



PACAEMBU BY  
CYRELA







SOBRE O VERDE DO VALE DO PACAEMBU



NASCE UMA NOVA AURA





COM ESSÊNCIA DE CASA





A watercolor botanical illustration featuring various plants and flowers in muted, earthy tones. The composition includes large, dark green leaves with prominent veins, clusters of small, light-colored flowers, and several round, reddish-brown fruits or berries. The background is a soft, pale yellow, and the overall style is delicate and artistic.

SERENIDADE





SERENIDADE

LUXO

ESCAPE

A PRIVACIDADE DE UMA RUA SEM SAÍDA





LUXO





SEU WELLNESS CLUBE PARTICULAR









ESCAPE





ALMA E PLANTA DE CASA

IMAGEM ILUSTRATIVA



VENTILAÇÃO CRUZADA. O AR NÃO ENCONTRA OBSTÁCULOS.



 LAVVI E  CYRELA  
APRESENTAM

  
PACAEMBU

BY CYRELA



































































ACESSO

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 ACESSO DE SERVIÇO
- 03 DELIVERY
- 04 ACESSO SOCIAL
- 05 LOBBY
- 06 TRANSFER FESTAS
- 07 ELEVADOR SOCIAL FINAL 1
- 08 ELEVADOR SOCIAL FINAL 2
- 09 ELEVADOR DE EMERGÊNCIA
- 10 ELEVADOR DE SERVIÇO/SHABAT
- 11 PET PLACE





TÉRREO

- 01 PLAYGROUND
- 02 BRINQUEDOTECA
- 03 LOUNGE
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 GOURMET
- 06 TRANSFER TÊNIS
- 07 SAUNA ÚMIDA
- 08 SAUNA SECA
- 09 FITNESS
- 10 PISCINA COBERTA
- 11 SOLARIUM
- 12 PISCINA DESCOBERTA
- 13 POOL HOUSE
- 14 QUADRA RECREATIVA





1º PAVIMENTO

- 01 QUADRA DE TÊNIS
- 02 PRIVATE HOUSE





PLANTA PADRÃO 259 M<sup>2</sup>  
TORRE 1 | FINAL 1  
4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 259m<sup>2</sup>, com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



TERRAÇO GOURMET  
COM PONTO PARA  
CHURRASQUEIRA A GÁS

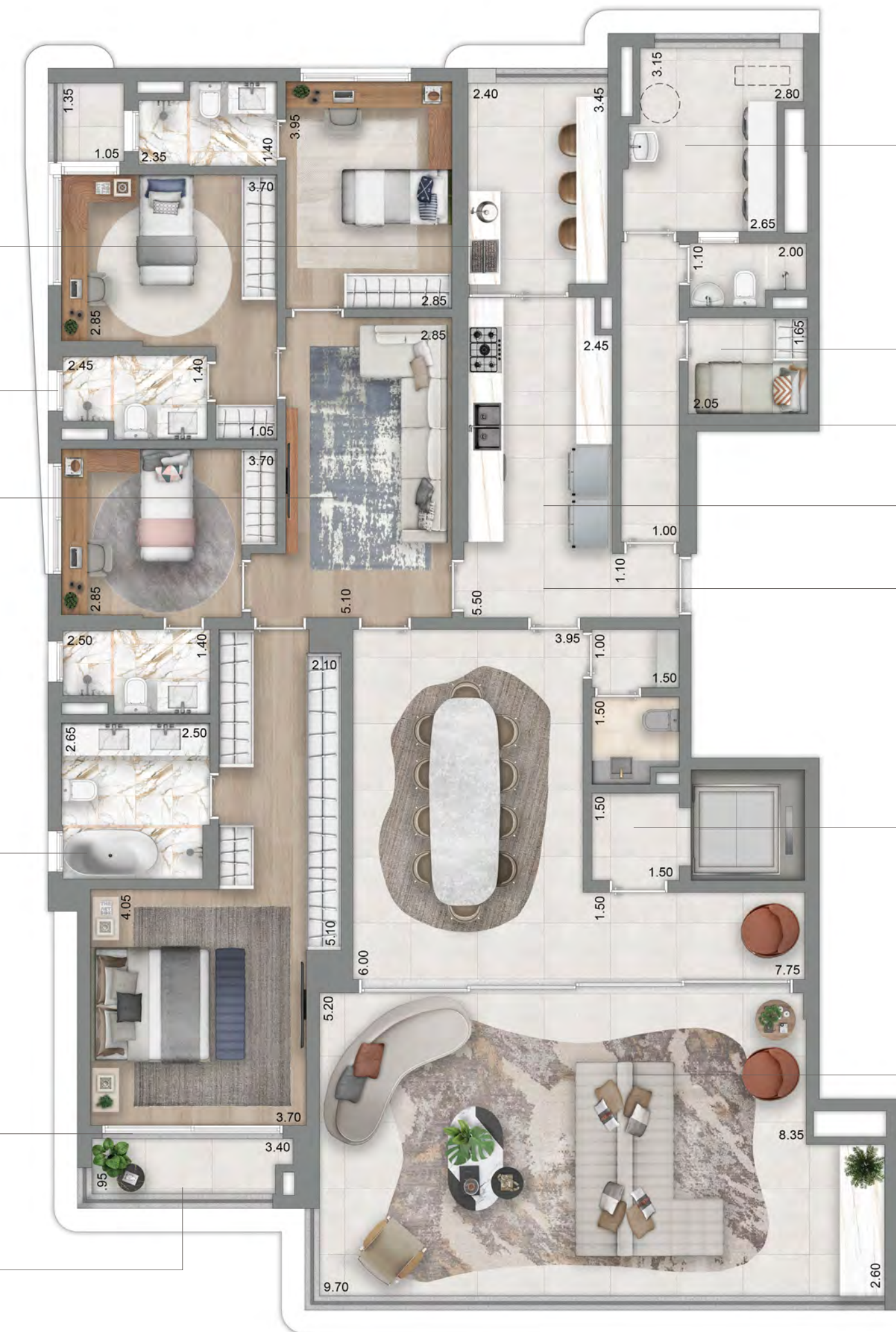
TODOS OS BANHOS COM  
VENTILAÇÃO NATURAL

