



N.A.U.

VILA MARIANA | BY CYRELA



THIS IS NOT A YACHT



THIS IS NOT THE OCEAN

THIS IS

OUR WORLD





WELCOME ABOARD



CYRELA APRESENTA:



N.A.U.

VILA MARIANA | BY CYRELA

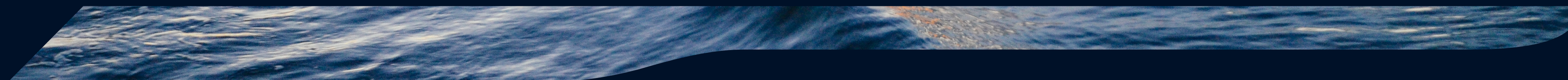
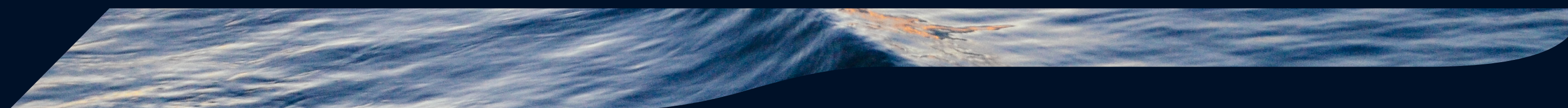


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

NA CYRELA,

PARA CAMINHAR SOBRE AS ESTRELAS

não é preciso estar no céu.

