



ONLY FOR
THOSE
WHO
BELIEVE
IN THE
SURREAL

A woman with blonde hair, wearing a red dress and a crown of red and white flowers, is surrounded by a large bouquet of white and red flowers. A bright, starburst light emanates from the center of the bouquet, creating a magical atmosphere. The background is a soft, hazy sky with sparkling light effects.

CAN YOU
IMAGINE

A woman in a long, flowing pink dress is sitting on a modern, light-colored outdoor sofa. The sofa is positioned in a garden at night, with a large, leafy tree behind it. The garden is illuminated by warm, golden light, possibly from a fire pit or lantern, creating a magical atmosphere. The woman is looking down, and her dress is elegantly draped. The sofa has several decorative pillows, including one with a sun face and others with owl patterns. A small, round, metallic coffee table is in front of the sofa. The background shows a path leading through the garden, flanked by hedges and trees. The overall scene is romantic and serene.

A GARDEN



A FANTASY

A DREAM





ALL OF THEM...

IN THE SAME PLACE?

CYRELA E YOO
APRESENTAM:

LE JARDIN

CYRELA BY YOO

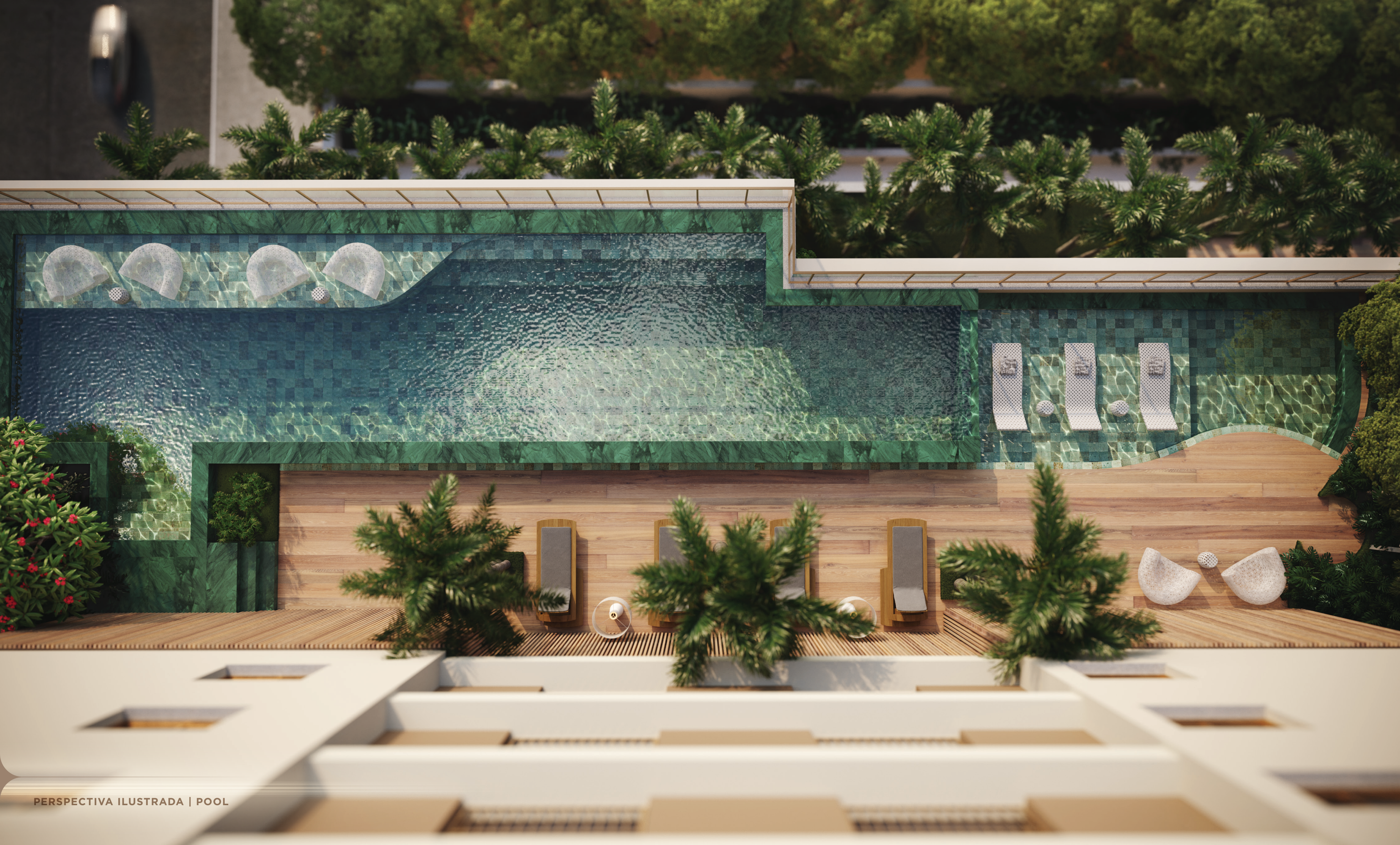








PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOUNGE AND GARDEN









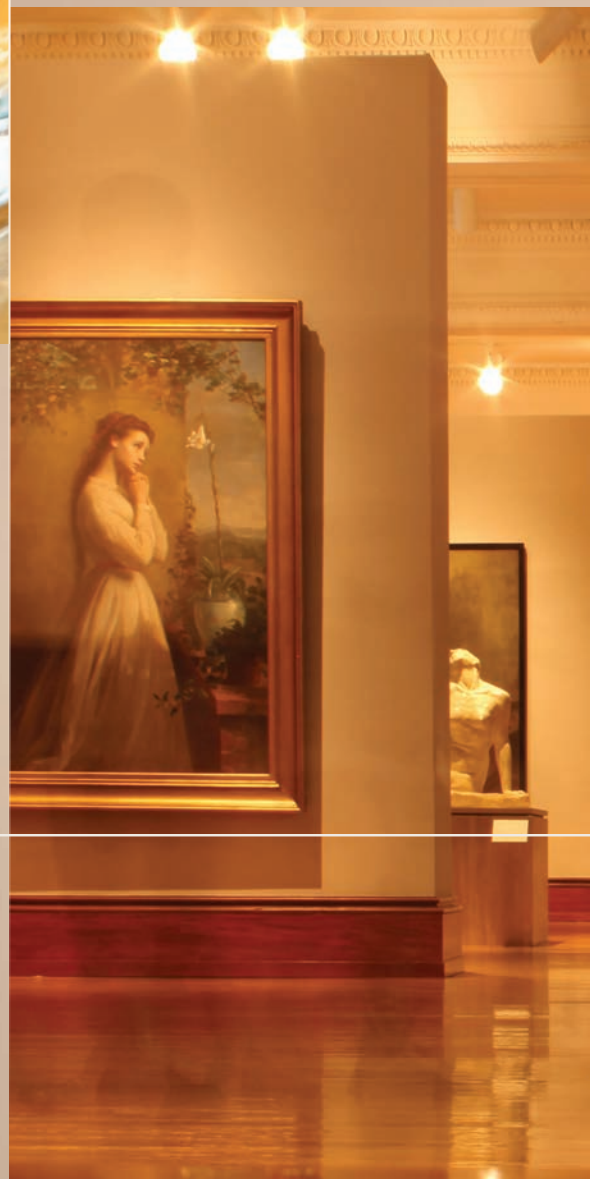


LE JARDIN

CYRELA BY YOO



PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADA



THE NEIGHBORHOOD



AV. REBOUÇAS

AV. PAULISTA

PINHEIROS

JARDINS

RUA CRISTIANO
VIANA, 140

RUA ESTADOS UNIDOS

AV. BRASIL

VILA MADALENA

JARDIM EUROPA

THE ADDRESS

LET'S WALK





INTERNATIONAL DESIGN

WHO ARE YOO?

INOVADORES DO MUNDO, EM TODOS OS CONTINENTES.



yoo

FUNDADA POR **PHILIPPE STARCK** E **JOHN HITCHCOX**,
A YOO É UM DOS MAIORES ESTÚDIOS DE DESIGN DO MUNDO.

PARCEIROS DA CYRELA EM 8 PROJETOS, QUE JÁ SE TORNARAM
REFERÊNCIAS GLOBAIS E OBJETOS DE DESEJO PARA POUCOS.

TÉRREO

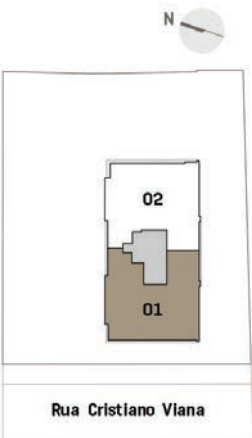
- 1. ACESSO VEÍCULOS
- 2. ACESSO SERVIÇO
- 3. PORTARIA
- 4. CLAUSURA
- 5. LOBBY
- 6. LOUNGE AND GARDEN

LAZER

- 7. SPA
- 8. SAUNA SECA
- 9. KIDS POOL
- 10. DECK MOLHADO
- 11. DECK SECO
- 12. POOL
- 13. LOUNGE
- 14. GARDEN TERRACE
- 15. KIDS PLACE
- 16. SPINNING
- 17. FITNESS

