



ONLY FOR
THOSE
WHO
BELIEVE
IN THE
SURREAL



CAN YOU
IMAGINE

A GARDEN



A FANTASY



A DREAM



ALL OF THEM...
IN THE SAME PLACE?

CYRELA E YOO
APRESENTAM:

LE JARDIN
CYRELA BY YOO





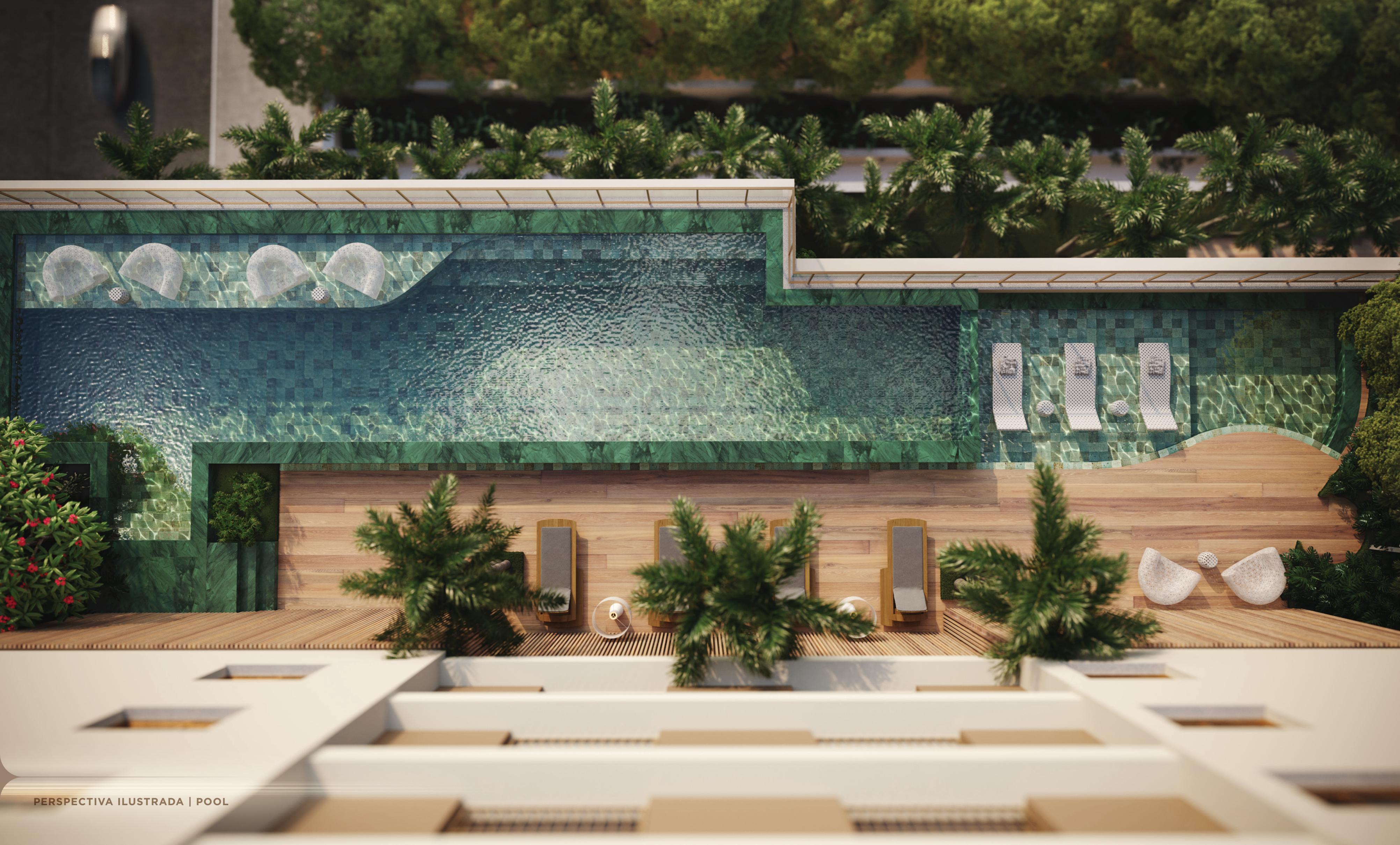
PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOUNGE AND GARDEN