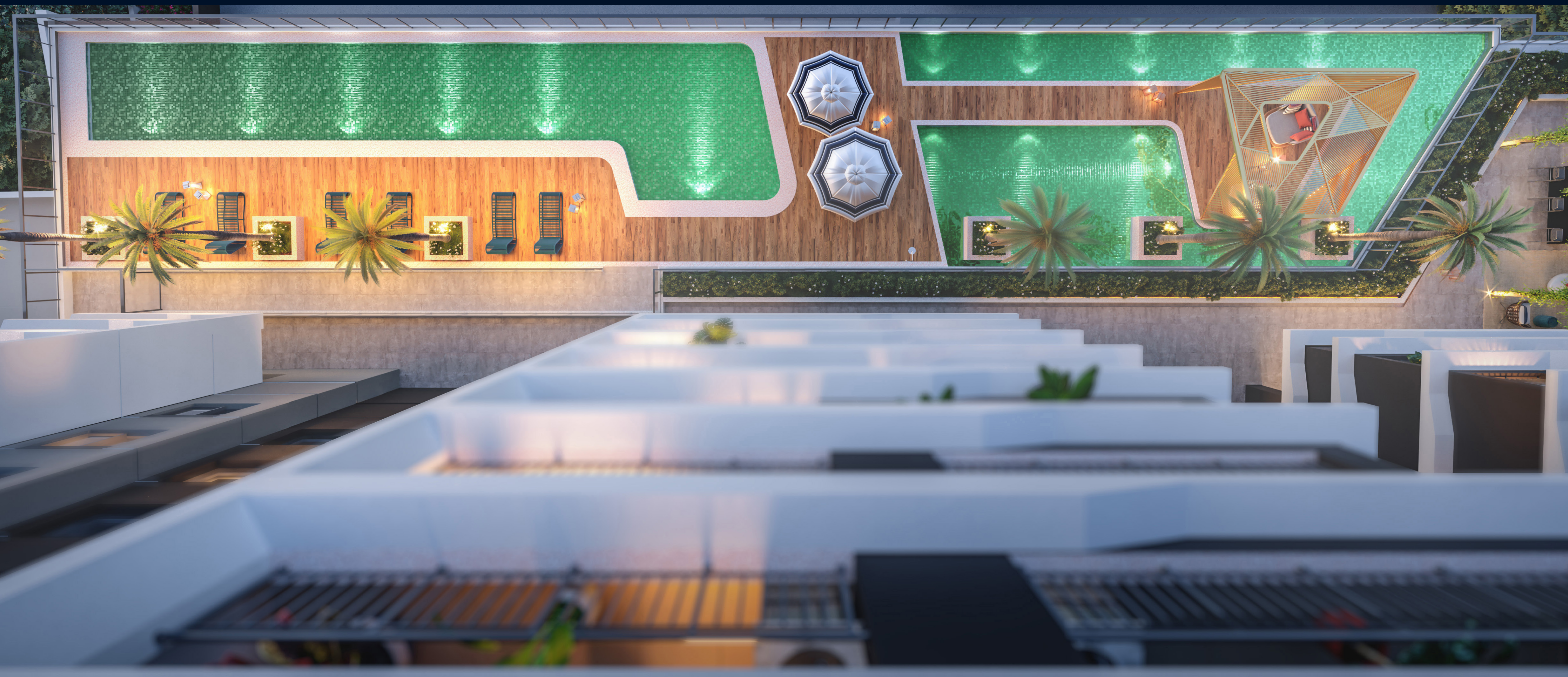


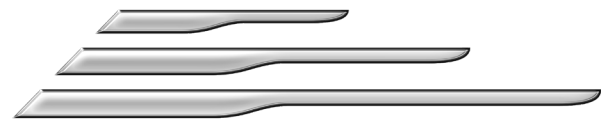
E PARA FLUTUAR SOBRE AS ÁGUAS

não é preciso estar no mar.

















YOUR DESTINATION



ENTRE UM CARTÃO POSTAL
RECONHECIDO NO MUNDO
INTEIRO...



...E DOIS PARQUES,
QUE JUNTOS SOMAM MAIS
DE 1 MILHÃO E 700 MIL M²
DE ÁREA VERDE.



FOTO AÉREA DO PARQUE IBIRAPUEIRA

I B I R A P U E R A > < A C L I M A Ç Ã O



FOTO DO PARQUE DA ACLIMAÇÃO



A 1 MINUTO A PÉ DO
METRÔ VILA MARIANA.



CONVENIÊNCIAS

- 1. MINUTO PÃO DE AÇÚCAR - 1 MIN
- 2. DROGARIA SÃO PAULO - 1 MIN
- 3. PADARIA EUROPÃO - 3 MIN
- 4. SMART FIT - 5 MIN
- 5. PASTORINHO SUPERMERCADOS - 6 MIN
- 6. SHOPPING METRÔ SANTA CRUZ - 8 MIN
- 7. EXTRA SUPERMERCADO - 9 MIN
- 8. SHOPPING PÁTIO PAULISTA - 13 MIN

SAÚDE

- 9. HOSPITAL E MATERNIDADE SEPACO - 7 MIN
- 10. HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA JOANA - 8 MIN
- 11. HOSPITAL SANTA CRUZ - 10 MIN
- 12. HOSPITAL EDMUNDO VASCONCELOS - 11 MIN
- 13. HOSPITAL ALEMÃO OSWALDO CRUZ - 12 MIN

EDUCAÇÃO

- 14. FMU VILA MARIANA - 4 MIN
- 15. ETAPA - 4 MIN
- 16. BELAS ARTES - 6 MIN
- 17. ESPM - 6 MIN
- 18. UNIFESP - 8 MIN
- 19. COLÉGIO BANDEIRANTES - 11 MIN
- 20. COLÉGIO M. ARQUIDIOCESANO - 11 MIN
- 21. COLÉGIO POLIEDRO - 12 MIN

BARES/RESTAURANTES

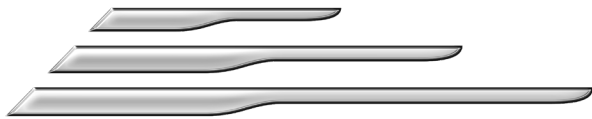
- 22. VELOSO BAR - 3 MIN
- 23. QUE TAL BAR - 4 MIN
- 24. BAR GENUÍNO - 8 MIN
- 25. FORTUNATO BAR - 8 MIN
- 26. JAZZ RESTÔ & BURGERS - 9 MIN
- 27. BRÁZ QUINTAL - 9 MIN

MOBILIDADE

- 28. METRÔ VILA MARIANA - 1 MIN A PÉ
- 29. METRÔ CHÁCARA KLabin - 5 MIN A PÉ
- 30. METRÔ ANA ROSA - 6 MIN
- 31. METRÔ PARAÍSO - 8 MIN
- 32. METRÔ SANTA CRUZ - 8 MIN

LAZER

- 33. PARQUE DA ACLIMAÇÃO - 5 MIN
- 34. PARQUE IBIRAPUERA - 11 MIN
- 35. SESC VILA MARIANA - 14 MIN



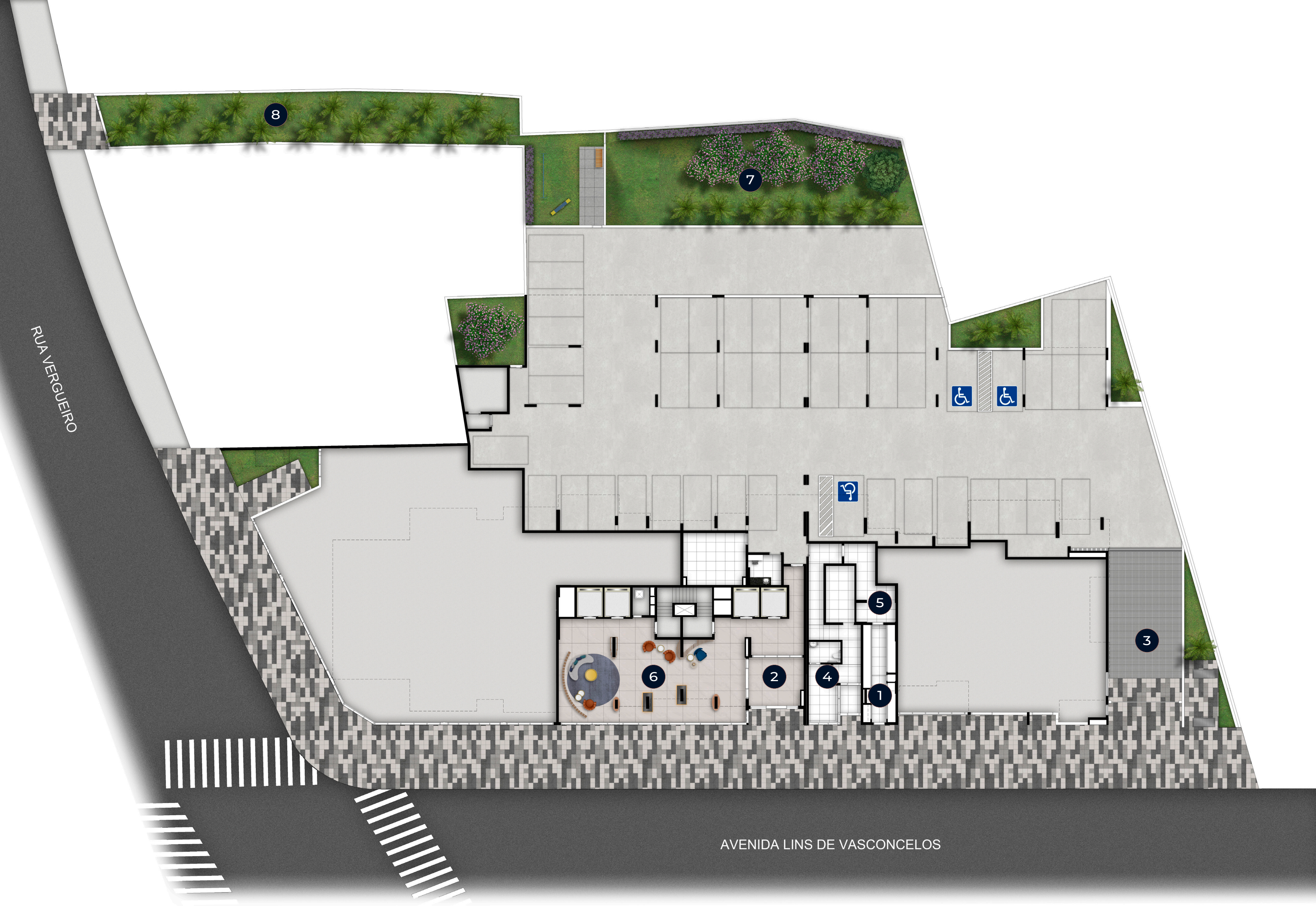


YOUR CABIN

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1. ACESSO DE SERVIÇO
- 2. ACESSO SOCIAL
- 3. ACESSO DE VEÍCULOS
- 4. PORTARIA
- 5. DELIVERY ROOM
- 6. LOBBY
- 7. PET PLACE
- 8. FAMILY GARDEN

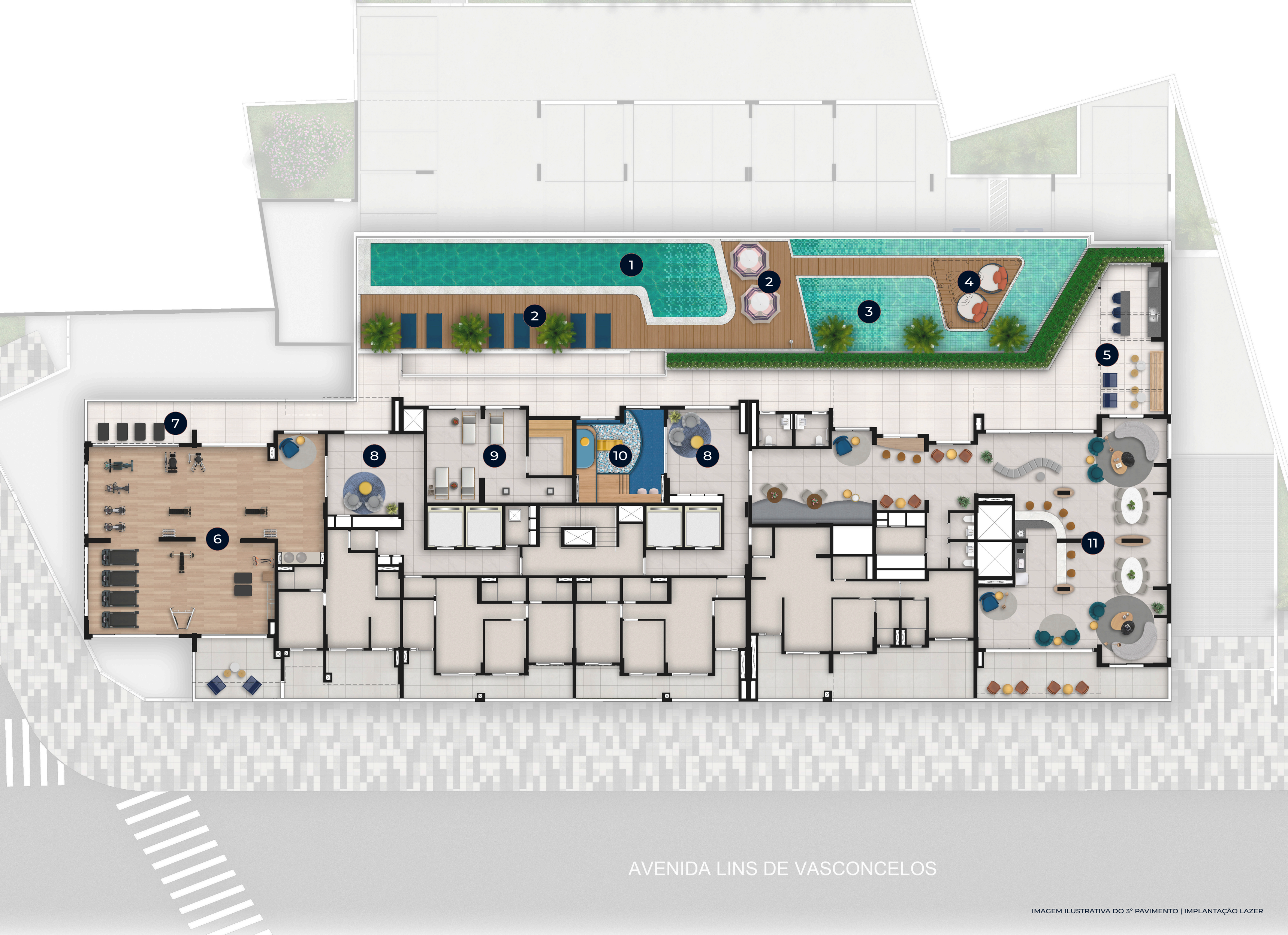


IMPLANTAÇÃO LAZER

3º PAVIMENTO



- 1. PISCINA COM RAIA DE 20 M
- 2. SUNDECK
- 3. ACQUA LOUNGE
- 4. FLOATING LOUNGE
- 5. CHURRASQUEIRA
- 6. FITNESS
- 7. FITNESS EXTERNO
- 8. HALL
- 9. SAUNA COM DESCANSO
- 10.KIDS OCEAN
- 11. SALÃO DE FESTAS



AVENIDA LINS DE VASCONCELOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING | 46 M²

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA. NOSSO GRUPO É FEITO POR PESSOAS E PARA PESSOAS. SOMOS MAIS DE 3.000 COLABORADORES DEDICADOS A CONSTRUIR PROJETOS E RELAÇÕES. TODOS OS DIAS, E A CADA ENTREGA, GARANTIMOS ENGENHARIA DE ALTO PADRÃO E TRANSPARÊNCIA. HOJE SÃO MAIS DE 200 MIL FAMÍLIAS VIVENDO EM LARES QUE CONSTRUÍMOS. E ESSE NÚMERO CRESCE COM TODOS QUE ACREDITAM E INVESTEM EM NOSSA EMPRESA. HÁ MAIS DE 55 ANOS, TRABALHAMOS COM ÉTICA, RESPONSABILIDADE E CORAGEM. ASSIM, MAIS DO QUE SOLIDEZ FINANCEIRA, ENTREGAMOS RESULTADOS. MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, ENTREGAMOS CONSTANTE INOVAÇÃO.



A CYRELA É A MARCA QUE ASSINA NOSSOS EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO E LUXO. AQUI, TRANSFORMAMOS TERRENOS EM PROJETOS DE VIDA. PARA ISSO, BUSCAMOS ENTENDER O QUE É IMPORTANTE PARA VOCÊ E OFERECER IMÓVEIS QUE SURPREENDAM. O DESEJO POR UM CYRELA SE TRADUZ NO CUIDADO COM CADA DETALHE, AFINAL, SÃO ESPAÇOS FEITOS PARA QUEM DESEJA MORAR OU INVESTIR COM QUALIDADE, TRADIÇÃO E ENCANTAMENTO.



SOBRE A MAGIKLZA MAGIKLZ É UMA INCORPORADORA COM PROFUNDO CONHECIMENTO E AUTORIDADE NO DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS. O CONCEITO QUE ACOMPANHA OS PROJETOS TEM COMO ESSÊNCIA O FOCO E A DEDICAÇÃO EM CADA ETAPA DO PROCESSO DE INCORPORAÇÃO. COM ATUAÇÃO NOS SEGMENTOS RESIDENCIAL E COMERCIAL, A MAGIKLZ CONCENTRA SEUS NEGÓCIOS NA GRANDE SÃO PAULO, ANALISANDO AS NECESSIDADES DO MERCADO, BUSCANDO REGIÕES EM DESENVOLVIMENTO, ANTECIPANDO TENDÊNCIAS E CRIANDO PRODUTOS DE SUCESSO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING | 90 M²



RUA LINS DE VASCONCELOS, 3.267 | VILA MARIANA

REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Incorporadora: Praia do Forte Empreendimentos Imobiliários. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente. Área em processo de reabilitação para fins residenciais, com plano de intervenção aprovado, conforme processo CETESB 45/00808/20. Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto Paisagístico: Mera Arquitetura Paisagística. Projeto de decoração das áreas comuns: Fernanda Marques Arquitetos Associados. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidade de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Av. Lins de Vasconcelos, 3.267 - Vila Mariana. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na sala e dormitórios, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. Cyrela: Rua do Rócio, 109, 3º andar - Sala 01 - Vila Olímpia - Cep: 04.552-000. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17592).