

CYRELA

AERO

DESIGN BY

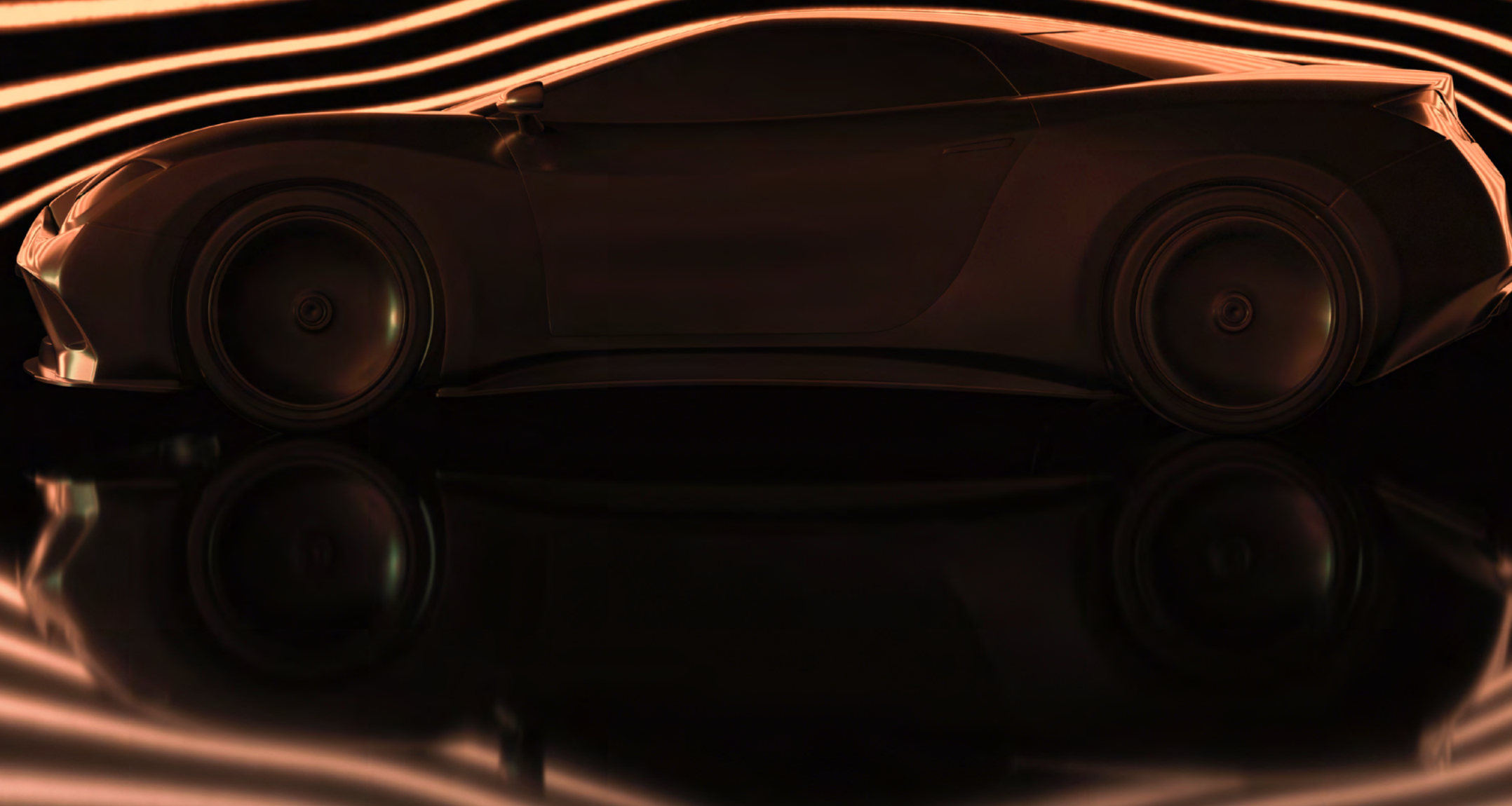
pininfarina



purunfaruna

UMA MARCA QUE MUDOU O MUNDO...

...AO TRANSFORMAR AERODINÂMICA EM DESING.



QUANDO A FORMA MOLDA O VENTO,

É ESCULPIDA POR ELE.

UMA ARQUITETURA

AERO

DINÂMICA

LAPIDADA PELO MOVIMENTO DO AR...



...ESTÁ ENTRE PINHEIROS E JARDINS.

COM VISTA PARA O IBIRAPUERA.

A 10 MINUTOS DO PARQUE, CONECTADO PELA RETA
MAIS VALORIZADA DA CIDADE: AV. BRASIL.



FEITO DE CURVAS, FORA DELAS.
O SURREAL JÁ VIROU REALIDADE.