PERSPECTIVA ILUSTRADA | POOL



PERSPECTIVA ILUSTRADA | SPA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA | KIDS PLACE



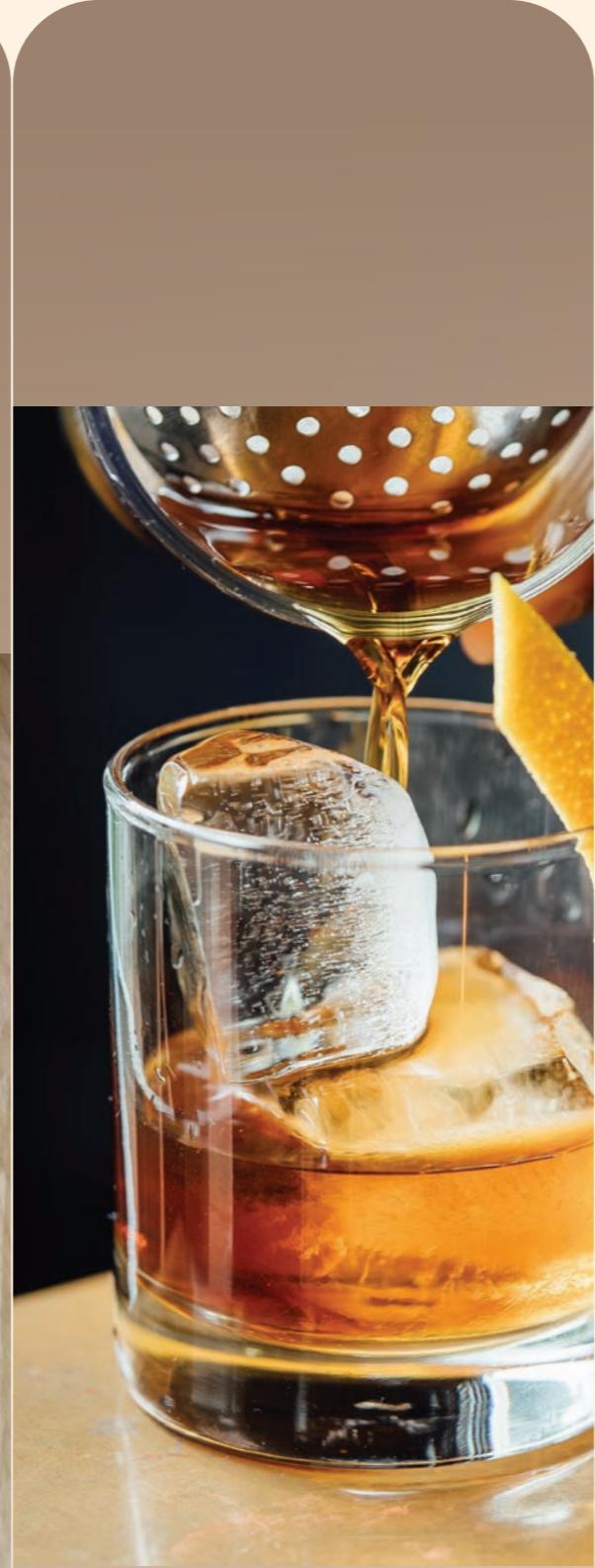
PERSPECTIVA ILUSTRADA | EMBASAMENTO

LE JARDIN

CYRELA BY YOO



PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADA



THE NEIGHBORHOOD

THE ADDRESS

IMAGEM ILUSTRATIVA

RUA CRISTIANO
VIANA, 140

AV. REBOUÇAS

AV. PAULISTA

PINHEIROS

JARDINS

RUA ESTADOS UNIDOS

AV. BRASIL

VILA MADALENA

JARDIM EUROPA

LET'S WALK

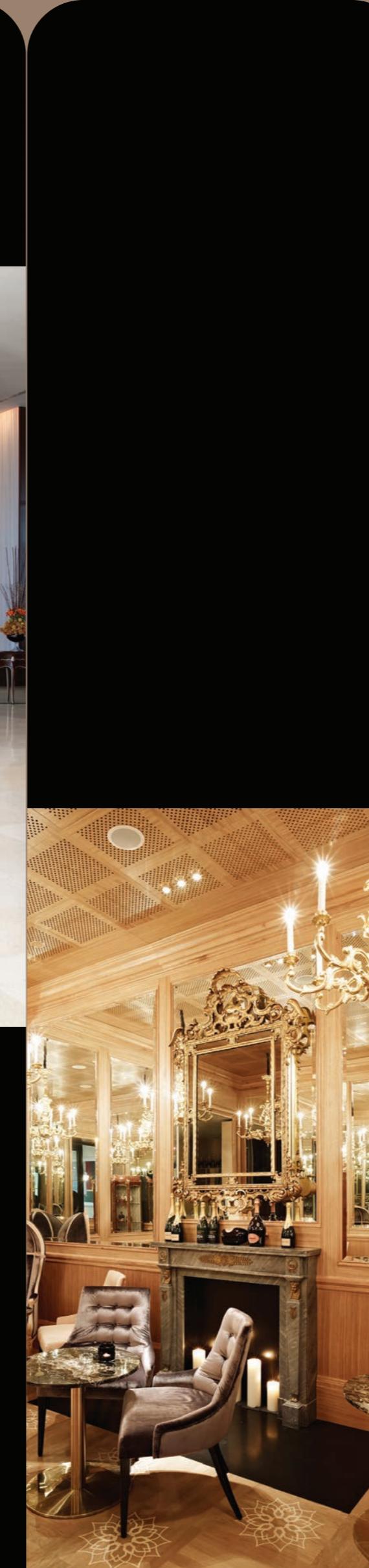




INTERNATIONAL DESIGN

WHO ARE YOO?

INOVADORES DO MUNDO, EM TODOS OS CONTINENTES.



