



N. A. U.

VILA MARIANA | BY CYRELA



THIS IS NOT A YACHT



THIS IS NOT THE OCEAN



THIS IS

OUR WORLD



WELCOME ABOARD



CYRELA APRESENTA:



N. A. U.

VILA MARIANA | BY CYRELA

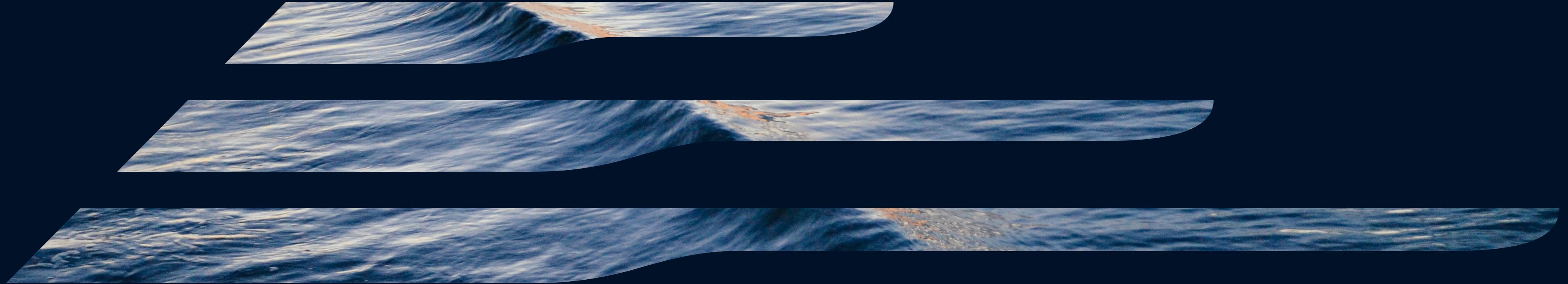


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

NA CYRELA,

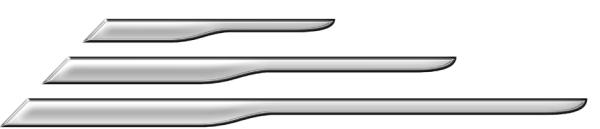
PARA CAMINHAR SOBRE AS ESTRELAS

não é preciso estar no céu.



E PARA FLUTUAR SOBRE AS ÁGUAS

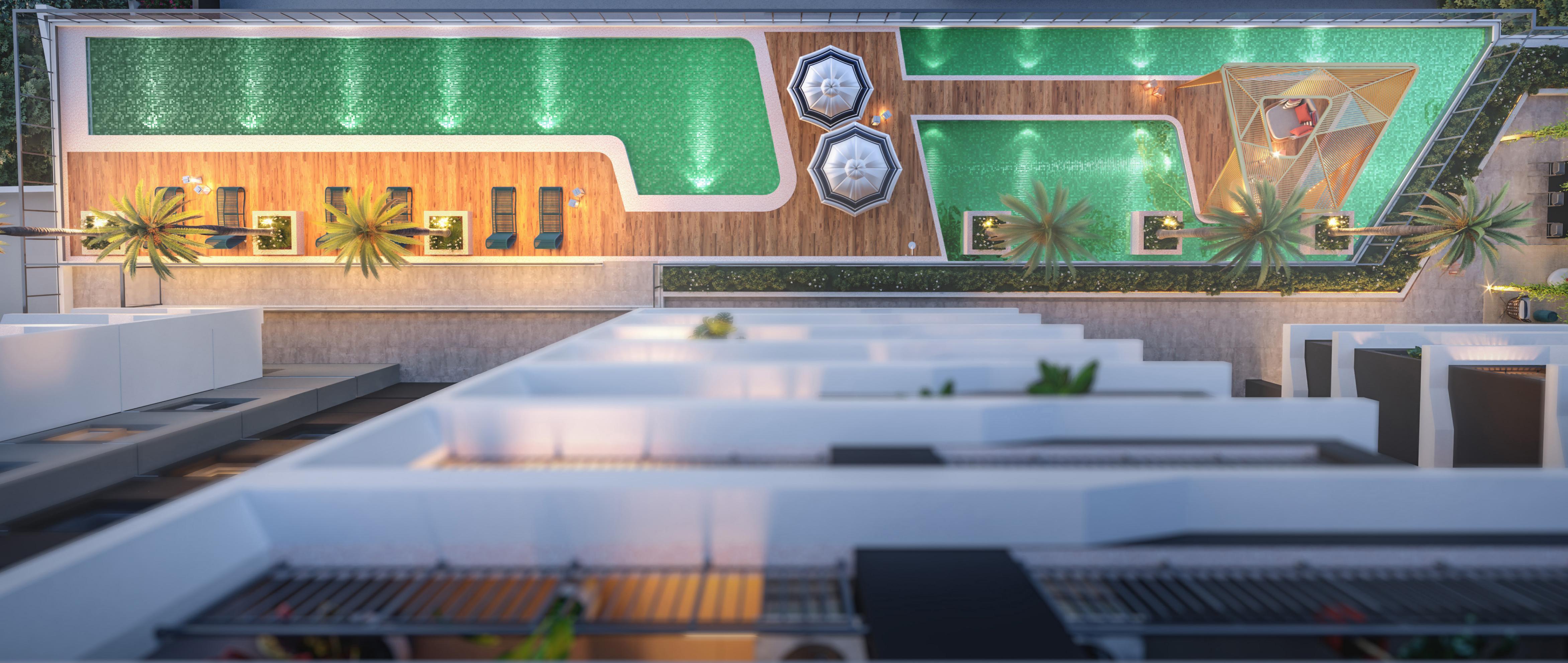
não é preciso estar no mar.



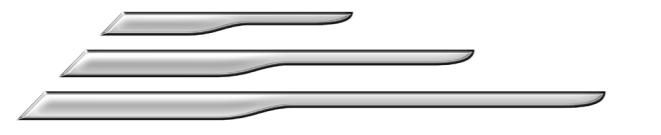
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM RAIA DE 20 M



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FLOATING HOUSE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA



YOUR DESTINATION

ENTRE UM CARTÃO POSTAL
RECONHECIDO NO MUNDO
INTEIRO...



... E DOIS PARQUES,
QUE JUNTOS SOMAM MAIS
DE 1 MILHÃO E 700 MIL M²
DE ÁREA VERDE.



FOTO AÉREA DO PARQUE IBIRAPUERA

| IBIRAPUERA > > < < ACLIMAÇÃO



FOTO DO PARQUE DA ACLIMAÇÃO

A blurred, motion-filled scene of a subway station platform and tunnel. The image is dominated by streaks of light in shades of yellow, orange, and white, suggesting motion through a tunnel. On the left, a dark platform features a vertical sign with the number '6' and some smaller text. A red and white striped barrier is visible in the foreground.

A 1 MINUTO A PÉ DO
METRÔ VILA MARIANA.



CONVENIÊNCIAS

1. MINUTO PÃO DE AÇÚCAR - 1 MIN
2. DROGARIA SÃO PAULO - 1 MIN
3. PADARIA EUROPÃO - 3 MIN
4. SMART FIT - 5 MIN
5. PASTORINHO SUPERMERCADOS - 6 MIN
6. SHOPPING METRÔ SANTA CRUZ - 8 MIN
7. EXTRA SUPERMERCADO - 9 MIN
8. SHOPPING PÁTIO PAULISTA - 13 MIN

SÁUDE

9. HOSPITAL E MATERNIDADE SEPACO - 7 MIN
10. HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA JOANA - 8 MIN
11. HOSPITAL SANTA CRUZ - 10 MIN
12. HOSPITAL EDMUNDO VASCONCELOS - 11 MIN
13. HOSPITAL ALEMÃO OSWALDO CRUZ - 12 MIN

EDUCAÇÃO

14. FMU VILA MARIANA - 4 MIN
15. ETAPA - 4 MIN
16. BELAS ARTES - 6 MIN
17. ESPM - 6 MIN
18. UNIFESP - 8 MIN
19. COLÉGIO BANDEIRANTES - 11 MIN
20. COLÉGIO M. ARQUIDIOCESANO - 11 MIN
21. COLÉGIO POLIEDRO - 12 MIN

BARES / RESTAURANTES

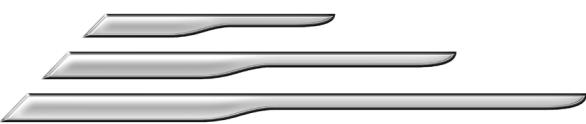
22. VELOSO BAR - 3 MIN
23. QUE TAL BAR - 4 MIN
24. BAR GENUÍNO - 8 MIN
25. FORTUNATO BAR - 8 MIN
26. JAZZ RESTÔ & BURGERS - 9 MIN
27. BRÁZ QUINTAL - 9 MIN

MOBILIDADE

28. METRÔ VILA MARIANA - 1 MIN A PÉ
29. METRÔ CHÁCARA KLABIN - 5 MIN A PÉ
30. METRÔ ANA ROSA - 6 MIN
31. METRÔ PARAÍSO - 8 MIN
32. METRÔ SANTA CRUZ - 8 MIN

LAZER

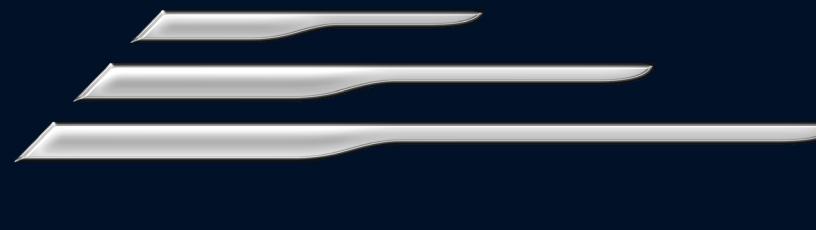
33. PARQUE DA ACLIMAÇÃO - 5 MIN
34. PARQUE IBIRAPUERA - 11 MIN
35. SESC VILA MARIANA - 14 MIN



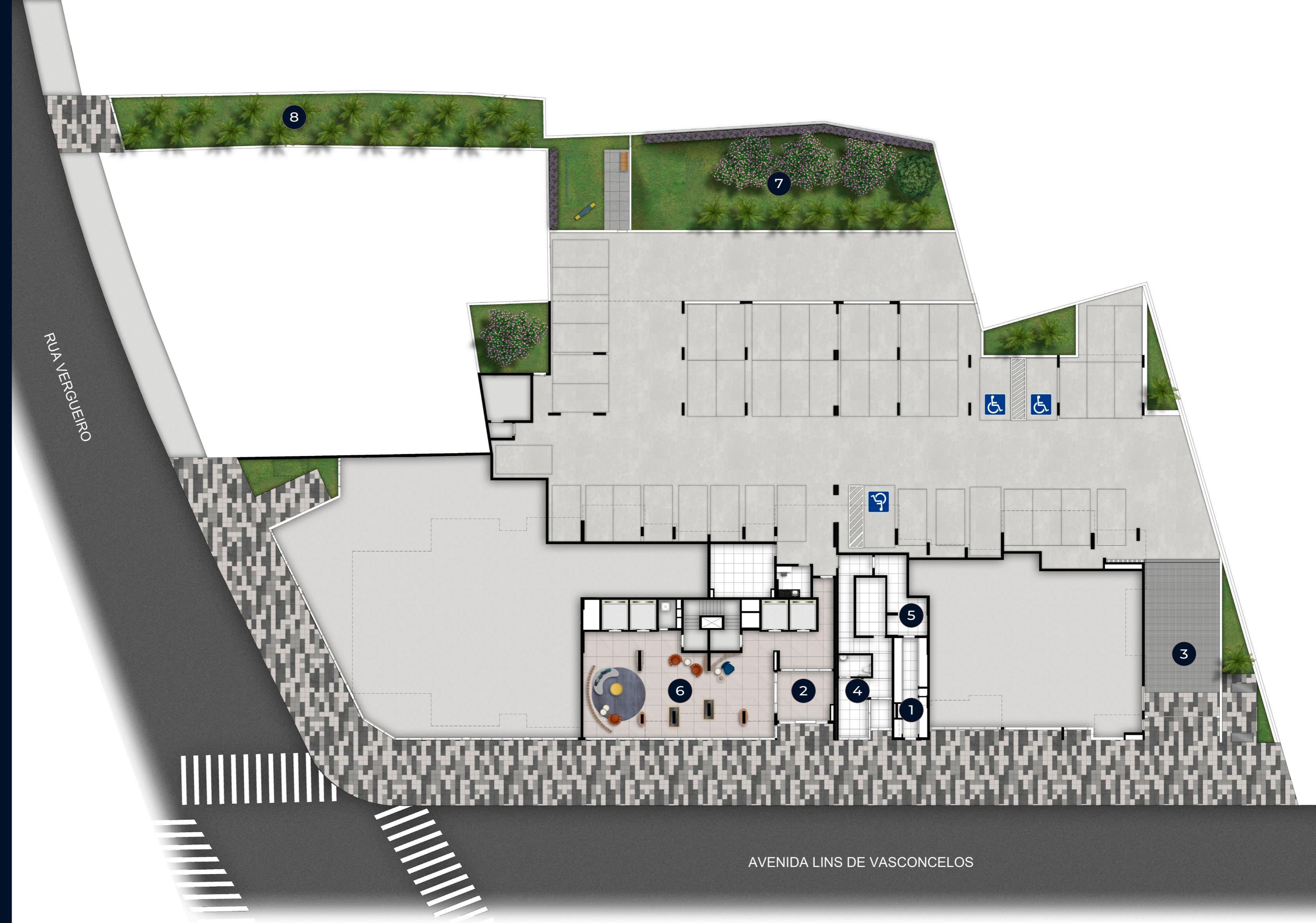
YOUR CABIN



IMPLEMENTAÇÃO TÉRREO



1. ACESSO DE SERVIÇO
2. ACESSO SOCIAL
3. ACESSO DE VEÍCULOS
4. PORTARIA
5. DELIVERY ROOM
6. LOBBY
7. PET PLACE
8. FAMILY GARDEN



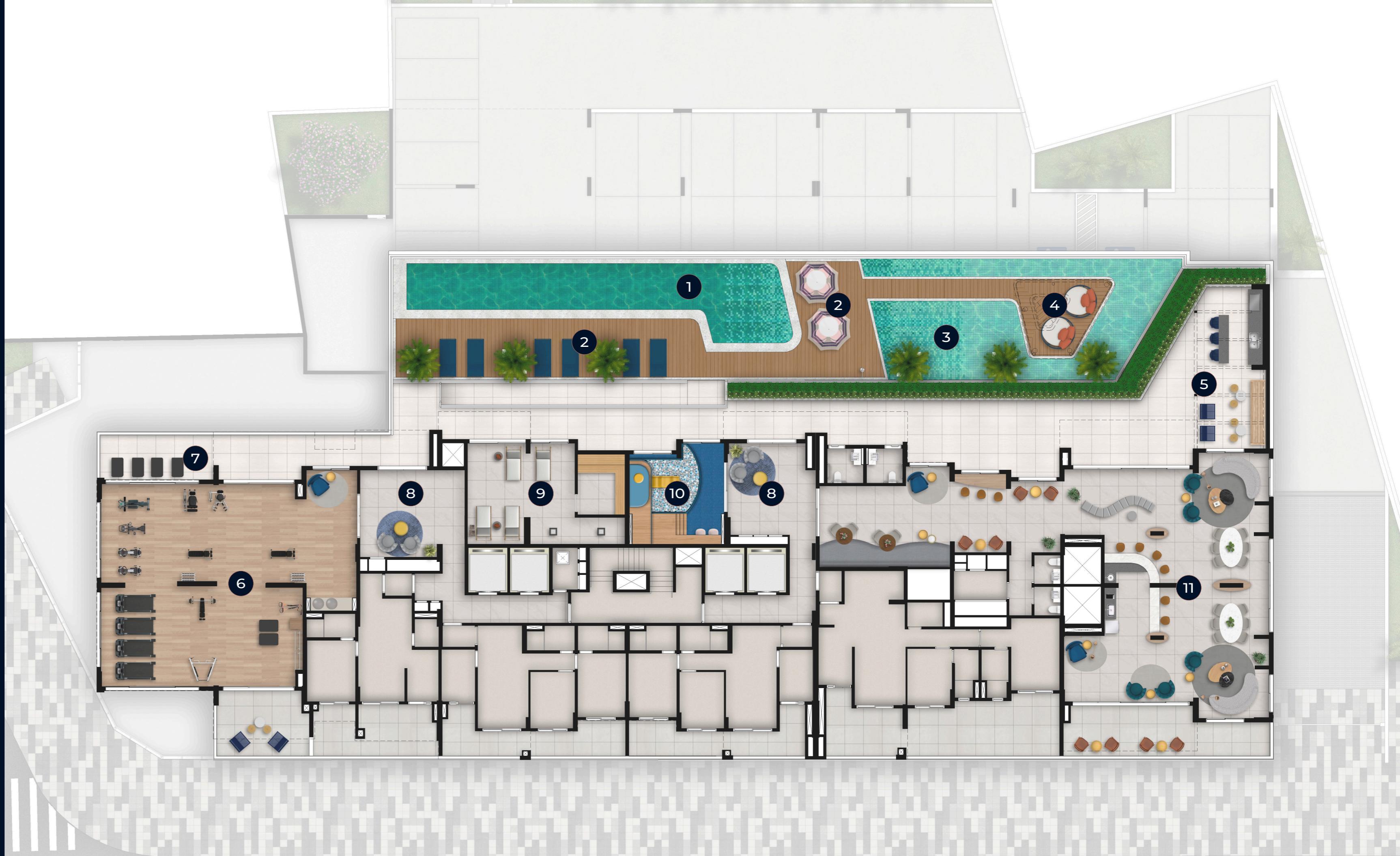
AVENIDA LINS DE VASCONCELOS

IMPLANTAÇÃO LAZER

3º PAVIMENTO



1. PISCINA COM RAIA DE 20 M
2. SUNDECK
3. ACQUA LOUNGE
4. FLOATING LOUNGE
5. CHURRASQUEIRA
6. FITNESS
7. FITNESS EXTERNO
8. HALL
9. SAUNA COM DESCANSO
10. KIDS OCEAN
11. SALÃO DE FESTAS



AVENIDA LINS DE VASCONCELOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING | 46 M²

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA. NOSSO GRUPO É FEITO POR PESSOAS E PARA PESSOAS. SOMOS MAIS DE 3.000 COLABORADORES DEDICADOS A CONSTRUIR PROJETOS E RELAÇÕES. TODOS OS DIAS, E A CADA ENTREGA, GARANTIMOS ENGENHARIA DE ALTO PADRÃO E TRANSPARÊNCIA. HOJE SÃO MAIS DE 200 MIL FAMÍLIAS VIVENDO EM LARES QUE CONSTRUÍMOS. E ESSE NÚMERO CRESCE COM TODOS QUE ACREDITAM E INVESTEM EM NOSSA EMPRESA. HÁ MAIS DE 55 ANOS, TRABALHAMOS COM ÉTICA, RESPONSABILIDADE E CORAGEM. ASSIM, MAIS DO QUE SOLIDEZ FINANCEIRA, ENTREGAMOS RESULTADOS. MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, ENTREGAMOS CONSTANTE INOVAÇÃO.



A CYRELA É A MARCA QUE ASSINA NOSSOS EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO E LUXO. AQUI, TRANSFORMAMOS TERRENOS EM PROJETOS DE VIDA. PARA ISSO, BUSCAMOS ENTENDER O QUE É IMPORTANTE PARA VOCÊ E OFERECER IMÓVEIS QUE SURPREENDAM. O DESEJO POR UM CYRELA SE TRADUZ NO CUIDADO COM CADA DETALHE, AFINAL, SÃO ESPAÇOS FEITOS PARA QUEM DESEJA MORAR OU INVESTIR COM QUALIDADE, TRADIÇÃO E ENCANTAMENTO.



SOBRE A MAGIKZ MAGIKZ É UMA INCORPORADORA COM PROFUNDO CONHECIMENTO E AUTORIDADE NO DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS. O CONCEITO QUE ACOMPANHA OS PROJETOS TEM COMO ESSÊNCIA O FOCO E A DEDICAÇÃO EM CADA ETAPA DO PROCESSO DE INCORPOERAÇÃO. COM ATUAÇÃO NOS SEGMENTOS RESIDENCIAL E COMERCIAL, A MAGIKZ CONCENTRA SEUS NEGÓCIOS NA GRANDE SÃO PAULO, ANALISANDO AS NECESSIDADES DO MERCADO, BUSCANDO REGIÕES EM DESENVOLVIMENTO, ANTECIPANDO TENDÊNCIAS E CRIANDO PRODUTOS DE SUCESSO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING | 90 M²



RUA LINS DE VASCONCELOS, 3.267 | VILA MARIANA

REALIZAÇÃO:

magikZ
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

 CYRELA

Incorporadora: Praia do Forte Empreendimentos Imobiliários. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente. Área em processo de reabilitação para fins residenciais, com plano de intervenção aprovado, conforme processo CETESB 45/00808/20. Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto Paisagístico: Mera Arquitetura Paisagística. Projeto de decoração das áreas comuns: Fernanda Marques Arquitetos Associados. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidade de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Av. Lins de Vasconcelos, 3.267 - Vila Mariana. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na sala e dormitórios, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. Cyrela: Rua do Ródio, 109, 3º andar - Sala 01 - Vila Olímpia - Cep: 04.552-000. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17592).