CYRELA
AERO
DESIGN BY
pininfarina















REUNIÃO
01

REUNIÃO
02









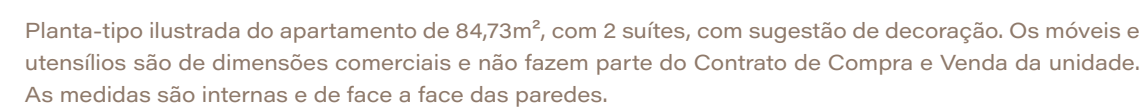
TÉRREO

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 ACESSO DE SERVIÇO
- 03 ACESSO SOCIAL
- 04 LOBBY
- 05 PRAÇA DESCOBERTA
- 06 ACESSO SOCIAL - HENRIQUE SCHAUMANN
- 07 LOBBY

2º PAVIMENTO

- 08 PET PLACE
- 09 FITNESS
- 10 CHURRASQUEIRA
- 11 PLAYGROUND
- 12 BRINQUEDOTECA / ESPAÇO MULTIUSO
- 13 FESTAS
- 14 GOURMET
- 15 PISCINA DESCOBERTA

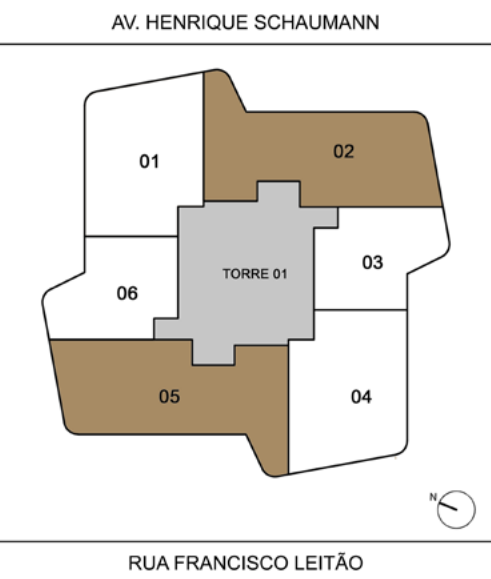


84 M²

TORRE 1 | FINAL 2 E 5
PLANTA PADRÃO

104 M²

2 SUÍTES

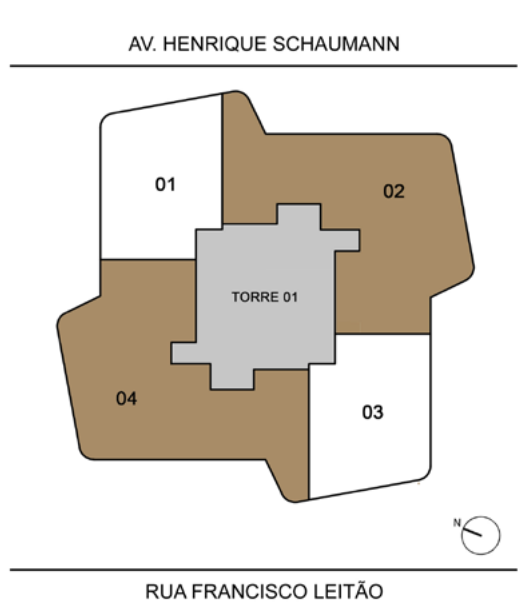


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 104,92m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 1 | FINAL 2 E 4
PLANTA PADRÃO 14º PAVIMENTO

166 M²

2 SUÍTES

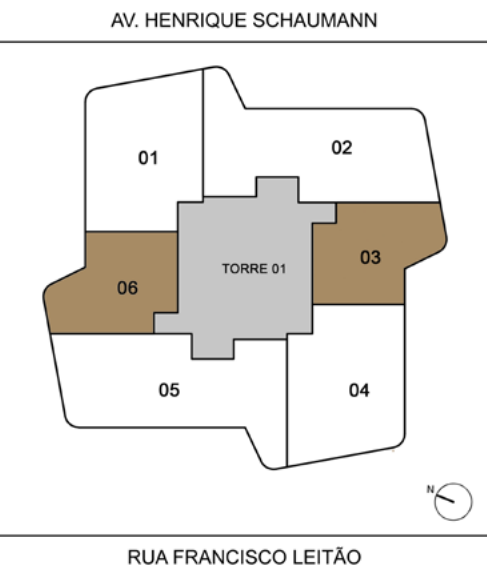


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 166,06m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 1 | FINAL 3 E 6
PLANTA PADRÃO

57 M²

1 SUÍTE

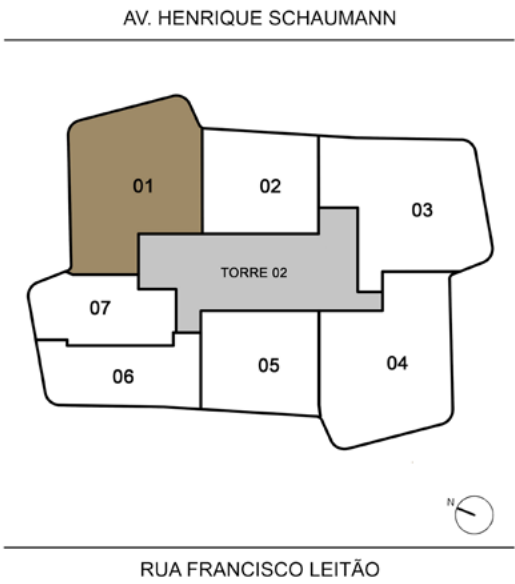


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 57,39m², com 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 2 | FINAL 1
PLANTA PADRÃO

87 M²

2 SUÍTES

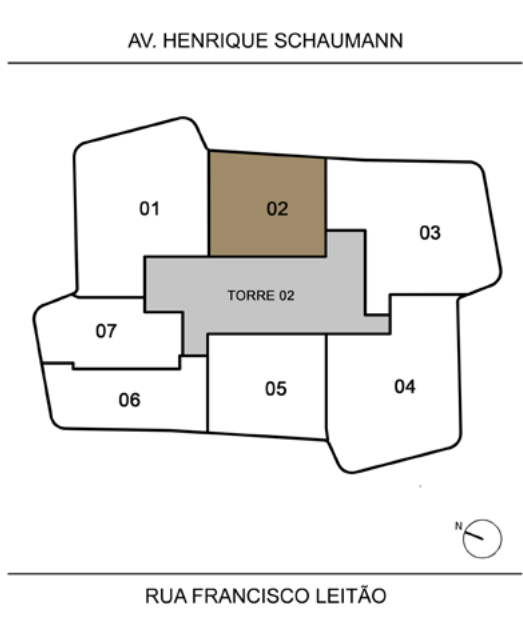


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 87,72m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 2 | FINAL 2
PLANTA PADRÃO

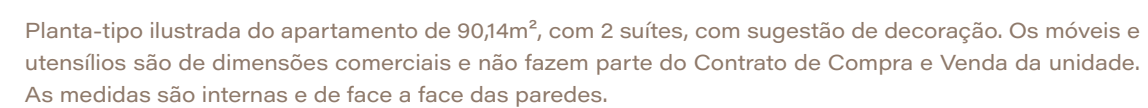
55 M²

1 SUÍTE



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 55,14m², com 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

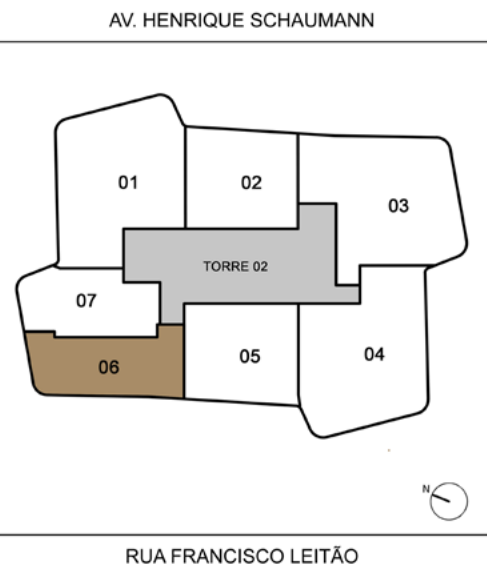
90 M²



TORRE 2 | FINAL 6
PLANTA PADRÃO

45 M²

1 DORMITÓRIO

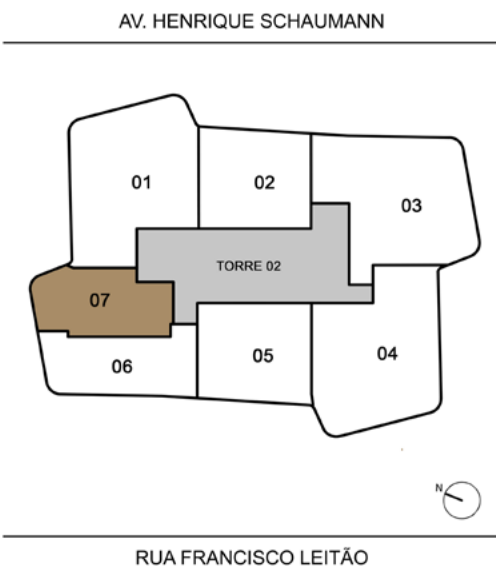


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 45,12m², com 1 dormitório, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 2 | FINAL 7
PLANTA PADRÃO

44 M²

STUDIO



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 44,71m², studio, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA

A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

INSTITUTO CYRELA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

CYRELA

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



Incorporadora: ARIEGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.. Memorial de Incorporação prenotado sob nº 647963 na matrícula 178.022 do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo e projeto aprovado sob o nº 34161-23-SP-ALV. O empreendimento RESIDENCIAL JOAQUIM ANTUNES somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente. Área não contaminada conforme processo CETESB 45/01280/23 (CETESB.096080/2023-44). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo administrativo 6027.2023/0021215-4 . Projeto e design de fachada: Pininfarina. Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos e Associados. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos e quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua Joaquim Antunes, 377 - Pinheiros - São Paulo - SP. Cyrela: Rua do Rocio, 109 - 3º andar - Sala 01 - Vila Olímpia - CEP: 04552-000.