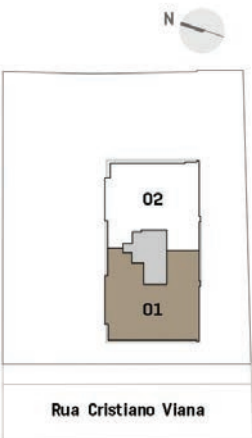


212 M² | TIPO
4 DORMS.



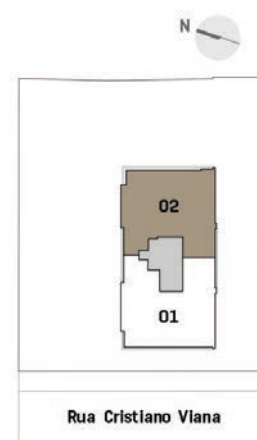
Planta tipo ilustrada do apartamento de 212 m², com 4 dormitórios, sendo 2 suítes, e sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

212 M² | OPÇÃO
3 SUÍTES | SALA AMPLIADA



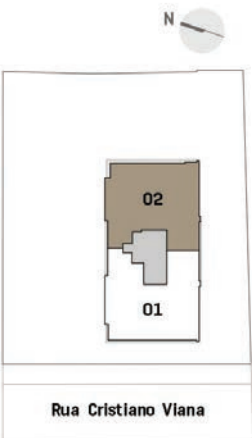
Planta tipo ilustrada do apartamento de 212 m², com 3 suítes e sala ampliada, com sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

213 M² | TIPO
4 DORMS.



Planta tipo ilustrada do apartamento de 213,50 m², com 4 dormitórios, sendo 2 suítes, e sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

213 M² | OPÇÃO
3 SUÍTES | SALA AMPLIADA



Planta tipo ilustrada do apartamento de 213,50 m², de 3 suítes e sala ampliada, com sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA. NOSSO GRUPO É FEITO POR PESSOAS E PARA PESSOAS. SOMOS MAIS DE 3.000 COLABORADORES DEDICADOS A CONSTRUIR PROJETOS E RELAÇÕES. TODOS OS DIAS, E A CADA ENTREGA, GARANTIMOS ENGENHARIA DE ALTO PADRÃO E TRANSPARÊNCIA. HOJE SÃO MAIS DE 200 MIL FAMÍLIAS VIVENDO EM LARES QUE CONSTRUÍMOS. E ESSE NÚMERO CRESCE COM TODOS QUE ACREDITAM E INVESTEM EM NOSSA EMPRESA. HÁ MAIS DE 55 ANOS, TRABALHAMOS COM ÉTICA, RESPONSABILIDADE E CORAGEM. ASSIM, MAIS DO QUE SOLIDEZ FINANCEIRA, ENTREGAMOS RESULTADOS. MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, ENTREGAMOS CONSTANTE INOVAÇÃO.



A CYRELA É A MARCA QUE ASSINA NOSSOS EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO E LUXO. AQUI, TRANSFORMAMOS TERRENOS EM PROJETOS DE VIDA. PARA ISSO, BUSCAMOS ENTENDER O QUE É IMPORTANTE PARA VOCÊ E OFERECER IMÓVEIS QUE SURPREENDAM. O DESEJO POR UM CYRELA SE TRADUZ NO CUIDADO COM CADA DETALHE, AFINAL, SÃO ESPAÇOS FEITOS PARA QUEM DESEJA MORAR OU INVESTIR COM QUALIDADE, TRADIÇÃO E ENCANTAMENTO.



A YOO É UMA VISÃO PIONEIRA DE VIVER E O RESULTADO DA PARCERIA ENTRE O EMPREENDEDOR IMOBILIÁRIO JOHN HITCHCOX E O MAIS CELEBRADO DESIGNER DO MUNDO, PHILIPPE STARCK. DENTRE OS DIRETORES CRIATIVOS DO YOO TAMBÉM ESTÃO JADE JAGGER, MARCEL WANDERS, STEVE LEUNGE E SUSSANNE KHAN. DESDE 1999, A YOO TRABALHA COM OS PROMOTORES IMOBILIÁRIOS MAIS VISIONÁRIOS DO MUNDO PARA DESENVOLVER PROJETOS RESIDENCIAIS E HOTELEIROS EM MAIS DE 30 PAÍSES EM TODA A ÁSIA, AUSTRÁLIA, EUROPA, AMÉRICA DO NORTE, AMÉRICA DO SUL E ORIENTE MÉDIO.

RUA CRISTIANO VIANA, 140

PARCERIA INTERNACIONAL

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



CYRELA

Incorporadora: CYRELA PUGLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Memorial de Incorporação prenotado sob nº 354.766 do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP na data de 27/08/2021. Terreno sem potencial contaminação conforme estudos aprovados pela CETESB, por meio do processo CETESB 45/00547/20. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados conforme processo SEI 6027.2021/0002365-0. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto paisagístico: Benedito Abboud. Projeto de decoração das áreas comuns: Chris Silveira Arquitetos Associados e Design YOO. Perspectivas ilustradas sujeitas a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Rua Cristiano Viana,140 – Pinheiros. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, de acordo com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. Cyrela: Rua do Rócio, 109, 3º andar – Sala 01 – Vila Olímpia – Cep: 04.552-000. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17592). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em SET/21.