yoo

FUNDADA POR **PHILIPPE STARCK E JOHN HITCHCOX**,
A YOO É UM DOS MAIORES ESTÚDIOS DE DESIGN DO MUNDO.

PARCEIROS DA CYRELA EM 8 PROJETOS, QUE JÁ SE TORNARAM
REFERÊNCIAS GLOBAIS E OBJETOS DE DESEJO PARA POUcos.

TÉRREO

- 1. ACESSO VEÍCULOS
- 2. ACESSO SERVIÇO
- 3. PORTARIA
- 4. CLAUSURA
- 5. LOBBY
- 6. LOUNGE AND GARDEN

LAZER

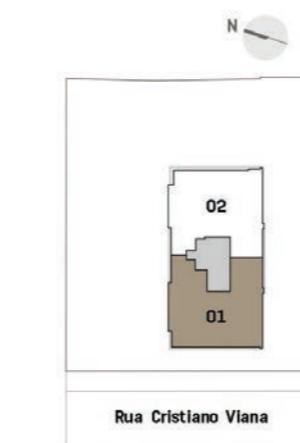
- 7. SPA
- 8. SAUNA SECA
- 9. KIDS POOL
- 10. DECK MOLHADO
- 11. DECK SECO
- 12. POOL
- 13. LOUNGE
- 14. GARDEN TERRACE
- 15. KIDS PLACE
- 16. SPINNING
- 17. FITNESS



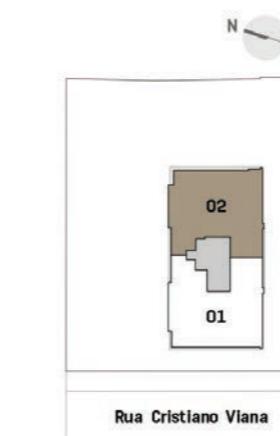
212 M² | TIPO
4 DORMS.



