão da locação anunciada em todas as plataformas de locação;*
- relatório mensal de resultados com o desempenho da sua unidade.*

Condição oferecida pelo Charlie.*

O essencial para o seu dia, em suas mãos



Serviços para o seu bem-estar



Concierge



Pay-per-use



CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA E QUEREMOS
ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE.

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas.

Somos milhares de colaboradores dedicados a construir
projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega,
garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que
construímos. E esse número cresce junto com todos que
acreditam e investem em nossa empresa.

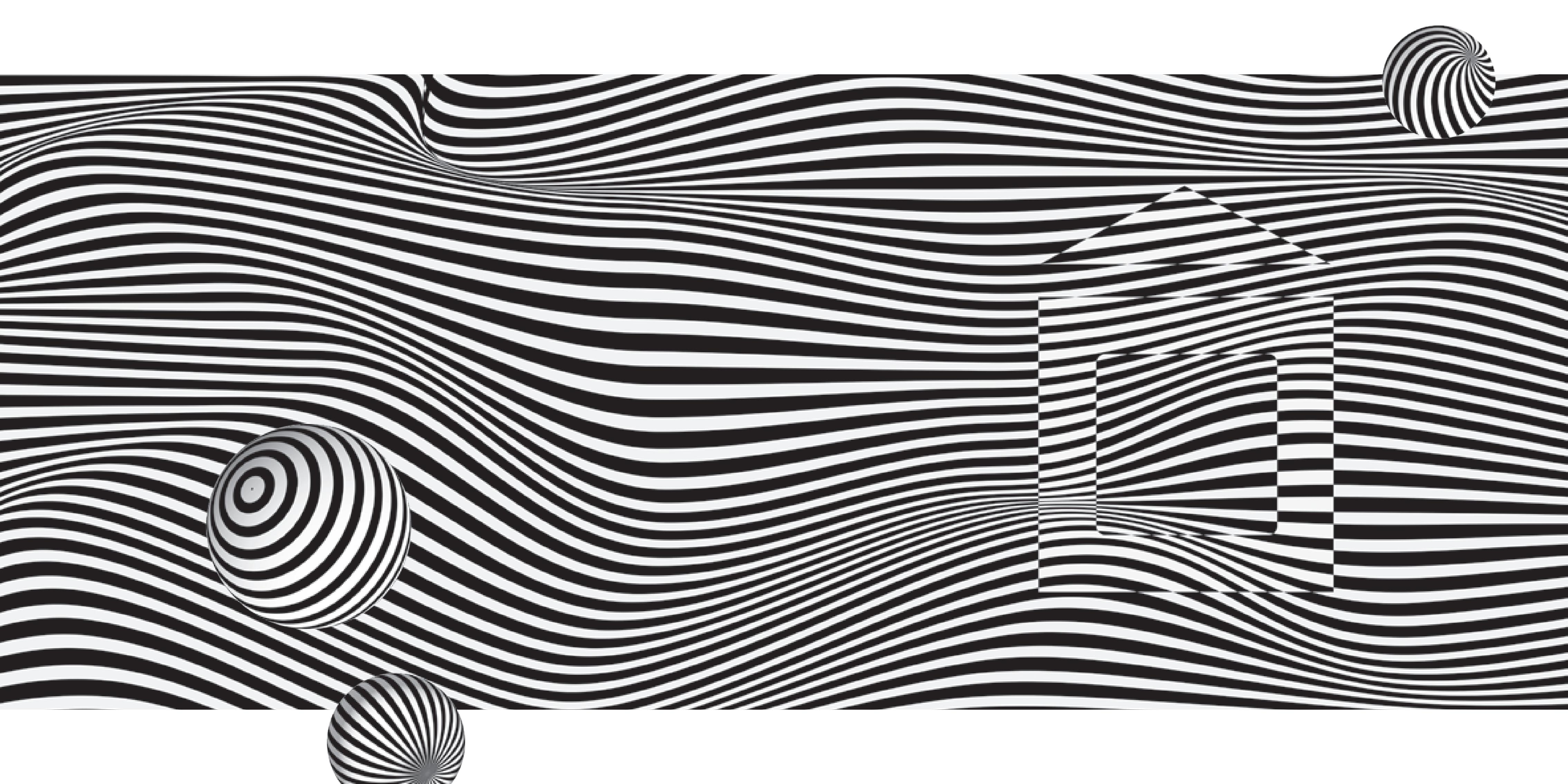
Isso porque, há 59 anos, trabalhamos com ética,
responsabilidade e coragem. Assim, mais do que
solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que
empreendimentos, entregamos constante inovação.

A NISS acumula anos de experiência, gestão e
respeitabilidade no mercado imobiliário, tendo em
sua direção profissionais qualificados pela formatação
e realização de mais de 90 empreendimentos
residenciais, comerciais e de lazer dos mais diversos
portes. Experiência, solidez, histórico de sucesso e
sintonia com o mercado fazem da NISS uma referência
permanente de confiabilidade e qualidade.



A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos
de alto padrão e luxo. Aqui transformamos terrenos
em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o
que é importante para você e oferecer imóveis que
surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no
cuidado com cada detalhe, afinal são espaços feitos
para quem deseja morar ou investir com qualidade,
tradição e encantamento.

Incorporadora: CBR 050 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação que se encontra preniado sob nº 503826 no 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP. Área não contaminada conforme processo CETESB 075218/2019-90. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027/2020/0007353-1. Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. Projeto de Decoração das Áreas Comuns: Chris Silveira Arquitetos Associados. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração, acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o Projeto de Paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua Doutor Homem de Melo, 380, CEP 05007-001 - Perdizes - São Paulo - SP. Cyrela: Rua do Rócio, 109, 3º andar - Sala 01 - Vila Olímpia - São Paulo - SP - CEP: 04.552-000. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17592). Impresso em julho/2022.



R U A D O U T O R H O M E M D E M E L O , 3 8 0 - P E R D I Z E S

Realização:



Realização e Construção:

