

THE
PALACE
APARTMENTS

UM UNIVERSO
DE DETALHES,

ATÉ ENTÃO
DISTANTE

A FUSÃO ENTRE O REAL
E O SURREAL

O EXTRAORDINÁRIO SE REVELA NA
VILA MARIANA

MUITO ALÉM DE UM ENDEREÇO DESEJADO,
UM BAIRRO ONDE A VIDA ACONTECE COM
TUDO AO SEU ALCANCE.

COLÉGIOS E FACULDADES

01	ETAPA EDUCACIONAL	4 MIN	
02	FACULDADE BELAS ARTES	7 MIN	
03	COLÉGIO BANDEIRANTES	9 MIN	
04	ESPM	13 MIN	
05	COLÉGIO SÃO LUIZ	10 MIN	

HOSPITAIS

06	HOSPITAL OSWALDO CRUZ	9 MIN	
07	HOSPITAL SANTA CATARINA - PAULISTA	10 MIN	
08	HOSPITAL HCOR	12 MIN	
09	HOSPITAL A.C. CAMARGO - CANCER CENTER	14 MIN	

SUPERMERCADOS

10	SWIFT	4 MIN	
11	PÃO DE AÇÚCAR - RICARDO JAFET	5 MIN	
12	ST. MARCHE	6 MIN	

LAZER

13	PARQUE ACLIMAÇÃO	4 MIN	
14	SHOPPING PÁTIO PAULISTA	11 MIN	
15	PARQUE IBIRAPUERA	13 MIN	
16	MASP	23 MIN	

RESTAURANTES E BARES

17	VELOSO BAR	10 MIN	
18	PARRILADA FUEGO CELESTE	6 MIN	
19	ZINO RISTORANTE	7 MIN	
20	SOW CAKE LOUNGE	9 MIN	
21	CÃO VÉIO	10 MIN	

TRANSPORTES

22	METRÔ VILA MARIANA	13 MIN	
23	R. VERGUEIRO / DOMINGOS DE MORAIS	13 MIN	
24	R. FRANÇA PINTO	13 MIN	
25	METRÔ CHÁCARA KLABIN	14 MIN	
26	METRÔ ANA ROSA	5 MIN	
27	AV. PAULISTA	12 MIN	
28	LINHA 6 - SÃO JOAQUIM	12 MIN	

ACADEMIAS

29	BODY TECH	10 MIN	
30	COMPETITION	13 MIN	

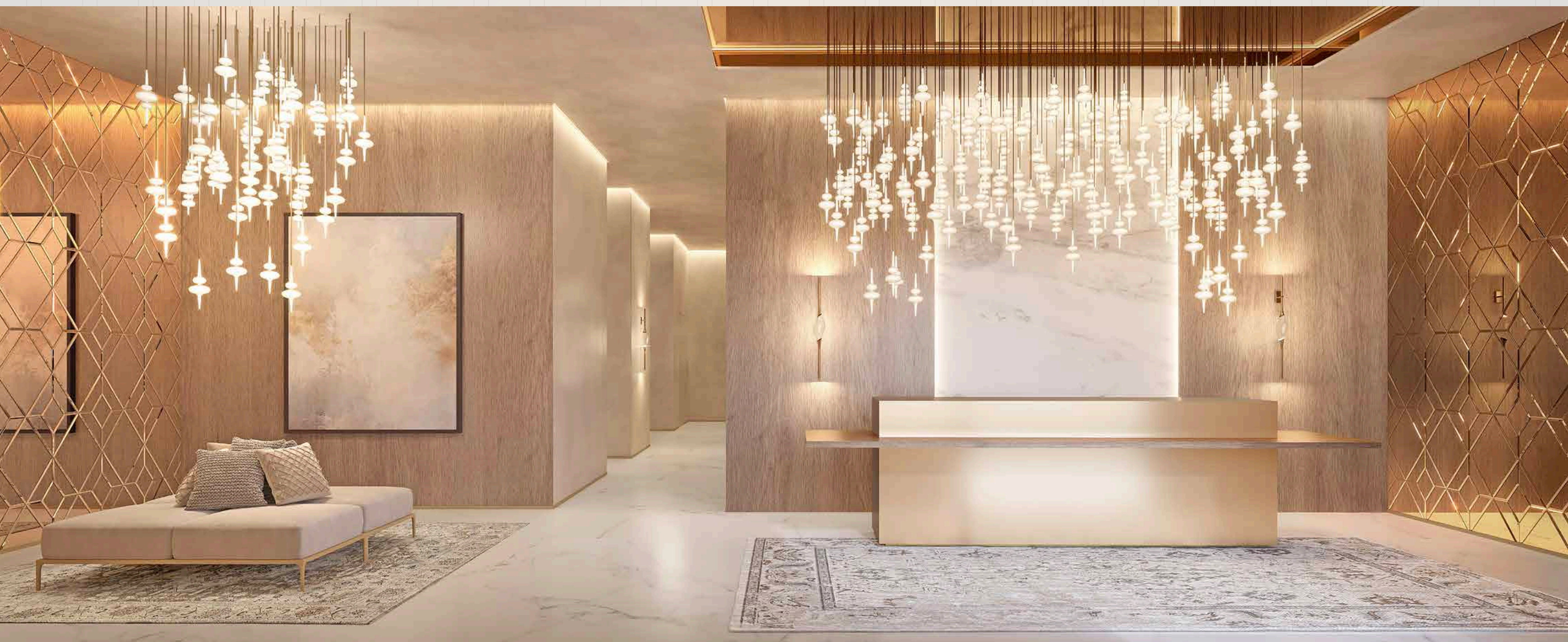


UM CYRELA É FEITO
DE MIL DETALHES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADA

THE
PALACE
APARTMENTS











Implantação lazer



- 1 SALÃO DE FESTAS
- 2 FITNESS
- 3 LAVANDERIA
- 4 PISCINA
- 5 SOLARIUM
- 6 POOL HOUSE
- 7 ACESSO SOCIAL (TÉRREO)
- 8 LOBBY (TÉRREO)

THE
PALACE
APARTMENTS

1 DORM E STUDIOS

23,50 m² a 30,50 m²

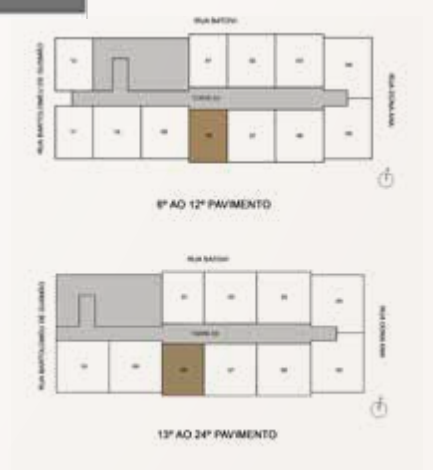
ENTRADA PRIVATIVA
E LAZER ELEVADO

23,50 m² FINAL 08 | R2V | STUDIO



ÁREA TÉCNICA PARA
CONDENSADORA

PREVISÃO DE CARGA E DRENO
PARA AR-CONDICIONADO



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 23,50m², studio R2V, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PREVISÃO DE CARGA E DRENO
PARA AR-CONDICIONADO



ÁREA TÉCNICA PARA
CONDENSADORA



PREVISÃO DE CARGA E DRENO
PARA AR-CONDICIONADO

PISO LAMINADO ENTREGUE
NO DORMITÓRIO



PERSIANA DE ENROLAR ENTREGUE
NO DORMITÓRIO

ÁREA TÉCNICA PARA
CONDENSADORA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 30 m², studio NR, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 30,50 m², studio HMP, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE

A Cyrela, comprometida com a transparência em seus processos, apresenta as orientações para aquisição de unidades imobiliárias nas categorias de interesse social e moradia popular.

CATEGORIAS E REQUISITOS DE RENDA:

HIS 1: Limite máximo de R\$ 266.000,00 (Duzentos e sessenta e seis mil reais) e destinada a famílias com renda mensal igual ou inferior a 3 (três) salários mínimos.

HIS 2: Limite máximo de R\$ 369.600,00 (trezentos e sessenta e nove mil e seiscentos reais) e destinada a famílias com renda mensal igual ou inferior a 6 (seis) salários mínimos.

HMP: Limite máximo de R\$ 518.000,00 (quinhentos e dezoito mil reais) e destinada a famílias com renda mensal igual ou inferior a 10 (dez) salários mínimos.

R2V: Sem limitação de renda familiar mensal.

Em conformidade com o Decreto Municipal nº 64.006/2025, informamos que pessoas que não estejam enquadrados nas faixas de renda, desde que se comprometam a destinar a unidade, por meio de locação e observado o teto de valor do aluguel, a famílias que atendam aos critérios de renda exigidos pela legislação.



A Cyrela, comprometida com o futuro, adota PRÁTICAS INOVADORAS PARA THE PALACE APARTMENTS.



Redução mínima de 20%
no consumo de água



Redução de pelo menos 20%
no consumo de energia



80% de valorização e reaproveitamento
dos resíduos da construção



Espaços de coleta de resíduos
inteligentes e projetados para manter
o ambiente e calçadas limpos



Calçadas ampliadas com paisagismo,
garantindo conforto aos pedestres



Projetado para integrar luz
natural, ventilação e paisagem



Áreas verdes, contato com
a natureza e bem-estar



Acompanhamento da proActive
durante todo o processo de certificação,
garantindo a adoção de práticas
sustentáveis



Conforto térmico, acústico e visual



Integrado ao bairro, com acesso
fácil ao transporte público

CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



Nós, da Magik LZ, estamos prontos para o futuro. De maneira única, baseada em nossa comunidade e ambiente, sempre com os pilares imutáveis de solidez, transparência e confiança, buscamos continuamente pelo crescimento sustentável. Com tradição e um olhar de proprietário, buscamos sempre fazer o melhor, perpetuando nosso legado e traduzindo tudo isso em 1,5 milhões de metros quadrados de lares entregues. Nossa credibilidade foi conquistada em mais de 50 anos, o que traduzimos em obstinação pelo novo, foco em ir além e alicerces de ideias, ditando tendências com total credibilidade.



Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

Incorporadora: CBR MAGIK LZ 09 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 446.020, na matrícula nº 142.323, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP na data de 31/01/2024. Área não contaminada conforme processo CETESB 45/00438/23 (CETESB.033398/2023-05). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2023/0014148-6. Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos e Associados. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud. Projeto de decoração das áreas comuns: Vivian Coser Arquitetura. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua Domingos de Moraes, 270. Comercialização: Cyrela Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações (Creci: 17592-J): Rua do Rocio, 109, 3º andar – Sala 01 – Vila Olímpia – CEP: 04.552-000. Impresso em agosto/2025.

PARTICIPAÇÃO



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