212 M² | OPÇÃO
3 SUÍTES | SALA AMPLIADA

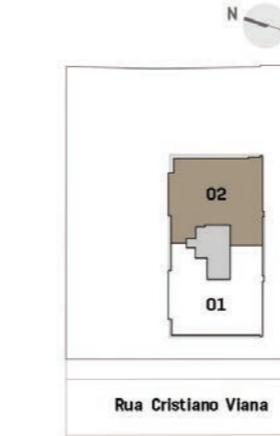


213 M² | TIPO
4 DORMS.



Planta tipo ilustrada do apartamento de 213.50 m², com 4 dormitórios, sendo 2 suítes, e sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

213 M² | OPÇÃO
3 SUÍTES | SALA AMPLIADA



Planta tipo ilustrada do apartamento de 213,50 m², de 3 suítes e sala ampliada, com sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA. NOSSO GRUPO É FEITO POR PESSOAS E PARA PESSOAS. SOMOS MAIS DE 3.000 COLABORADORES DEDICADOS A CONSTRUIR PROJETOS E RELAÇÕES. TODOS OS DIAS, E A CADA ENTREGA, GARANTIMOS ENGENHARIA DE ALTO PADRÃO E TRANSPARÊNCIA. HOJE SÃO MAIS DE 200 MIL FAMÍLIAS VIVENDO EM LARES QUE CONSTRUÍMOS. E ESSE NÚMERO CRESCE COM TODOS QUE ACREDITAM E INVESTEM EM NOSSA EMPRESA. HÁ MAIS DE 55 ANOS, TRABALHAMOS COM ÉTICA, RESPONSABILIDADE E CORAGEM. ASSIM, MAIS DO QUE SOLIDEZ FINANCEIRA, ENTREGAMOS RESULTADOS. MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, ENTREGAMOS CONSTANTE INOVAÇÃO.



A CYRELA É A MARCA QUE ASSINA NOSSOS EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO E LUXO. AQUI, TRANSFORMAMOS TERRENOS EM PROJETOS DE VIDA. PARA ISSO, BUSCAMOS ENTENDER O QUE É IMPORTANTE PARA VOCÊ E OFERECER IMÓVEIS QUE SURPREENDAM. O DESEJO POR UM CYRELA SE TRADUZ NO CUIDADO COM CADA DETALHE, AFINAL, SÃO ESPAÇOS FEITOS PARA QUEM DESEJA MORAR OU INVESTIR COM QUALIDADE, TRADIÇÃO E ENCANTAMENTO.

yoo

A YOO É UMA VISÃO PIONEIRA DE VIVER E O RESULTADO DA PARCERIA ENTRE O EMPREENDEDOR IMOBILIÁRIO JOHN HITCHCOX E O MAIS CELEBRADO DESIGNER DO MUNDO, PHILIPPE STARCK. DENTRE OS DIRETORES CRIATIVOS DO YOO TAMBÉM ESTÃO JADE JAGGER, MARCEL WANDERS, STEVE LEUNGE E SUSSANNE KHAN. DESDE 1999, A YOO TRABALHA COM OS PROMOTORES IMOBILIÁRIOS MAIS VISIONÁRIOS DO MUNDO PARA DESENVOLVER PROJETOS RESIDENCIAIS E HOTELEIROS EM MAIS DE 30 PAÍSES EM TODA A ÁSIA, AUSTRÁLIA, EUROPA, AMÉRICA DO NORTE, AMÉRICA DO SUL E ORIENTE MÉDIO.

RUA CRISTIANO VIANA, 140

PARCERIA INTERNACIONAL

yoo

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

 CYRELA

Incorporadora: CYRELA PUGLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Memorial de Incorporação prenulado sob nº 354.766 do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP na data de 27/08/2021. Terreno sem potencial contaminação conforme estudos aprovados pela CETESB, por meio do processo CETESB 45/00547/20. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados conforme processo SEI 6027.2021/0002365-0. Projeto arquitônico: MCAA Arquitetos. Projeto paisagístico: Benedito Abboud. Projeto de decoração das áreas comuns: Chris Silveira Arquitetos Associados e Design YOO. Perspectivas ilustradas sujeitas a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Rua Cristiano Viana, 140 - Pinheiros. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, de acordo com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. Cyrela: Rua do Rócio, 109, 3º andar – Sala 01 – Vila Olímpia – Cep: 04.552-000. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17592). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em SET/21.