SALA ÍNTIMA

BANHO MASTER COM  
INFRAESTRUTURA  
PARA BANHEIRA

PERSIANA AUTOMATIZADA  
NA SUÍTE MASTER

TERRAÇO ÍNTIMO  
NA SUÍTE MASTER



GERADOR FULL

DORMITÓRIO  
DE SERVIÇO

PONTO PARA TRITURADOR

COZINHA AMPLA  
E VENTILADA

CIRCULAÇÃO ÍNTIMA

HALL PRIVATIVO COM  
CONTROLE DE ACESSO

INFRAESTRUTURA PARA AR  
CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS,  
TERRAÇO SOCIAL E SALAS



PLANTA OPÇÃO 259 M<sup>2</sup>  
TORRE 1 | FINAL 1  
3 SUÍTES + SALA ÍNTIMA AMPLIADA

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 259m<sup>2</sup>, com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



TERRAÇO GOURMET  
COM PONTO PARA  
CHURRASQUEIRA A GÁS

TODOS OS BANHOS COM  
VENTILAÇÃO NATURAL

SALA ÍNTIMA AMPLIADA

BANHO SENHOR

BANHO SENHORA COM  
INFRAESTRUTURA  
PARA BANHEIRA

PERSIANA AUTOMATIZADA  
NA SUÍTE MASTER

TERRAÇO ÍNTIMO  
NA SUÍTE MASTER

GERADOR FULL

DORMITÓRIO  
DE SERVIÇO

PONTO PARA TRITURADOR

COZINHA AMPLA  
E VENTILADA

CIRCULAÇÃO ÍNTIMA

HALL PRIVATIVO COM  
CONTROLE DE ACESSO

INFRAESTRUTURA PARA AR  
CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS,  
TERRAÇO SOCIAL E SALAS







PLANTA DECORADO 259 M<sup>2</sup>  
TORRE 1 | FINAL 1  
3 SUÍTES  
+ COZINHA E SALA ÍNTIMA AMPLIADAS

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 259m<sup>2</sup>, com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



TERRAÇO GOURMET  
COM PONTO PARA  
CHURRASQUEIRA A GÁS

TODOS OS BANHOS COM  
VENTILAÇÃO NATURAL

SALA ÍNTIMA AMPLIADA

BANHO SENHOR

BANHO SENHORA COM  
INFRAESTRUTURA  
PARA BANHEIRA

PERSIANA AUTOMATIZADA  
NA SUÍTE MASTER

TERRAÇO ÍNTIMO  
NA SUÍTE MASTER

GERADOR FULL

DESPENSA

PONTO PARA TRITURADOR

COZINHA AMPLIADA  
E VENTILADA

CIRCULAÇÃO ÍNTIMA

HALL PRIVATIVO COM  
CONTROLE DE ACESSO

INFRAESTRUTURA PARA AR  
CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS,  
TERRAÇO SOCIAL E SALAS





SUSTENTABILIDADE



IMAGEM ILUSTRATIVA

**PARA A CYRELA, TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE MUITA RESPONSABILIDADE.**

A Cyrela é reconhecida como um Empreendedor AQUA-HQETM.

O processo AQUA-HQETM é uma certificação internacional da construção da alta qualidade ambiental, desenvolvida a partir da renomada certificação francesa Démarche HQETM e aplicada no Brasil pela Fundação Vanzolini.

Empresas que conquistam essa chancela possuem um alto grau de compromisso ambiental na idealização, edificação e entrega dos empreendimentos.

A certificação avalia 14 categorias relacionadas à redução dos impactos ambientais e seu grau de sustentabilidade, observando as fases do projeto, obra e utilização.

Redução do uso de água e energia, menor impacto na vizinhança, eficiência na gestão dos resíduos sólidos, adoção de matérias-primas sustentáveis, conforto e qualidade de vida são algumas das principais características de empreendimentos certificados AQUA-HQETM.



**Processo AQUA**  
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL





PERSPECTIVA ILUSTRADA LIVING 259 M²

# INSTITUCIONAL

# CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

## CYRELA

A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

## INSTITUTO CYRELA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

## CYRELA

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

## LAVVI

Nossa evolução acontece por você e para você. A Lavvi sonha o sonho dos seus clientes, sempre levando mais conforto, lazer e bem-estar para eles. Somos comprometidos com a qualidade em todos os nossos lançamentos, sempre proporcionando uma experiência única. Estudamos cuidadosamente cada detalhe e analisamos as tendências para proporcionar um produto de alta qualidade com localização estratégica.

Incorporadora: CBR 160 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 540.348, no 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP na data de 11/09/2024. Área não contaminada conforme processo CETESB 45/04009/24 (CETESB.008597/2024-76). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2023/0020863-7. Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos e Associados. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. Projeto de decoração das áreas comuns: Fernanda Marques Arquitetos Associados. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua Bocaina, 60. Comercialização: Cyrela Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações (Creci: 17592-J); Rua do Rócio, 109, 3º andar – Sala 01 – Vila Olímpia – Cep: 04.552-000.







REALIZAÇÃO:



LAVVI

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CYRELA